KOKOUSAIKA	maanantai 19.2.2018 klo 16.30 –
KOKOUSPAIKKA	Isonkyrön virastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Kuusikko Erkki — puheenjohtaja Tuuri-Tammela Helena — varapuheenjohtaja Heinilä Miko — jäsen Hulkko Maarit — ” Viertola Jari — ” Viljanmaa Pirkko — ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäki-Rammo Mirva — khall:n puheenjohtaja Kankaanpää Tero — kunnanjohtaja, esittelijä Kosonen Jukka — tekninen johtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	
ASIAT §	12 - 16
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja: Erkki Kuusikko Pöytäkirjanpitäjä: Jukka Kosonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa .2.2018 Allekirjoitus
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi torstai 22.2.2018 klo 14.00. sekä kunnan-viraston neuvonnassa klo 10.00–14.00. Toimistosihteeri Tarja Perkiö

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Jaosto 19.2.2018, 12 §

PÄÄTÖS:

_____

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Jaosto 19.2.2018, 13 §

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin

_____

KAAVOITUSKATSAUS SEKÄ KAAVOITUSOHJELMA VUOSILLE 2018 – 2020

Jaosto 19.2.2018, 14 §

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Liitteenä on kaavoituskaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma.

Lisätietoja antavat kunnanjohtaja Tero Kankaanpää 044-2970 256 tai tekninen johtaja Jukka Kosonen 06-470 1230, etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N
EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- hyväksytään ja asetetaan nähtäville kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma vuosille 2018–2020
- nähtäville panosta ilmoitetaan Pohjankyrö-lehdessä ja kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

PÄÄTÖS:

_____

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KYRÖÖNTIEN ALUEELLA

Jaosto 13.3.2017, 5 §

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on päivittää alueen maankäyttö uuden keskustan osayleiskaavan mukaiseksi liike-elämän tarpeet huomioiden. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle tämän lisäksi päiväkodin rakentaminen sekä päivittää alueen liikennejärjestelyjä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa projektipäällikkö Susanna Paananen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06-470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää

- käynnistää keskustan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Kyrööntien alueella
- kaavan vireille tulosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan yleisesti nähtäväksi ja se annetaan tiedoksi osallisille.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Susanna Paananen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Jaosto 30.10.2017, 36 §

Keskustan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 24.4.2017 – 12.5.2017 välisenä aikana.

Keskustan asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva kaavaluonnos on valmistunut lokakuun lopussa. Kaavaluonnos esitellään elinkeino- ja kaavoitusjaostolle ennen kokousta.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on päivittää alueen maankäyttö uuden keskustan osayleiskaavan mukaiseksi liike-elämän tarpeet huomioiden. Kaavan tavoitteena on myös mahdollistaa alueelle päiväkodin rakentaminen sekä päivittää alueen liikennejärjestelyjä. Osayleiskaavan liikenneratkaisut on tarkoitus tarkentaa asemakaavaratkaisujen yhteydessä.

Keskustan asemakaavan muutokseen ja laajennukseen voi tutustua kunnan kotisivujen kautta www.isokyro.fi , josta löytyy linkki FCG Oy:n kaavahankkeen sivustoille: https://projektit.fcg.fi/projektit/isokyro_keskusta_kyroontien_alue/

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06 4701111.

TJ:N
EHDOTUS: Tekninen johtaja ehdottaa jaoston päätökseksi, että

- hyväksytään kaavaluonnos ja kaavaselostus asetettavaksi julkisesti nähtäville.
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Pohjankyrö-lehdessä
- kaava-asiakirjoihin voi tutustua myös kunnan kotisivuilla
- asiakirjoista pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainittujen viranomaisten lausunnot.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Susanna Paananen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

_____

Jaosto 19.2.2018, 15 §

Keskustan asemakaavan muutosta ja laajennusta Kyröontien alueella koskeva kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.11.2017 – 05.01.2018 välisen ajan.

Luonnoksesta ei ole jätetty huomautuksia määräaikaan mennessä. Viranomaisten antamien lausuntojen referaatit ja kaavoittajan vastineet niihin sisältyvät kaavaselostukseen.

Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen p. 06 470 1111.

KJ:N
EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- hyväksytään keskustan asemakaavan muutosta ja laajennusta Kyröontien alueella koskeva kaavaehdotus ja kaavaselostus asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
- nähtäville panosta ilmoitetaan Pohjankyrö-lehdessä sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla.

PÄÄTÖS:

LAPINMÄEN ASEMAKAAVA

Jaosto 13.3.2017, 7 §

Isonkyrön keskustan osayleiskaava 2030 on saanut lainvoiman 17.1.2017. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on osayleiskaavaan perustuen osoittaa suunnittelualueelle työpaikkatoimintoja, virkistysalueita luontoarvoineen sekä asutusta. Työpaikka-alueelle tavoitellaan alustavasti esimerkiksi teollisuus-, ja logistiikkatoimintoja ja asuinalueille uusia pientalotontteja. Tavoitteena on alueen elinvoimaisuuden säilyttäminen ja kehittäminen osana Vaasa-Seinäjoki kehityskäytävää. Tähän liittyen keskeisessä asemassa on riittävien työpaikka-alueiden varaaminen ja siihen liittyvien liikenne- sekä yhdyskuntarakenne-ratkaisujen tekemisen siten, että ne toisaalta tukevat koko kehityskäytävän toimivuutta ja toisaalta tukevat Isonkyrön elinvoimaisuutta.

Asemakaavaluonnos, luonnosvaiheen selostus sekä tarkistettu OAS ovat liitteenä.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa projektipäällikkö Susanna Paananen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06-470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- asetetaan Lapinmäen asemakaavan luonnosaineisto yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 § ja MRL 30 § tarkoittamalla tavalla
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Susanna Paananen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Jaosto 30.10.2017, 35 §

Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävänä 30.3.-2.5.2017 Kaavaluonnoksesta saatiin 3 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat Pohjanmaan museo, Trafi, Etelä-Pohjanmaan ely-keskus sekä yksityishenkilö.

Kaavaehdotuksen laadinnassa on huomioitu kaavan luonnosvaiheessa saatu palaute. Kaavamääräyksiä on päivitetty mm. rakentamisen ohjauksen osalta. Kaavaselostusta on päivitetty mm. hulevesien käsittelyn osalta. Isohaankallion metsäalue on muutettu kaavaehdotuksessa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kyseinen merkintä palvelee alueen käyttötarkoitusta paremmin, koska alue ei sovellu virkistyskäyttöön mm. valtatien melun vuoksi. Isohaankallion aluetta voidaan käyttää

maa- ja metsätalouteen nykyisessä muodossa, huomioiden kuitenkin liito-oravan elinalue.

Lapinmäen asemakaavaehdotukseen voi tutustua kunnan kotisivujen kautta www.isokyro.fi., josta löytyy linkki FCG Oy:n kaavahankkeen sivustoille: https://projektit.fcg.fi/projektit/isokyro_lapinmaki/

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06 4701111.

TJ:N
EHDOTUS: Ehdottaa jaoston päätökseksi, että

- hyväksytään kaavaehdotus ja kaavaselostus asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

PÄÄTÖS: Keskustelun jälkeen elinkeino- ja kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville seuraavin muutoksin:

- korttelin 1206 tontin 4 Pohjantiehen rajoittuvasta liittymiskieltoalueesta poistetaan puolet tontin länsipuolelta
- korttelin 1213 tontille 1 lisätään liittymiskieltoa osoittava merkintä Pohjantien puolelle
- korttelin 1214 tontti 1 laajennetaan Peltomaantiehen saakka. Lisäksi ko. tontille piirretään liittymiskielto Pohjantien puolelle.

Merkittiin, että Erkki Kuusikko poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä. Erkki Kuusikon sijalla kokoukseen osallistui henkilökohtainen varajäsen Nina Perkiö. Puheenjohtajana toimi Helena Tuuri-Tammela.

Merkittiin, että Susanna Paananen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Jaosto 19.2.2018, 16 §

Lapinmäen asemakaavaa koskeva kaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.11.2017 – 05.01.2018 välisen ajan.

Luonnoksesta annettiin määräaikaan mennessä kolme huomautusta ja kolme lausuntoa. Yksityishenkilöiden antaminen huomautusten ja viranomaisten antamien lausuntojen referaatit ja kaavoittajan vastineet niihin sisältyvät kaavaselostukseen.

Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen p. 06 470 1111

KJ:N
EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- Lapinmäen asemakaava (liite) ja kaavaselostus (liite) hyväksytään

PÄÄTÖS:

_____

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Määräaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään
Isonkyrön kunnanhallitus
Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ
telefaksi (06) 470 1444, sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Oikaisuvaatimuksen sisältö
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät:

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät: