



**ISONKYRÖN KUNNAN  
RAKENNUSJÄRJESTYS**

Khall 30.3.2020 § 68

**ISO KYRÖ**

**ELÄMÄÄ SUUREMPI**

## ISONKYRÖN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

KÄYTETYT LYHENTEET .....	4
1 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TAVOITE JA RAKENNUSVALVONNAN ORGANISAATIO .....	5
1 § Rakennusjärjestyksen tavoite .....	5
2 § Soveltamisala .....	5
3 § Rakennusvalvontaviranomainen.....	5
4 § Rakentamistapaohjeet.....	5
2 LUPAJÄRJESTELMÄT .....	5
5 § Lupajärjestelmästä yleisesti.....	5
6 § Talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus.....	6
7 § Toimenpiteiden luvan- / ilmoituksenvaraisuus.....	6
8 § Toimenpideluvan hakeminen.....	10
9 § Ilmoitusmenettely.....	10
3 HYVÄ RAKENTAMISTAPA JA RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO .....	10
10 § Hyvä rakentamistapa .....	10
11 § Rakennetun ympäristön hoito.....	11
12 § Rakennetun ympäristön valvonta .....	11
4 RAKENTAMISEEN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ, JOTKA KOSKEVAT KOKO KUNNAN ALUETTA.....	11
13 § Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.....	11
14 § Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema .....	12
15 § Sijoittuminen ja etäisyydet.....	12
16 § Rakentaminen tien läheisyyteen .....	13
17 § Rakentaminen rautatien läheisyyteen .....	13
18 § Rakentaminen sähkölinjojen tai muuntamon läheisyyteen .....	13
19 § Maanalaiset johdot ja rakenteet.....	13
20 § Aitaaminen ja istutukset.....	14
21 § Kiinteistön puiden kaataminen ja niiden kunnon valvonta.....	14
22 § Maalämpöjärjestelmät .....	14
23 § Liikennejärjestelyt .....	15
24 § Veden hankinta ja jätevesien käsittely.....	15
25 § Tonttien jätehuolto.....	16
26 § Alueelliset jätteiden keräilypisteet.....	16
27 § Osoitmerkintä .....	16
5 RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA- ALUEEN ULKOPUOLELLE .....	16
28 § Rakennuspaikka .....	16
29 § Rakentamisen määrä.....	17
30 § Suunnittelutarvealue.....	17
6 RAKENTAMINEN RANTA- ALUEELLE .....	17
31 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta- alueella.....	17
7 YLEISET ALUEET .....	18
32 § Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet.....	18
33 § Tapahtumien järjestäminen .....	18
8 RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA .....	19
34 § Pilaantuneen maaperän ja maaperän haitallisten yhdisteiden huomioon ottaminen rakentamisessa .....	19
35 § Melun ja värinän torjunta .....	19
36 § Radonhaittojen torjunta .....	19
37 § Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla.....	19
38 § Rakentaminen alueilla, joilla on mahdollisesti sulfaattipitoisia maa- aineksia.....	20

39 § Arvokkaille kulttuuriympäristöille rakentaminen .....	20
40 § Muinaismuistot.....	20
41 § Lentoliikenteen esterajoitukset.....	20
9 TYÖMAAT .....	20
42 § Rakennustyön järjestelyt.....	20
10 MÄÄRÄYSTEN VALVONTA JA NOUDATTAMINEN SEKÄ NIISTÄ POIKKEAMINEN .....	21
43 § Määräysten valvonta, noudattaminen ja poikkeaminen.....	21
44 § Voimaantulomääräys .....	21

---

## KÄYTETYT LYHENTEET

MRL = Maankäyttö ja rakennuslaki 132/1999

MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999

MARA-asetus = Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017

Yksityistielaki = Yksityistielaki 560/2018

Ilmailulaki = Ilmailulaki 864/2014

MML = Muinaismuistolaki 295/1963

Ratalaki = Ratalaki 110/2007

VNA 209/2011 = Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla 209/2011

YSL = Ympäristönsuojelulaki 527/2014

STM:n asetus ionisoivasta säteilystä = Sosiaali- ja terveysministeriön asetus ionisoivasta säteilystä 1044/2018

## 1 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TAVOITE JA RAKENNUSVALVONNAN ORGANISAATIO

### 1 § Rakennusjärjestyksen tavoite

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia tarpeellisia määräyksiä ja ohjeita Isonkyrön kunnassa, joilla edistetään suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista sekä kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista. Rakennusjärjestyksen avulla toteutetaan ja säilytetään hyvää elinympäristöä.

Viittaus: MRL 14 §

### 2 § Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevia sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Isonkyrön kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Viittaus: MRL 14 §

Rakennusjärjestyksen kohtaan ”Viittaus” voidaan tehdä muutoksia ilman MRL: 15 §:ssä ja MRA:n 6 §:ssä edellytetyjä menettelytapoja.

### 3 § Rakennusvalvontaviranomainen

Isonkyrön rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta. Sen alaisena toimii rakennustarkastaja.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään Isonkyrön kunnan hallintosäännössä.

Viittaus: MRL 21 §

### 4 § Rakentamistapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi voidaan antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tarkoitus on edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista.

## 2 LUPAJÄRJESTELMÄT

### 5 § Lupajärjestelmästä yleisesti

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on esitetty rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus sekä ilmoitusmenettely. Lupatyypit ovat:

Rakennuslupa MRL 125 §

Toimenpidelupa MRL 126 § ja 126a §

Rakennuksen purkamislupa/purkamisilmoitus MRL 127 §

Maisematyölupa MRL 128 §

Ilmoitusmenettely MRL 129 §

## 6 § Talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen ja tulisijattoman, enintään 40 m<sup>2</sup>:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin autosuojan tai saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

Viittaus: MRA 61 §

## 7 § Toimenpiteiden luvan- / ilmoituksenvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n nojalla määrätään Isonkyrön kunnassa toimenpideluvan hakemisesta, ilmoitusmenettelystä tai vapauttamisesta kunnan eri alueilla seuraavasti:

VAPAUTETTU **VA**  
TOIMENPIDELUPA HAETTAVA **TO**  
ILMOITUS TEHTÄVÄ **IL**

Toimenpide:	Asema- ja ranta-kaava-alueet	Muut alueet	Huom.
<b>1) Rakennelma</b>			
vaja, katos tai vastaava rakennelma, joka on alle 15 m <sup>2</sup> ja tulisijaton kuten leikkimökki, puutarhavälinevaja, huvimaja, grillikatos, kota, puuvaja, maakellari, kasvihuone, uima-allas, ei kuitenkaan autosuoja	<b>VA</b>	<b>VA</b>	15; 31 § Sijoittuminen ja etäisyydet Tontilla saa tämän säännöksen nojalla olla ainoastaan yksi kyseinen rakennelma.
kausiluonteinen kioski tai esiintymislava	<b>VA</b>	<b>VA</b>	15; 31 § Sijoittuminen ja etäisyydet Pysyvä vaatii toimenpideluvan Alueen omistajan tai haltijan lupa
kuivakäymälä tai puistomuuntamo	<b>TO</b>	<b>IL</b>	15; 31 § Sijoittuminen ja etäisyydet
kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen	<b>TO</b>	<b>TO</b>	24 § Veden hankinta ja jätevesien käsittely
<b>2) Yleisörakennelma</b>			
Urheilu- tai kokoontumispaikan, muun kuin ulkoiluissa (606/1973) tarkoitetun asuntovaunalueen tai vastaavan alueen sekä katsomon, yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen	<b>TO</b>	<b>TO</b>	saattaa edellyttää maisematyöluvan
yleisöteltta tai vastaava pitäminen paikoillaan alle 2 viikkoa	<b>VA</b>	<b>VA</b>	33 § Tapahtumien järjestäminen
ulkoiluun ja retkeilyyn liittyvät laavut ja kodat	<b>VA</b>	<b>VA</b>	Hankkeeseen ryhtyvä vastaa kohteen paloturvallisuudesta ja käyttöopasteista.

<b>3) Liikuteltava laite</b>			
Muuhun kuin tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn liittyvän lomakäyttöön käytettävän asuntovaunun tai -laivan, liikuteltavan saunan tai vastaavan laitteen pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn voi edellyttää poikkeamis- ja rakennuslupaa. Mikäli alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa tai hanke on kaavan vastainen. (pysyvä yli 2 kuukautta)	<b>TO</b>	<b>TO</b>	Saattaa edellyttää poikkeamis- ja rakennuslupaa. Ei koske kausisäilytystä.
<b>4) Erillislaitte</b>			
masto, antenni tai piippu yli 10 m,	<b>TO</b>	<b>IL</b>	15 § Sijoittuminen ja etäisyydet
tuulivoimala alle 20 m, suurehko lautasantenni (halkaisija yli 1,5 m)	<b>TO</b>	<b>IL</b>	15 § Sijoittuminen ja etäisyydet
hiihtohissi	<b>TO</b>	<b>TO</b>	15 § Sijoittuminen ja etäisyydet
kooltaan tai teholtaan suurehko valaisin	<b>TO</b>	<b>IL</b>	Laki eräistä naapuruussuhteista 17 §
maanpäällinen varastointisäiliö alle 40 m <sup>3</sup> rakennetun ympäristön yhteyteen	<b>TO</b>	<b>VA</b>	15; 31 § Sijoittuminen ja etäisyydet VNA 855/2012
julkisluonteiset muistomerkit	<b>IL</b>	<b>IL</b>	15 § Sijoittuminen ja etäisyydet
<b>5) Vesirajalaitte</b>			
Laituri, venekatos alle 15 m <sup>2</sup> . Joen leveydestä laituri saa käyttää enintään ¼ osan. Lisäksi rannassa saa olla kerrallaan vain yksi laituri/katos.	<b>VA</b>	<b>VA</b>	saattaa edellyttää vesilain mukaisen luvan
muu vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, sillan, aallonmurtajan tai vastaavan rakentaminen	<b>IL</b>	<b>IL</b>	saattaa edellyttää vesilain mukaisen luvan
<b>6) Säilytys- tai varastointialue</b>			
muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alueen järjestäminen (asemakaava-alueella yli 500 m <sup>2</sup> )	<b>TO</b>	<b>IL</b>	

<b>7) Julkisivutoimenpide</b>			
rakennuksen julkisivun muuttaminen taajamakuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittävässä rakennuksessa	<b>TO</b>	<b>TO</b>	saattaa edellyttää rakennusluvan
katon olennainen muuttaminen (kattomuodon tai materiaalin muutos)	<b>IL</b>	<b>IL</b>	saattaa edellyttää rakennusluvan
katettu terassi, kuisti, parveke- tai terassilasitus alle 20 m <sup>2</sup>	<b>IL</b>	<b>IL</b>	15; 31 § Sijoittuminen ja etäisyydet
taajamakuvaan vaikuttavan markiisin tai terassin asentaminen	<b>IL</b>	<b>IL</b>	Kattamaton terassi voidaan kuitenkin toteuttaa muilla alueilla ilman ilmoitusmenettelyä
ikkunajaon muuttaminen	<b>IL</b>	<b>IL</b>	
ulkoverhouksen värin tai materiaalin sekä katon värin muuttaminen	<b>IL</b>	<b>IL</b>	13; 31 § Rakennuksen soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan
ilmalämpöpumpun sijoittaminen rakennukseen häiritsemättömälle paikalle	<b>VA</b>	<b>VA</b>	Ulkoyksikkö tulee sijoittaa siten, että se sopeutuu julkisivun yksityiskohtiin, eikä erotu epäedullisesti julkisivusta.
<b>8) Mainostoimenpide</b>			
muun kuin maantielain 52 §:ssä säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan (>2m <sup>2</sup> ) asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen (yli 2 kuukautta); Muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa, jollei mainos ole vähäinen.	<b>IL</b>	<b>IL</b>	32 § Myynti-, tiedotus ja mainoslaitteet Saattaa edellyttää rakennusluvan Alueen omistajan tai haltijan lupa Edellyttää ELY-keskuksen lausunnon, mikäli mainos on suunnattu maantien käyttäjille.
Led-mainostaulun pysyvä tai pitkäaikainen asentaminen (yli 2 kuukautta)	<b>TO</b>	<b>TO</b>	32 § Myynti-, tiedotus ja mainoslaitteet kunnan laatimat määräykset/ohjeet Edellyttää ELY-keskuksen lausunnon, mikäli mainos on suunnattu maantien käyttäjille.



<b>9) Aitaaminen</b>			
enintään 1,6 metrin korkean tonttien välisen raja-aidan tai 1,2 m korkean tietä vasten tulevan aidan rakentaminen, kun naapuri- ja vastapäisen tontin omistajat ovat kirjallisesti hyväksyneet rakentamisen	<b>VA</b>	<b>VA</b>	20 § Aitaaminen
<b>10) Taajamakuvaajärjestely</b>			
muut taajama- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	<b>TO</b>	<b>IL</b>	
<b>11) Huoneistojärjestely</b>			
asuinhuoneistojen yhdistäminen tai jakaminen	<b>TO</b>	<b>TO</b>	saattaa edellyttää rakennusluvan
<b>12) Maalämpö</b>			
maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen	<b>TO</b>	<b>TO</b>	22 § Maalämpöjärjestelmät
<b>13) Aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen</b>			
taajamakuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen	<b>TO</b>	<b>TO</b>	Aurinkosähköjärjestelmät tulee toteuttaa niitä koskevan standardin mukaisesti.
samaan kaltevuuteen katon kanssa asennettavan aurinkokeräimen tai aurinkopaneelin sijoittaminen rakennuksen vesikatolle	<b>VA</b> <b>IL*</b>	<b>VA</b> <b>IL*</b>	Aurinkosähköjärjestelmät tulee toteuttaa niitä koskevan standardin mukaisesti. IL* = Ilmoitus toimitettava, mikäli rakennus on arvotettu kaavassa säilytettäväksi tai suojeltavaksi

Jos kohdassa 1–10, 12 tai 13 tarkoitettu toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa rakennustoimenpiteen määrä, laajuus ja tekotapa on riittävästi ohjeistettu, tai katusuunnitelmaan taikka Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005 tai yleisistä teistä annetun lain (243/1954) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan, toimenpidelupaa ei tarvita.

Milloin lupamenettelystä vapautettu toimenpide tehdään asema- tai yleiskaavassa suojeltavaksi osoitettavassa kohteessa tai alueella, joita koskee suojelu/säilyttämiselvollisuus, tulee kuitenkin noudattaa ilmoitusmenettelyä.

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä. Toimenpide tulee suorittaa säädösten, määräysten ja asetusten mukaisella tavalla sekä otettava huomioon rakentamisen soveltuvuus ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Viittaus: MRL 126 a §

### 8 § Toimenpideluvan hakeminen

Toimenpidelupaa haetaan kirjallisesti, noudattaen soveltuvin osin rakennusluvan hakemisesta annettuja määräyksiä.

### 9 § Ilmoitusmenettely

Ilmoitukseen on liitettävä seuraavat selvitykset toimenpiteestä:

- Asemapiirustus tai karttaote, johon on merkitty rakennelman sijainti ja etäisyydet rantaviivaan, kiinteistön rajaan ja muihin rakennuksiin.
- Piirustus tai muu selvitys rakennelmasta (esim. piirros tai esite, josta selviää rakennelman ulkonäkö ja mitat).
- Tarvittaessa naapurin kuuleminen.
- Tarvittaessa selvitys rakennuspaikan tai tontin hallintaoikeudesta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen.

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

Viittaus: MRL 129 § ja 143 §

## 3 HYVÄ RAKENTAMISTAPA JA RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO

### 10 § Hyvä rakentamistapa

Rakennuksen käyttöiän tulee olla rakennuksen käyttötarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

Määritellyn käyttöiän varmistamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa vaatia luvan hakijalta asiantuntijan laatiman arvion rakennuksen käyttöiästä ja aikataulutetun suunnitelman rakennuksen käyttöiän aikaisista kunnossapito- ja korjaustoimista.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon rakennusten energia- ja materiaalitehokkuuden lisäksi myös tilankäytön tehokkuus sekä tekninen ja esteettinen kestävyys.

Rakentamisen riskittömyyden varmistamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia hankkeen vaativustason mukaisen kosteudenhallintasuunnitelman laatimista.

Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden kestävydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja kierrätettävyydestä on kokemusta ja luotettavaa tietoa.

Viittaus: MRL 117 § ja MRA 55 §

## 11 § Rakennetun ympäristön hoito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa ja siistissä kunnossa. Ilkivallan aiheuttamat vahingot on poistettava julkisivuista välittömästi.

Milloin tontin käytöstä on häiriötä ympäristölle, tontin ympäri on rakennettava tai istutettava aita. Tontti tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa niin, etteivät ne rumenna ympäristöä. Tontilla olevat istutukset eivät saa aiheuttaa näkemähaittaa kadulle.

Kiinteistölle on varattava lumen varastoinnille riittävästi tilaa. Lunta ei saa siirtää tie-, katu- tai yleisille alueille, naapurikiinteistölle eikä pelastustielle.

Maanalaiset käytöstä poistuneet polttoainesäiliöt tulee poistaa. Poistamisesta tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle sekä ympäristöviranomaiselle.

Viittaus: MRL 166-167 § ja 169 §

## 12 § Rakennetun ympäristön valvonta

Ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Toimenpiteistä päättäessään ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja siitä johtuva merkitys yleiselle ympäristökuvalle.

Viittaus: MRA 4 §

## **4 RAKENTAMISEEN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ, JOTKA KOSKEVAT KOKO KUNNAN ALUETTA**

### 13 § Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominais- ja erityispiirteet, eikä tulisi poiketa rakennuksen alkuperäisestä tyylistä, jollei siihen ole erityistä syytä.

Viittaus: MRL 117 § ja 118 §

#### 14 § Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema

Suunnittelussa on otettava huomioon tien tai katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet. Rakennuslupapiirustuksista tulee ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (mm. maanpinnan korkeudet, sokkeli ja katukorkeudet).

Rakennukset tulee sijoittaa rinteissä rakennuspaikalle niin, että vältetään tarpeettomilta leikkauksilta, täytöiltä ja korkeilta sokkeleilta. Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että rakennuspaikan kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille ennen lupapäätöksen tekemistä.

Suunnitelma on tehtävä joko N2000- tai N60-korkeusjärjestelmän mukaisesti.

Rakennuksen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatus. Rakentaessa tulvavaara-alueelle tulee rakennuksen alimmasta rakentamiskorkeudesta tarvittaessa pyyttää paikallisen ELY-keskuksen lausunto.

ELY-keskuksen määrittämä *alin sallittu korkeusasema kostuessaan vaurioituville rakenteille* tulee merkitä asemapiirrookseen. Rakennushankkeeseen ryhtyvä/päsuunnittelija suunnittelun yhteydessä määrittävät itse, mikä on kostuessaan vaurioituva rakenne (esim. tuulettuvan alapohjan kivirakenteet), esim. lattian lämpöeristeet eivät niitä kuitenkaan voi olla.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Viittaus: MRL 131 §

#### 15 § Sijoittuminen ja etäisyydet

Asemakaava-alueella rakennukset tulee sijoittaa kaavan mukaiselle rakennusalalle.

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään viisi (5) metriä ilman asianomaisen suostumusta. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitseamalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään kymmenen (10) metriä.

Rakennelmien tulee sijaita vähintään rakennelman korkeuden mukaisella etäisyydellä tontin tai rakennuspaikan rajasta.

Viittaus: MRA 57 §

## 16 § Rakentaminen tien läheisyyteen

Isonkyrön kunnan läpi kulkee VT 18, jonka suoja-alueen etäisyydeksi on määritetty 30 metriä. Muiden maanteiden osalta suoja-alueet ulottuvat pääsääntöisesti 20 metrin etäisyydelle maantien ajoradan keskilinjasta. Maanteiden kaarrekohdissa tai risteysalueilla näkemäalue voi olla laajempi kuin suoja-alue. Suoja- ja näkemäalueelle ei hyväksytä rakentamista liikenneturvallisuussyistä. ELY-keskusta tulee kuulla naapurina rakentaessa maantien läheisyyteen.

Hulevesiä ei tule lähtökohtaisesti ohjata maanteiden sivuojiin, jotka on tarkoitettu tierakenteen kuivattamiseen.

Hulevesien johtamisesta säädetään vesilaissa, jonka mukaan toimivaltainen viranomainen vesien johtamisessa toisen maalla olevaan ojaan on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Hulevesien johtamisesta on mahdollista sopia asianosaisten välisellä kirjallisella sopimuksella tai ympäristöviranomaisen päätöksellä. Hakemuksesta on pyydettävä ELY-keskuksen lausunto, jollei lausunnon pyytäminen näiltä ole ilmeisen tarpeetonta.

Yksityistien suoja-alue ulottuu enintään 12 metrin etäisyydelle ajoradan keskilinjasta. Yksityistien suoja- ja näkemäalueen rakentamisrajoituksesta säädetään erikseen yksityistielaisissa. Rakentaessa yksityistien näkemä- tai suoja-alueelle, tulee lupahakemukseen liittää tiekunnan lausunto etäisyydestä.

Viittaus: Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005 44-46 § ja Yksityistielaki 5 §

## 17 § Rakentaminen rautatien läheisyyteen

Rautatien suoja- ja näkemäalueen rakentamisrajoituksesta säädetään erikseen ratalaissa. Rakentaessa alle 50 metrin etäisyydelle rautatiestä, tulee lupahakemukseen liittää rataverkon haltijan lausunto etäisyydestä.

Viittaus: Ratalaki 37-38 §

## 18 § Rakentaminen sähkölinjojen tai muuntamon läheisyyteen

Rakentamista suur- ja keskijänniteverkon johtoalueen lähetyville suunniteltaessa tulee lupahakemukseen liittää sähköverkon omistajan lausunto etäisyydestä.

Rakentaessa alle 6,5 metrin etäisyydelle 20 kV:n ilmajohdosta, tulee lupahakemukseen liittää sähköverkon omistajan lausunto etäisyydestä.

Suunnittelussa tulee huomioida, että Standardin SFS 6001 mukaan öljyeristeisen muuntajan tulee olla kokoluokasta riippuen vähintään 8 metrin etäisyydellä rakennuksista.

## 19 § Maanalaiset johdot ja rakenteet

Rakennushankkeesta vastaavan on ennen rakentamista selvitettävä tontilla/rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet.

Johtojen ja laitteiden sijoittamisesta katu-, puisto- tms. yleiselle alueelle on tehtävä kunnan asianomaisen viranomaisen kanssa sijoittamissopimus.

---

Alueet on siistittävä ja saatettava vähintään kaivamista edeltävään kuntoon.

Maan alle rakennettaessa tulee selvittää rakentamisen vaikutukset ympäristöön. Erityisesti on varmistettava, ettei rakentaminen vaikuta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten ja maanalaisten rakenteiden toimivuuteen.

## 20 § Aitaaminen ja istutukset

Kiinteistöjen välisen aidan rakentamisesta tai pensasaidan istuttamisesta tulee lähtökohtaisesti tiedottaa naapuria.

Aita on sijoitettava kokonaan omalle tontille, elleivät naapurit sovi aidan sijoittamisesta rajalle. Istutettava aita on sijoitettava tontille siten, että sen oksisto ja juuristo täysikasvuisenakin pysyvät omalla tontilla. Tonttien välisellä rajalla olevan aidan rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat tontinhaltijat puoliksi, ellei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli jakoperusteesta ei sovita, siitä päättää ympäristölautakunta.

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön sekä aita tulee pitää kunnossa, eikä siitä saa aiheutua haittaa liikenteelle tai liikennealueen kunnossapidolle.

Aitaa ja istutuksia ei saa sijoittaa teknisten verkostojen päälle.

Viittaus: MRA 82 §

## 21 § Kiinteistön puiden kaataminen ja niiden kunnan valvonta

Jos puu on ympäristölleen vaarallinen, kiinteistön haltijan on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin.

Pihapuiden kaataminen tai harventaminen ei vaadi maisematyölupaa asemakaava- tai muilla kaava-alueilla, kun se on maisemavaikutukseltaan vähäistä, eikä alueella ole kaavoissa suojelumerkintöjä. Mikäli toimenpiteet ajoittuvat lintujen pesintäaikaan, tulee huomioida, että lintujen pesintää ei lainsäädännössä tarkoitettua häiritä.

Viittaus: MRL 128 §; Luonnonsuojelulaki

## 22 § Maalämpöjärjestelmät

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen edellyttää aina toimenpidelupaa. Maalämpöjärjestelmän rakentamisesta pohjavesialueelle kunta pyytää lausunnon Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta.

Maalämpöjärjestelmien rakentamista ei suositella pohjaveden muodostumisalueilla, vedenottamoiden lähisuojavyöhykkeillä tai pohjavesialueella 500 metriä lähemmäksi vedenottamoita, mikäli vedenottamon lähisuojavyöhykettä ei ole määritetty. Yksittäinen maalämpökaivo tai maapiiri voidaan tapauskohtaisesti sijoittaa pohjavesialueen reuna-alueelle. Rakentamispaikasta tulee selvittää maaperä sekä pohjavesitiedot yksityiskaivoineen etukäteen.

Maalämpökaivojen suositellut vähimmäisetäisyydet ovat ympäristöministeriön oppaan mukaan seuraavat:

- naapurin rajasta 7,5 metriä
- toisesta lämpökaivosta 15 metriä
- porakaivosta 40 metriä
- rengaskaivosta 20 metriä
- rakennuksesta 3 metriä
- vesi- ja viemärijohdoista 5 metriä
- jätevesijärjestelmästä 30 metriä

Maalämpöputkistoissa käytetyn lämmönsiirtoaineen tulee olla ympäristölle ja pohjavedelle vaaratonta. Kivipölyn ja porauslietteen pääsy ympäristöön ja kunnallisteknisiin järjestelmiin tulee estää.

Viittaus: Ympäristöopas 2013: Energiakaivo, YSL 17 §

## 23 § Liikennejärjestelyt

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Pelastustie on järjestettävä kolmikerroksisiin ja sitä korkeampiin rakennuksiin. Pelastustie vaaditaan myös kohteisiin, joissa toiminta tai olosuhteet aiheuttavat palo- ja henkilöturvallisuudelle tai ympäristölle tavanomaista suuremman vaaran. Pelastustie merkitään liikennemerkin lisäkilvellä tai erillisenä pelastustiekilpenä. Pelastusteiden rakentaminen ja kunnossapito kuuluu tontin omistajan vastuulle. Tontin pelastustie sekä hälytysajoneuvoja ja huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet on säilytettävä ajokelpoisina.

Asemakaava-alueelle omakoti- ja paritalotontille saa rakentaa yhden kadulle johtavan kuusi (6) metriä leveän ajoneuvoliittymän, ellei asemakaava toisin määrää. Erityisestä syystä voidaan sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Maanteiden ja yksityisteiden liittymistä päättää tienpitäjä, jolta tulee hakea liittymälupa.

## 24 § Veden hankinta ja jätevesien käsittely

Mikäli kiinteistöä ei voida liittää vesihuoltoverkoston, tulee rakentajan rakennuslupavaiheessa antaa selvitys talousveden saamisesta ja laadusta.

Mikäli kiinteistöä ei voida liittää viemäriverkoston, tulee rakentajan liittää rakennuslupahakemukseen suunnitelma jätevesien käsittelystä.

Kiinteistöllä, joka sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja taajamassa, on VHL 10§:n mukaan liittymisvelvollisuus viemäriin.

Viittaus: VNA 157/2017

## 25 § Tonttien jätehuolto

Vaasan seudun jätehuoltomääräyksissä on annettu keräilyastioiden sijoittamista koskevia määräyksiä. Kiinteistöjen jätessäiliöt voidaan sijoittaa näkösuojan antavaan katokseen ja ympäristöön olennaisesti vaikuttavien jätessäiliöiden ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön suhteutetut riittävät tilat jätteiden keräämistä, lajittelua ja jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Palon leviämisen estämisestä jätetasteioista rakennuksiin tulee huolehtia joko vähintään 8 metrin etäisyydellä tai rakenteellisin keinoin.

Viittaus: MRL 157 § ja MRA 56 §

## 26 § Alueelliset jätteiden keräilypisteet

Jätteiden aluekeräyspisteen sijoittaminen vaatii rakennusvalvonnan luvan.

## 27 § Osoitemerkintä

Osoitemerkinnän tulee opastaa hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikenneöimistä kiinteistöllä.

Osoitenumerokilven tulee kooltaan olla olosuhteisiin nähden riittävän kokoinen. Kilven korkeuden tulee olla vähintään 150 mm, numeroiden ja kirjainten tulee olla väriltään tummia ja mielellään yli 100 mm korkeita. Kilven pohjavärin tulee olla vaalea.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumerointi on oltava viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

Viittaus: MRA 84 § ja Kuntaliiton ohjeet ja suositus 2006: Kunnan osoitejärjestelmä

# 5 RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE

## 28 § Rakennuspaikka

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Viittaus: MRL 116 §, 136 § ja 137 §



## 29 § Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi erillistä yksiasuntoista asuinrakennusta. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 15 prosenttia.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

## 30 § Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyen on tarpeen tutkia, onko rakennuspaikan muodostaminen mahdollista ilman maankäytön tarkempaa suunnittelua ja onko syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseksi.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaisenaan rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Asemakaava-alueeseen rajoittuvat alueet ovat lähtökohtaisesti suunnittelutarvealuetta.

Suunnittelutarveratkaisun ratkaisuvallasta määrätään Isonkyrön kunnan hallintosäännössä.

Viittaus: MRL 16 § ja 72 §

## 6 RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

### 31 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella

Rakentaminen perustuu aina asemakaavaan tai sellaiseen oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan, jossa on erityisesti määrätty sen käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ellei näin ole, tulee rakentamiselle hakea poikkeamista.

Poikkeamisen ratkaisuvallasta määrätään Isonkyrön kunnan hallintosäännössä.

Rakennuksen etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 35 m<sup>2</sup>, saa edellä mainitusta poiketen rakentaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Maisemallisesta tai muista syistä johtuen voidaan vaatia edellä mainittua suurempaa etäisyyttä.

Kyrönjoen rantaan rakennettaessa tulee perustamistapa perustua riittävällä asiantuntemuksella laadittuihin maaperätutkimuksiin sekä maaperän vakavuuden ja kantavuuden määrittelyyn.

Kun rakennus tai sen laajennus sijoittuu lähemmäksi, kuin 25 m rantatöyrästä, tulee rakennuspaikasta laatia penkereen vakavuustarkastelu. Rakennuksella tässä kohdassa

---

tarkoitetaan vähäistä suurempaa (>20m<sup>2</sup>) rakennusta. Neliömäärästä huolimatta tällä tarkoitetaan myös vierasmajaa ja saunarakennusta, jossa saunatuvan koon perusteella voi esimerkiksi yöpyä.

Rakennuksen alimmasta rakentamiskorkeudesta tulee tarvittaessa pyytää alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

Jokirantoihin vaikuttavien maapengerrysten tekeminen rannan läheisyydessä on kielletty. Rantavyöhykettä tulee tarvittaessa suojata eroosiolta luonnonmukaisella vesirakentamisella ja suojavyöhykkeillä.

Vähäinen lisärakentaminen (<5m<sup>2</sup>) ja peruskorjaus saadaan suorittaa sen estämättä, mitä tässä pykälässä on määrätty.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennukset on sijoitettava niin, että ne sopeutuvat maisemaan ja niin että niiden jätevesien käsittely on mahdollista toteuttaa säädösten ja määräysten edellyttämällä tavalla ympäristöä haittaamatta. Rantavyöhykkeen puusto ja kohtuullinen kasvillisuus tulee säilyttää, ellei puuston ja kasvillisuuden poistamiseen ole erityistä syytä.

Viittaus: MRL 72 §; 137 § ja 117 a §

## 7 YLEISET ALUEET

### 32 § Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet

Katu- tai muulle yleiselle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteita siten, että ne vaarantavat turvallisuutta, haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa tai ovat taajamakuvasesta sopimattomia. Haitattomuuden arviointi kuuluu kadun tai tienpitäjälle.

Valonlähteen sisältävien mainosten ja näyttöjen tulee kooltaan, muodoltaan ja valoteholtaan olla ympäristöön sopivia ja haittaa ympäristölle aiheuttamattomia.

Viittaus: Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005

### 33 § Tapahtumien järjestäminen

Erilaisten tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen ulkotilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettynä paikallaan ja käytössä enintään kaksi viikkoa.

Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin aina perustellusta syystä edellyttää luvan hakemista.

Tapahtumien järjestäjien tulee kuitenkin selvittää ja noudattaa poliisin, pelastus-, ympäristö- ja terveysturvallisuuden viranomaisten määräyksiä. Tapahtuman järjestäjällä tulee olla alueen omistajan tai haltijan suostumus.

Tilapäisten rakennelmien, esiintymislavojen ja telttojen turvallisuudesta ja rakenteellisesta kantavuudesta vastaa tapahtumanjärjestäjä.

## 8 RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA

### 34 § Pilaantuneen maaperän ja maaperän haitallisten yhdisteiden huomioon ottaminen rakentamisessa

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus. Tehty selvitys ja selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä pilaantuneisuuden johdosta, tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin.

Toimenpiteissä, jotka eivät vaadi lupaa, voidaan rakentamisessa hyödyntää asetuksen (843/2017) mukaisia jätteitä maanrakentamisessa asetuksen vaatimusten mukaisesti.

Viittaus: MARA-asetus 5 §, MRL 131 §

### 35 § Melun ja tärinän torjunta

Suunniteltaessa rakentamista alueelle, jolla esiintyy liikenne- tai muuta erityistä melua eikä asemakaavassa ole ääneneristävyydelle/meluntorjunnalle vaatimuksia, on rakennusvalvonnalle esitettävä selvitys siitä, miten vaadittava rakenteiden ääneneristävyys saavutetaan.

Rautateiden, maanteiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä aiheutuva tärinä tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa.

### 36 § Radonhaittojen torjunta

Rakennuksen alapohjarakenteita suunniteltaessa ja rakennettaessa on varmistuttava, ettei maaperän tai täyttökiviaineksen mahdollinen radon pääse rakennukseen. Uusi rakennus tulee suunnitella ja rakentaa siten, että radonpitoisuus ei ylitä rakennukselle sallittuja enimmäispitoisuuksia.

Viittaus: STM:n asetus ionisoivasta säteilystä 21 §

### 37 § Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla

Luokitelluilla pohjavesialueilla on suunnittelussa ja rakentamisessa huomioitava pohjaveden suojelua koskeva lainsäädäntö.

Vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavissa kohteissa tulee rakennuksen ja varastoalueen suunnittelussa huomioida kemikaali- tai ympäristöluvasta johtuvat vaatimukset sammutusjätevesien aiheuttamien ympäristöriskien pienentämiseksi.

Pohjavesialueella jätevesirakenteiden ja pohjaveden pinnan ylimmän tason väliin tulee jättää vähintään 1 metrin paksuinen suojakerros. ELY-keskukselta tulee pyytää lausunto, jos suojakerroksen vähimmäispaksuudesta poiketaan.

Jätevesien maaperäkäsittely (esim. maahanimeyttämö tai maasuodattamo) ei ole mahdollista pohjavesialueella.

Viittaus: YSL 16 §

### 38 § Rakentaminen alueilla, joilla on mahdollisesti sulfaattipitoisia maa-aineksia

GTK – Geologian tutkimuskeskus on julkaissut sivuillaan ([www.gtk.fi](http://www.gtk.fi)) happamista sulfaattimaista koko Suomen rannikkoalueista kartan. <https://gtkdata.gtk.fi/Hasu/index.html>

Kartan perusteella on mahdollista tarkastella aluemaista tietoa happamien sulfaattimaiden todennäköisestä esiintymisestä. Suuri osa Kyrönmaan pelto- ja pehmeikköalueista kuuluu happamien sulfaattimaiden riskialueisiin.

Rakennettaessa pelto- ja pehmeikköalueille, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän, pääsuunnittelijan ja maaperätutkimuksesta vastaavan tahon huolehtia siitä, että perustamisratkaisuihin valitaan käytettäviin materiaaleihin olosuhteiden mukaiset rasisuusluokat. Mikäli kaivumassat ovat määrältään vähäistä suuremmat, tulee niiden käsittely ja loppusijoitus suunnitella sekä suorittaa asianmukaisesti.

### 39 § Arvokkaille kulttuuriympäristöille rakentaminen

Rakennettaessa arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, RKY Perttilänmäelle, Napuen taistelutantereelle, RKY Orisbergin ruukin alueelle tai asemakaavalla suojellun Vanhan kirkon alueelle, tulee hankkeen pääsuunnittelijan jo hankkeen varhaisessa vaiheessa olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen. Mainitut alueet on rajattu osayleiskaavoissa tai asemakaavassa ja ne ovat myös tämän rakennusjärjestyksen liitteenä.

### 40 § Muinaismuistot

Alueesta vastaavalta museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto maankäyttöhankkeista, jotka kohdistuvat muinaisjäännöskohteeseen, -alueeseen tai sen lähiympäristöön. Lisätietoa muinaisjäännöksistä saa kyseiseltä viranomaiselta.

Viittaus: MML 1 § ja MRL 197 §

### 41 § Lentoliikenteen esterajoitukset

Yli 30 metriä korkeaa mastoa, tuulivoimalaa, nosturia, valaistus-, radio- tai muuta laitetta, rakennusta, rakennelmaa tai merkkiä ei saa asentaa pysyvästi eikä väliaikaisesti alle 45 kilometrin etäisyydelle lentoasemasta ilman Liikenteen turvallisuusviraston lentoestelupaa.

Viittaus: Ilmailulaki 158 §

## 9 TYÖMAAT

### 42 § Rakennustyön järjestelyt

Rakennustyön aikaiset laitteet ja varusteet sekä varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta häiriötä liikenteelle tai naapurin kiinteistön käytölle.

Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti.

Rakentajalle voidaan hakemuksesta myöntää määräajaksi oikeus käyttää kunnan katu- tai muuta yleistä aluetta työmaata tai sen huoltotiloja varten.

Viittaus: MRA 83 §

## **10 MÄÄRÄYSTEN VALVONTA JA NOUDATTAMINEN SEKÄ NIISTÄ POIKKEAMINEN**

### **43 § Määräysten valvonta, noudattaminen ja poikkeaminen**

Tämän rakennusjärjestyksen valvonta kuuluu MRL:n mukaiselle viranomaiselle, jolla on asiassa toimivalta. Kunnan viranomaiset toimivat yhteistyössä, mikäli rakennusjärjestyksen mukaisten tehtävien hoitaminen vaikuttaa toisen viranomaisen tehtäviin.

Poikkeuksia tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä voi myöntää kunnan hallintosäännössä määrätty viranomainen ja vähäisiä poikkeuksia rakennusluvan myöntävä viranomainen siinä järjestyksessä kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa asiasta on säädetty.

Viittaus: MRL 171 - 175 §

### **44 § Voimaantulomääräys**

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Isonkyrön kunnanvaltuuston kesäkuun 13. päivänä 2002 hyväksymä rakennusjärjestys.

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan \_\_. \_\_. 2020 alkaen.

Karttaliitteet:

GTK:n kartta happamista sulfaattimaista

RKY-Perttilänmäki,

Napuen taistelutanner,

RKY Orisbergin ruukinalue ja

Vanhan kirkon alue.