

ISONKYRÖN KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVA TOLKIN ALUEELLA





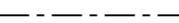
Keskustan asemakaava Tolkin alueella koskee kiinteistöjä RN:o 152-402-32-15 ja 152-403-7-1 Isonkyrön kunnassa.

Keskustan asemakaavalla Tolkin alueella muutetaan kortteliin 401 liittyvää VP-alueetta sekä laajennetaan em. korttelia.

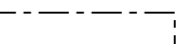
Keskustan asemakaavalla Tolkin alueella muodostuu kortteli numero 401 sekä em. kortteliin liittyvä virkistysalue.

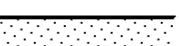
Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  **TY** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa myös toimialaan liittyviä liike- ja toimistotiloja sekä kiinteistöhoidon kannalta tarpeellisia asuintiloja enintään 35% rakennusoikeudesta
-  **VL** Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- 401** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 - 1 autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 100 kerrosalaneliometriä kohti.
 - 2 autopaikkaa asuntoa kohti

Ulkovarastointiin käytettävät piha-alueet tulee aidata riittävän korkein näköestein katualueiden sekä naapuritonttien suuntaan.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Jyväskylä 15.1.2018
 FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Pääsuunnittelija: Susanna Paananen
 ins. AMK YKS-585
 Laadun hyväksyjä: Jarmo Silvennoinen
 aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto:	
Kunnanhallitus:	
Kaavaehdotus nähtävillä: 19.6.2017 – 11.8.2017	
Kaavaluonnos nähtävillä: 30.3. - 2.5.2017	
Vireilletulo 30.3.2017	
ISONKYRÖN KUNTA Tolkin teollisuusalueen asemakaava	Mittakaava 1:2000
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2, A PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P30291 901
Tiedosto 2018-01-15_Tolkin_II_kaavakartta.dwg	
Päiväys: 15.1.2018 Pääsuunn: Susanna Paananen, Ins. Amk YKS - 585 Hyv: J. Silvennoinen, Aluepäällikkö	Suunn: Tuomo Järvinen, arkkitehti Yhteyshenkilö: S. Paananen