

ISONKYRÖN KUNTA
LAPINMÄEN ASEMAKAAVA

Lapinmäen asemakaava koskee kiinteistöjä RN:o 152-403-7-11, 1-299, 1-300, 1-220, 1-219, 1-221, 7-1, 6-61, 16-108, 32-15, 16-44, 16-86, 17-59, 152-416-6-179, 8-91, 2-225, 3-82, 7-40, 2-224, 7-42, 8-108, 8-42, 7-39, 7-50, 6-147, 6-148, 6-50, 6-49, 6-116, 6-146, 6-80, 6-178 ja 6-17.

Lapinmäen asemakaavalla muodostuvat korttelit numero 1202-1217 sekä niihin liittyvät katu- virkistys sekä suojaverhalueet.

Mittakaava 1:2000

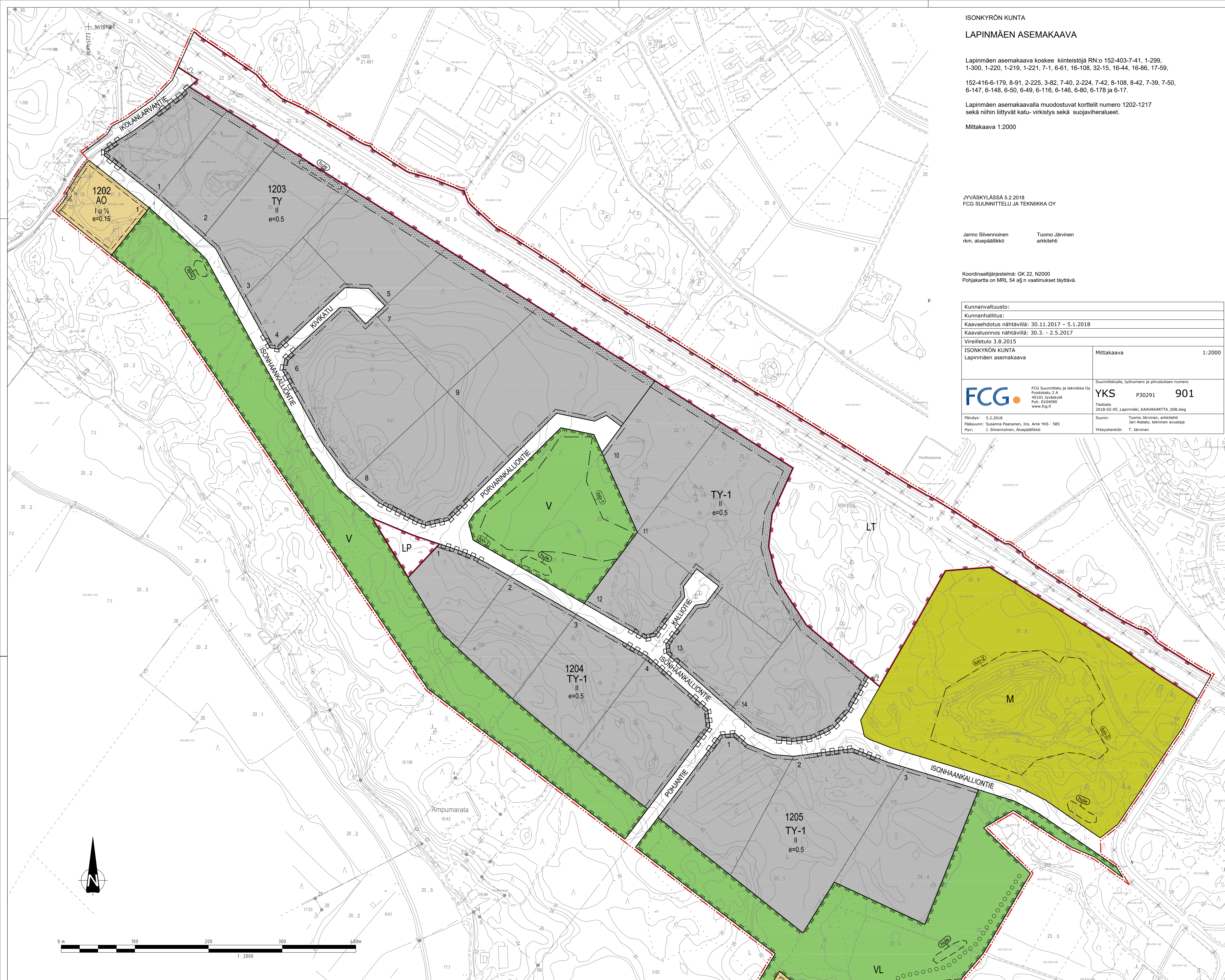
JYVÄSKYLÄSSÄ 5.2.2018
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Jarmo Silvennoinen
rk, aluepäällikkö

Tuomo Järvinen
arkkitehti

Koordinaattijärjestelmä: GK 22, N2000
Pohjakartta on MRL 54 a:n vaatimukset täyttävä.

Kunnanvaltuusto:		
Kunnanhallitus:		
Kaavaehdotus nähtävillä: 30.11.2017 - 5.1.2018		
Kaavaluonnos nähtävillä: 30.3. - 2.5.2017		
Vireilletulo 3.8.2015		
ISONKYRÖN KUNTA Lapinmäen asemakaava	Mittakaava	1:2000
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		
FCG	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puhokkatie 2 A 40102 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P30291 901
Tiedosto 2018-02-05_Lapinmäen_ASEMAKAAVA_008.dwg		
Suuri: Tuomo Järvinen, arkkitehti		
Yhteyshenkilö: T. Järvinen		
Päiväys: 5.2.2018		
Pääsuuri: Susanna Paananen, ins. Anni YKS - 585		
Hyv: J. Silvennoinen, Aluepäällikkö		



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|------------------|---|
| AP | Asuinpienalojen korttelialue. |
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| TY | Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. |
| TY-1 | Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen toteutus edellyttää eritasoittujen toteuttamista valtatielle. |
| V | Virkistysalue. |
| VL | Lähevirkistysalue. |
| LT | Yleisen tien alue. |
| LP | Yleinen pysäköintialue. |
| M | Maa- ja metsätalousalue. |
| --- | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| --- | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| --- | Osa-alueen raja. |
| --- | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| --- | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 1201 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| POHJANTIE | Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| ½k I u½ | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi. |
| e=0,15 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
| --- | Rakennusala. |

- | | |
|------------------|---|
| le | Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
| urh | Ohjeellinen urheilu- ja liikunta-alueeksi tarkoitettu varattu alueen osa. |
| --- | Istutettava alueen osa. |
| o o o o o | Ohjeellinen ulkokuireitt. |
| --- | Ajoneuvollitun liikemäärän sijainti. |
| --- | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää. |
| --- | Ohjeellinen hulevesien viivytysalue. |
| --- | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden säilymsedellytykset. |
| --- | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n (1096/2009) tarkoittaman eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden säilymsedellytykset. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liilo-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. |
| --- | Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huolta varten varattu alueen osa. |
| --- | Ohjeellinen ajojohde. |

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 - 1 autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 100 kerrosalaneliömetriä kohti.
 - 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- TY- ja TY-1 korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, jonka toiminta aiheuttaa terveyshaittaa tai ympäristöä häiritseviä metä tai muuta pysyvää haittaa.
- TY- ja TY-1 korttelialueiden rakennusten ja pihojen tulee erityisesti välttää pään muodostaa arkkitehtonisesti laadukas, siisti ja yhtenäinen kokonaisuus. Ulkoavastinon käytettävät pih-alueet tulee maaseudon riittävän korkean rakosuoja muodostavalla ympäristömuotoisella laadukkaalla aidalla jätäl kasvillisuudella. Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Padoskorkeuden alapuolelle jäävien kiinteistöjen viemäritön tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamon.
- Hulevesiä tulee imeyttää maaperään ensisijaisesti kaikkien tonttien alueella.
- Rakennuslupa-alueissa toiminnanharjoittajan on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma TY-1 ja TY-2-alueilla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimintatavat haittojen ehkäisyksiä.

