KOKOUSAIKA	maanantai 5.2.2018 klo 16.30 – 17.49
KOKOUSPAIKKA	Isonkyrön virastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Kuusikko Erkki — puheenjohtaja Tuuri-Tammela Helena — varapuheenjohtaja Heinilä Miko — jäsen Hulkko Maarit — ” Viertola Jari — ” Viljanmaa Pirkko — ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäki-Rammo Mirva — khall:n puheenjohtaja Kankaanpää Tero — kunnanjohtaja, esittelijä Kosonen Jukka — tekninen johtaja Järvinen Tuomo — arkkitehti, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, läsnä 16.30 – 17.04
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.
ASIAT §	6 - 11
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja — Pöytäkirjanpitäjä Erkki Kuusikko — Jukka Kosonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 7.2.2018 Allekirjoitus Helena Tuuri-Tammela — Pirkko Viljanmaa
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi torstai 8.2.2018 klo 14.00. Toimistosihteeri — Tarja Perkiö

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Jaosto 5.2.2018, 6 §

PÄÄTÖS:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

_____

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Jaosto 5.2.2018, 7 §

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Pirkko Viljanmaa ja Helena Tuuri-Tammela

_____

KESKUSTAN ASEMAKAAVA TOLKIN ALUEELLA

Jaosto 13.3.2017, 8 §

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa Tolkin alueelle teollisuuden tarpeisiin uusia tontteja. Kaavoitettavat tontit kytkeytyvät olemassa olevan teollisuusalueen yhteyteen. Asemakaavan tavoitteena on myös turvata alueen luontoarvot sekä muuttaa voimassa olevan kaavan viheralueen merkintä VP (puisto), vastaamaan paremmin alueen käyttötarkoitusta (lähivirkistysalue).

Asemakaavaluonnos, luonnosvaiheen kaavaselostus sekä OAS ovat liitteenä.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa projektipäällikkö Susanna Paananen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06-470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N
EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- asetetaan Tolkin aluetta koskevan asemakaavan luonnosaineisto yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 § ja MRL 30 § tarkoittamalla tavalla;

- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitus taululla sekä Pohjankyrö-lehdessä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Raili Varo poistui kokouksesta tämän pykälän esittelyn aikana kello 17.50.

Merkittiin, että Susanna Paananen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Jaosto 5.6.2017, 23 §

Asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävänä 30.3.2017 – 2.5.2017. Luonnoksesta ei ole jätetty huomautuksia määräaikaan mennessä. Viranomaisten antamien lausuntojen referaatit ja kaavoittajan vastineet niihin sisältyvät kaavaselostukseen.

Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti p. 06 470 1111.

KJ:N
EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitus päättää, että

- Isonkyrön keskustan asemakaavan Tolkin aluetta koskeva ehdotus asema kaavaksi asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi;

- muistutukset ja lausunnot kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kuntaan kaava ehdotuksen nähtävänäoloaikana.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Jaosto 4.9.2017, 27 §

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 19.6.2017-11.8.2017. Ehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset ovat liitteenä. Kaavoittajan laatimat vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin sisältyvät kaavaselostukseen.

Saadun palautteen perusteella hyväksymiskäsittelyyn on tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista viedä kortteli 436 sekä siihen liittyvä katu- ja virkistysalue.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti, p. 06-4701111.

KJ:N
EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että

- Keskustan asemakaava (liite) ja kaavaselostus (liite) Tolkin alueella hyväksytään liitteen mukaisena.

Merkittiin, että Jari Viertola poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Jaosto 15.1.2018, 4 §

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 19.6.2017-11.8.2017. Ehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan laatimat vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin sisältyvät kaavaselostukseen.

Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen 06-470 1230, etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N
EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitus päättää, että

- Isonkyrön keskustan asemakaavan Tolkin aluetta, korttelin 401 osalta, koskeva ehdotus asemakaavaksi asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi;

- Muistutukset ja lausunnot kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kuntaan kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

PÄÄTÖS: Asian käsittelyn aikana kunnanjohtaja muutti päätösesityksensä kuulumaan seuraavasti:

- Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että muistutuksen jättäneitä kaava-alueeseen välittömästi länsipuolella rajautuvien kiinteistöjen omistajia kuullaan muutetusta kaavaehdotuksesta erikseen (MRA 32 §). Kaavaehdotusta ei tarvitse näin ollen asettaa uudelleen nähtäväksi.

Merkittiin tiedoksi kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.

Ehdotus hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Merkittiin tiedoksi, että kokouksessa jaettiin päivitetty asemakaavaehdotus ja päivitetty kaavaselostus.

Merkittiin tiedoksi, että Jari Viertola poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.16 – 17.19.

Merkittiin, että Tuomo Järvinen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Jaosto 5.2.2018, 8 §

Keskustan asemakaavasta Tolkin alueella muistutuksen jättäneille osallisille on tarjottu 22.01.2018 toimitetulla kirjeellä (jaetaan esityslistan oheismateriaalina) mahdollisuutta jättää kirjallinen muistutus asemakaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista. Muistutukset on pyydetty osoittamaan elinkeino- ja kaavoitusjaostolle ja toimittamaan viimeistään 5.2.2018 ennen kello 15.00 joko kirjeitse tai sähköpostitse.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen 06-470 1230, etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N
EHDOTUS: Päätösesitys annetaan kokouksessa.

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi, että muutetusta kaavaehdotuksesta jätettiin määräaikaan 5.2.2018 klo 15.00 mennessä yksi kirjallinen muistutus, joka jaettiin kokouksessa.

Merkittiin, että Jari Viertola poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.05–17.07.

Merkittiin, että Tuomo Järvinen esitteli aihetta asiantuntijana kokouksen alussa klo 16:30-17:04.

Asian käsittelyn aikana kunnanjohtaja teki esityksensä seuraavasti:

”Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- Hyväksytään ja annetaan liitteen mukainen vastine muistutukseen
- Keskustan asemakaava (liite) ja kaavaselostus (liite) Tolkin alueella hyväksytään liitteen mukaisena”

Ehdotus hyväksyttiin.

_____

MARKKINOINTISTRATEGIA

Jaosto 5.2.2018, 9 §

Isonkyrön kunnassa on koettu tarvetta uuden markkinointistrategian luomiseen uusien asukkaiden ja yrittäjien houkuttelemiseksi. Markkinointistrategia on osa Julia Niskasen pro gradu -tutkielmaa *”Kökkähenkeä vai ei? Paikkaimagon hyödyntäminen suomalaisen maaseutukunnan paikkabrändin johtamisessa.”*

Niskasen tutkimustyö ajoittui huhtikuuna ja marraskuun 2017 välille. Hän on esitellyt tutkimuksensa tuloksia kunnanvaltuustolle valtuustoseminaarissa 28.9.2017. Niskasen tutkimuksen tarkoituksena on toimia pohjana ja tiedonlähteenä Isonkyrön uuden markkinointistrategian toteuttamiseksi. Tutkimukseen haastateltiin yhteensä 30 isokyröläistä, jotka kertoivat avoimesti kokemuksistaan ja mielikuvistaan Isoonkyröön liittyen.

Oheismateriaalina jaettavan kirjan *”Isokyrö maailmankartalle – Kunnan kehittäminen tutkimustiedon pohjalta markkinoinnin ja viestinnän keinoin”* on tarkoitus tiivistää tutkimustulokset helppolukuiseksi kokonaisuudeksi sekä toimia käsikirjana Isonkyrön markkinoinnin ja viestinnän kehittämiseksi tutkimustiedon pohjalta.

Haastattelujen tuottamista tuloksista on johdettu seuraavat tavoitteet Isonkyrön markkinoinnin ja viestinnän kehittämiseksi:

1) Laatu (s. 30)
- laadukas perusarki pääteemaksi, vapaa-ajan ja kulttuuripalvelujen viestinnän kehittäminen
- toimivan kunnanjohdon korostaminen viestinnässä
- liikenneyhteyksien tehostettu viestintä
- yhteisten tilojen luominen ympäristöön

2) Kilpailukyky (s. 33)
- yrittäjyys-imagon kehittäminen
- kunnanjohdon läpinäkyvä viestintä
- kumppanuuksien ja avoimuuden korostaminen
- näkyvyyden parantaminen valtatiellä
- yhteisten yritystilojen luominen

3) Merkityksellisyys (s. 36)
- luonnon ja Kyrönjoen korostaminen
- kunnan aktiivisuuden ja kulttuurin korostaminen
- historian kohdentuminen matkailijoihin
- infopisteen kehittäminen matkailijoille
- joen näkyvyyden parantaminen
- visuaalisen ympäristön hyödyntäminen

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1200, gsm: 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N
EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

- hyväksyy edellä mainitut tavoitteet kunnan markkinoinnin ja viestinnän kehittämiseksi
- perustaa markkinointityöryhmän, tehtävänään laatia tarkempi toimenpidesuunnitelma ja vastata kunnan markkinoinnin kehittämisestä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

KORTTELIN 602 (PYSÄKKITIE / KESKUSTAN ASEMAKAAVA) TONTTIHINNAN MÄÄRITYS

Jaosto 5.2.2018, 10 §

Keskustan asemakaavassa, Pysäkkitien varressa, olevan korttelin 602 tontille ei ole määritelty myyntihintaa. Kortteli on kaavoitettu merkinnällä AP (Asuinpientalojen korttelialue).

Korttelissa on kaksi (2) tonttia joista tontti nro 1 on rakennettu jo aiemmin. Tontti nro 2:lle ei ole määritelty myyntihintaa. Tontin ala on n. 3 405m².

Pysäkkitien varressa on kunnalla myynnissä myös toinen asuintontti (Tontti 638/1). Kyseinen kortteli on kaavoitettu merkinnällä AO (erillispientalojen korttelialue). Tämän tontin hinnaksi on määritelty 2,10 € / m².

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen 06-470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N
EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ja esittää edelleen kunnanhallitukselle, että

- asetetaan korttelin 602 tontin nro 2 hinnaksi 2,10 € / m². Tällöin tontin hinnaksi muodostuisi 7 150,00 €.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

KAAVATUNNUSTEN MÄÄRITTELYSTÄ PÄÄTTÄMINEN

Jaosto 5.2.2018, 11 §

Maanmittauslaitos (MML) on sähköpostissaan 23.1.2018 ilmoittanut Isonkyrön kunnalle asemakaavojen kaavatunnusten puuttumisesta.

Kunnan antama kaavatunnus puuttuu seuraavista asemakaavoista:

- Asemakaavan laajennus Taipaleen alueella (hyväksytty kvalt 17.8.2017 § 41)

- Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus korttelissa 601 (hyväksytty kvalt 17.8.2017 § 42)

- Keskustan asemakaava Tolkin alueella (hyväksytty kvalt 28.9.2017 § 48)

Lisäksi osayleiskaavojen osalta virheelliset kaavatunnukset on ilmeisesti myös seuraavissa osayleiskaavoissa:

- Ylipään osayleiskaava (hyväksytty kvalt 20.2.2014 § 4)

- Tervajoen osayleiskaava (hyväksytty kvalt 20.2.2014 § 5)

Yllä mainituissa osayleiskaavoissa on ehdotettu generoituja kaavatunnuksia, joissa on liikaa merkkejä. MML on poistanut osan merkeistä, jolloin on saavutettu JHS:n mukainen kaavatunnus (3-numeroinen kuntatunnus, väliviiva, enintään 10-merkkinen yhtenäinen kaavan yksilöivä merkkijono).

MML on ehdottanut, että kunta antaisi uudet kaavatunnukset yllämainituille kaavoille ja noudattaisi jatkossa tiettyä logiikkaa kaavatunnusten antamisessa.

Aiemmin Isonkyrön kunnan kaavoille on noudatettu seuraavaa logiikkaa kaavatunnuksia määriteltäessä: 3-numeroinen kuntatunnus, väliviiva, ko. vuonna hyväksytyn kaavan järjestysnumero, kauttaviiva, vuosiluku (esim. 152-2/2006).

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen 06-470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N
EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- jatkossa kunnanvaltuuston hyväksymille kaavoille annetaan kaavatunnus noudattaen seuraavaa logiikkaa: 3-numeroinen kuntatunnus, väliviiva, pykälänumero jossa kunnanvaltuusto on ko. kaavan hyväksynyt, kauttaviiva, vuosiluku

- Asemakaavan laajennukselle Taipaleen alueella annetaan kaavatunnukseksi 152-41/2017

- Keskustan asemakaavan muutokselle ja laajennukselle korttelissa 601 annetaan kaavatunnukseksi 152-42/2017

- Keskustan asemakaavalle Tolkin alueella annetaan kaavatunnukseksi 152-48/2017

- Ylipään osayleiskaavalle annetaan kaavatunnukseksi 152-4/2014

- Tervajoen osayleiskaavalle annetaan kaavatunnukseksi 152-5/2014

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Määräaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään
Isonkyrön kunnanhallitus
Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ
telefaksi (06) 470 1444, sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Oikaisuvaatimuksen sisältö
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät: 6, 7, 8, 9, 10, 11

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät: