



KOKOUSAIKA	maanantai 19.8.2019 klo 16.30 – 17.45	
KOKOUSAIKKA	Isonkyrön virastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Kuusikko Erkki Tuuri-Tammela Helena Heinilä Miko Hulkko Maarit Viertola Jari * Viljanmaa Pirkko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ”
	*poistui 17.25 § 17 ajaksi.	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäki-Rammo Mirva Kankaanpää Tero Hänninen Petri Järvinen Tuomo, jaoston kuultavana asiantuntijana §:ien 14-15 kohdalla (klo 16.34–16.50)	khall:n puheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä arkkitehti, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT §	12 - 21	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Kuusikko	Petri Hänninen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 21.8.2019	
	Allekirjoitus	
	Maarit Hulkko	Helena Tuuri-Tammela
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi torstai 22.8.2019 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00.	
Todistaa	Toimistos sihteeri	Tarja Perkiö

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Jaosto 12 §

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Jaosto 13 §

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maarit Hulkko ja Helena Tuuri-Tammela.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

TERVAJOEN ASEMAKAAVAN VALMISTELUTILANNE

Jaosto 18.2.2019 § 10

Tervajoen asemakaavan muutostyö käynnistyi alkukevästä 2015. Tavoitteena on päivittää asemakaavaa hyväksytyn Tervajoen osayleiskaavan mukaiseksi.

Osayleiskaavassa alueelle on uutena osoitettu mm. paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköjä / myymäläkeskittymä ja esitetty asemakaavatarkkuudella yleiskaavan mukaisia liikennetarkoituksia. Asemakaavassa on huomioitu myös olemassa oleva asutus ja asumisen laajenemisalueet, palveluiden ja työpaikkojen alueet, asukkaiden virkistystarpeet ja maisemaa, luontoa sekä kulttuuriperintöä koskevat suojelutarpeet.

Kaava oli luonnoksena nähtävillä 30.3.2017-2.5.2017. Luonnoksesta annettiin neljä lausuntoa ja jätettiin neljä mielipidettä, joilla oli useita allekirjoittajia. Palautetta tuli erityisesti liikenneturvallisuus-, tärinä- ja meluasioihin liittyen. Kaavaehdotusta varten tulee liikennetarkoituksia vielä suunnitella tarkemmin sekä laatia radan melu- ja tärinäselvitys. Kaavaehdotus on tavoitteena saada nähtäville keväällä 2019.

Liikennetarkoituksista on järjestetty viranomaisneuvottelu ELY-keskuksessa 11.2.2019. Liikennetarkoituksivaihtoehtoja esitellään jaostolle kokouksessa.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 19.8.2019 § 14

[Liitteen](#) mukainen liikenteen toimivuustarkastelu on valmistunut heinäkuussa.

Melu- ja tärinäselvitykset on tilattu kesäkuussa. Tärinämittaukset tehdään elokuussa.

Asemakaavan valmistelutilannetta selvitetään tarkemmin kokouksessa.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee liikenteen toimivuustarkastelun ja asema-
kaavan valmistelutilanteen tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS RIIHITIEN ALUEELLA
Jaosto 18.2.2019 § 11

Kaavoituskatsauksessa 2019 on mainittu, että kunta on teettänyt alustavia vaihtoehtoja Riihitien alueen liikenneyhteyksien parantamiseksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on alueella toimivan yrityksen kulkuyhteyksien kehittäminen niin, että alueen asumisviihtyvyyttä kohentuisi ja yritystoiminnan varastoliikenne toimisi tarkoituksenmukaisella tavalla.

Keskustaajaman kaakkoisosassa asemakaavoittamattomalla alueella sijaitsevan yrityksen raskas liikenne ohjautuu nykytilanteessa kapeiden asuntokatujen kautta, mistä aiheutuu vaaraa ja häiriötä. Yrityksellä on tarve lisärakentamiseen. Turvallinen ja tarkoituksenmukainen ratkaisu olisi Pysäkkien katualueen yhdistäminen yritysalueeseen ja kadun varassa olevan muun liikenteen ohjaaminen toista kautta.

Tavaraliikenteelle tulisi ratkaista paras yhteys valtatielle. Asiasta on keskusteltu viimeksi mm. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 11.2.2019 käydyn neuvottelun yhteydessä. ELY-keskus ei salli uusia suoria liittymiä, yhteyden tulee perustua oleviin liittymiin.

Alustavia vaihtoehtoja alueen liikenneyhteyksien parantamiseksi on tutkittu jo v. 2013.

Koska osalla alueesta ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, on kyse myös asemakaavan laajennuksesta.

11.4.2019 järjestetyssä kunnan ja yrityksen edustajien välisessä tapaamisessa päätettiin tilannetta, ympäristön reunaehdoista sekä mahdollisia liikenteellisiä ratkaisuvaihtoehtoja.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjous asemakaavan laadinnasta ja katuyleisuunnittelusta jaetaan oheismateriaalina. Tarjous on hyväksytty 1.7.2019.

Asemakaavan valmistelutilannetta selvitetään tarkemmin kokouksessa.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

Jaosto 19.8.2019 § 15

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee asemakaavan valmistelutilanteen tiedoksi. Lisäksi päätettiin pyytää kaavoittajaa tekemään luonnos myös vaihtoehtoisesta reitistä Hakatien kautta Pohjankyröntielle.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

MARKKINOINTISTRATEGIA

Jaosto 5.2.2018, 9 §

Isonkyrön kunnassa on koettu tarvetta uuden markkinointistrategian luomiseen uusien asukkaiden ja yrittäjien houkuttelemiseksi. Markkinointistrategia on osa Julia Niskasen pro gradu -tutkielmaa ”*Kökkähenkeä vai ei? Paikkaimagon hyödyntäminen suomalaisen maaseutukunnan paikkabrändin johtamisessa.*”

Niskasen tutkimustyö ajoittui huhtikuuna ja marraskuun 2017 välille. Hän on esitellyt tutkimuksensa tuloksia kunnanvaltuustolle valtuustoseminaarissa 28.9.2017. Niskasen tutkimuksen tarkoituksena on toimia pohjana ja tiedonlähteenä Isonkyrön uuden markkinointistrategian toteuttamiseksi. Tutkimukseen haastateltiin yhteensä 30 isonkyröläistä, jotka kertoivat avoimesti kokemuksistaan ja mielikuvistaan Isonkyröön liittyen.

Oheismateriaalina jaettavan kirjan ”*Isonkyrö maailmankartalle – Kunnan kehittäminen tutkimustiedon pohjalta markkinoinnin ja viestinnän keinoin*” on tarkoitus tiivistää tutkimustulokset helppolukuisiksi kokonaisuudeksi sekä toimia käsikirjana Isonkyrön markkinoinnin ja viestinnän kehittämiseksi tutkimustiedon pohjalta.

Haastattelujen tuottamista tuloksista on johdettu seuraavat tavoitteet Isonkyrön markkinoinnin ja viestinnän kehittämiseksi:

- 1) Laatu (s. 30)
 - laadukas perusarki pääteemaksi, vapaa-ajan ja kulttuuripalvelujen viestinnän kehittäminen
 - toimivan kunnan johdon korostaminen viestinnässä
 - liikenneyhteyksien tehostettu viestintä
 - yhteisten tilojen luominen ympäristöön
- 2) Kilpailukyky (s. 33)
 - yrittäjäyys-imagon kehittäminen
 - kunnan johdon läpinäkyvä viestintä
 - kumppanuuksien ja avoimuuden korostaminen
 - näkyvyyden parantaminen valtatieteellä
 - yhteisten yritystilojen luominen
- 3) Merkityksellisyys (s. 36)
 - luonnon ja Kyrönjoen korostaminen
 - kunnan aktiivisuuden ja kulttuurin korostaminen
 - historian kohdentuminen matkailijoihin
 - infopisteen kehittäminen matkailijoille
 - joen näkyvyyden parantaminen
 - visuaalisen ympäristön hyödyntäminen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1200,
gsm: 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

- hyväksyy edellä mainitut tavoitteet kunnan markkinoinnin ja viestinnän kehittämiseksi
- perustaa markkinointityöryhmän, tehtävänään laatia tarkempi toimenpidesuunnitelma ja vastata kunnan markkinoinnin kehittämisestä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 19.2.2018 § 30

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä mainitut tavoitteet kunnan markkinoinnin ja viestinnän kehittämiseksi
- perustaa markkinointityöryhmän, tehtävänään laatia tarkempi toimenpidesuunnitelma ja vastata kunnan markkinoinnin kehittämisestä.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä ehdotuksen kuitenkin niin, että markkinointityöryhmä nimetään myöhemmin.

Khall 26.3.2018 § 66

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää nimetä markkinointityöryhmän.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin ja markkinointityöryhmään nimettiin kunnanvaltuuston puheenjohtajisto, kunnanhallituksen puheenjohtajisto sekä kunnanjohtaja ja hallintojohtaja. Työryhmän kokoonkutsujaksi nimettiin kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

Khall 4.3.2019 § 33

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Markkinointityöryhmä järjestäytyi 19.4.2018 ja valitsi puheenjohtajaksi kunnanvaltuuston puheenjohtaja Miko Heinilän. Markkinointityöryhmä on kokoontunut kahdeksan kertaa.

Alkuvaiheessa työ painottui työryhmän tavoitteiden kartoitukseen: mitä markkinointistrategialla haetaan, mitkä ovat sen tavoitteet ja millä resursseilla markkinointia tehdään sekä millainen on Isonkyrön ”brändi”. Työn aikana on kuultu myös Isonkyrön Asuntovuokraus Oy:tä heidän ajatuksistaan yhtiön ja kunnan vuokra-asuntokannan kehittämiseksi.

Syksyllä valittiin Semio Oy yhteistyökumppaniksi workshoppäivän järjestämiseen tammikuussa. Workshoppäivän jälkeen asiaa on työstetty eteenpäin yhteistyössä Semion kanssa helmikuun kokouksissa ja keskustelujen pohjalta Semiolta on pyydetty tarkennettu tarjous välittömistä toimenpiteistä (1. *perusasiat*), markkinointistrategiasta (2.) sekä tämän jälkeen vuonna 2019 mahdollisesti suoritettavista markkinointitoimenpiteistä (3).

Semio on antanut tarkennetun tarjouksen 27.2.2019. Tarjous jaetaan kunnanhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Markkinointistrategiaa varten on varauduttu vuoden 2019 talousarviossa Elinkeino- ja kaavoitusjaoston kustannuspaikalle 12012 yhteensä 20.000 euron määräraha.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1200, gsm: 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- merkitä markkinointistrategian valmistelutilanteen tiedokseen, ja
- tarkentaa markkinointityöryhmän toimeksiantoa siten, että se sisältää Semion tarjouksen mukaisten kohdan 1. *perusasiat* toimenpiteet, markkinointistrategian laadinnan (2.) sekä tämän jälkeen vuonna 2019 mahdollisesti suoritettavat markkinointitoimenpiteet (3). Markkinointistrategia tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi sen jälkeen, kun se on valmistunut.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 3.6.2019 § 89

Markkinointityöryhmä on jatkanut työtään kevään 2019 aikana kolmessa kokouksessaan. Liitteen mukainen markkinointistrategia esitetään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Lisäksi kunnanhallituksen jäsenille jaetaan oheismateriaalina käsikirjan luonnos, joka sisältää Isonkyrön brändin, puhutavan ja viestit eri kohderyhmille sekä visuaalisen ilmeen.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1200, gsm: 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen markkinointistrategian.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 19.8.2019 § 16

Kunnanhallitus on edellä olevan mukaisesti hyväksynyt markkinointistrategian 3.6.2019. Markkinointistrategian jalkauttaminen on aloitettu henkilöstölle ja luottamushenkilöille järjestetyllä neljällä eri tilaisuudella kesäkuussa.

Oheismateriaalina elinkeino- ja kaavoitusjaoston jäsenille jaetaan markkinointistrategia ja käsikirja.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1200, gsm: 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee markkinointistrategian tiedokseen. Viestintäohje päivitettiin uuden markkinointistrategian mukaan.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

YRITYSTEN KOULUTUSHANKE / KUNNAN AVUSTUS ASUNNON VUOKRAAN

Jaosto 19.8.2019 § 17

Osaavan työvoiman saanti on viime vuosina muodostunut ongelmaksi monen isokyröläisen yrityksen kasvulle.

Nortech Metal Oy, Purso Oy ja T-Drill Oy ovat aloittamassa yhteistä koneistajakoulutusta ja tavoitteena on saada yhteensä kahdeksan uutta koneistajaa työvoimakoulutukseen. Koulutuksen suorittaneet aloittavat heti koulutuksen jälkeen toistaiseksi voimassa olevalla työsopimuksella jossakin kolmesta edellä mainitusta yrityksestä. Koulutuksen järjestävä organisaatio on Go On Yhtiöt.

Nortech Metal Oy on pyytänyt, että Isonkyrön kunta voisi olla parhaaksi katsomallaan tavalla tukemassa muualta muuttavia koulutukseen osallistujia vuokra-asumiskustannuksissa.

Oheismateriaalina jaoston jäsenille jaetaan tietoa koulutuksen tarkemmasta sisällöstä.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N

EHDOTUS:

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että Isonkyrön kunta kustantaa 50 % kyseiseen koulutushankkeeseen osallistuvan kuntaan muuttavan henkilön Isonkyrön kunnan tai Isonkyrön Asuntovuokraus Oy:n kanssa tekemän vuokrasopimuksen vuokrasta koulutuksen ajalta, mikäli vuokralaisen kotikunta on Isokyrö koko koulutuksen ajan.

Asuntosihtööri-isännöitsijä laskuttaa elinkeinopalveluita kunnan osuuden vuokrasta.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jari Viertola poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa


**ELINKEINO- JA KAAVOITUSJAOSTON SELVITYS ARVIOINTIKERTOMUKSESSA ESITETYIS-
TÄ ASIOISTA**

Jaosto 19.8.2019 § 18

Tarkastuslautakunta on jättänyt vuoden 2018 arviointikertomuksen ja kunnanvaltuusto on merkinnyt sen tiedoksi kokouksessaan 23.5.2019 § 11.

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti velvoittaa kunnanhallituksen ilmoittamaan niistä toimenpiteistä, joihin se on arviointikertomuksen johdosta ryhtynyt. Ilmoitus pyydetiin antamaan ennen vuoden 2020 talousarviokäsittelyä.

Elinkeino- ja kaavoitusjaoston osalta tarkastuslautakunta on todennut arviointikertomuksessa seuraavaa:

Toimielin: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto			
<p>Elinkeino- ja kaavoitusjaoston koko vastuualueella taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet on saavutettu hyvin. Toimialueen osalta toimintakate toteutui 83 %:sti. Toimintakulut toteutuivat lähes 90 %:sti.</p> <p>Työllisyystilanne parantui edelleen merkittävästi vuoden aikana. Yrityksiä on pyritty aktivoimaan yritystukien hyödyntämiseen aktiivisella tiedottamisella esim. yritysryhmähankkeiden mahdollisuuksista.</p> <p>Kyrönmaalle on saatu yksi sosiaali- ja terveydenhuollon -alan yritysryhmän kehittämishanke sekä toinen vientivalmiuksien kasvattamiseen tähtäävä yritysryhmähanke on käynnistymässä keväällä 2019.</p> <p>Syyskuussa järjestettiin kunnantalolla VASEK:in 15-vuotis Roadshow. Yritysneuvoja esitteli VASEK:in ajankohtaisia asioita ja yritysneuvontaa elinkeino- ja kaavoitusjaostolle marraskuussa.</p> <p>Yrittäjäjärjestön kanssa helmikuussa järjestetyn yhteistyöpalaverin pohjalta toteutettiin kunnan ja yrittäjäjärjestön LED-taulu valtatie varteen kunnan ja kunnassa toimivien yritysten markkinointia varten.</p> <p>Tonttivarantoa lisättiin keskustan ja Lapinmäen asemakaavoituksella. Tervajoen asemakaavan muutos ja laajennus on kesken.</p>			
Talousarvion toteutuminen	(1000€)	Toimintatuotot poikkeama (tot%)	Toimintakulut poikkeama (tot%)
	Elinkeinopalvelut	-10 ()	-4,1 (97,9)
	Kaavoitus ja mittaus	0,4 (68)	-36,8 (67)
Tarkastuslautakunnan arvio tavoitteiden toteutumisesta			
Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset	<p>Markkinointistrategia ei valmistunut vuoden 2018 aikana.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kunnanhallitus on 19.2.2018 § 30 hyväksynyt tavoitteet kunnan markkinoinnin ja viestinnän kehittämiseksi sekä päättänyt perustaa markkinointityöryhmän, tehtävänään laatia tarkempi toimenpidesuunnitelma ja vastata kunnan markkinoinnin kehittämisestä. Kunnanhallitus on 26.3.2018 § 66 nimennyt työryhmän. Työryhmä on kokoontunut 5 kertaa vuonna 2018 ja työ on jatkunut vuonna 2019. 		

Elinkeino- ja kaavoitusjaoston selvitys arviointikertomuksen johdosta:

Markkinointistrategia on valmistunut tilinpäätösvuoden jälkeen ja kunnanhallitus on hyväksynyt sen 3.6.2019 § 89.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KJ:N
EHDOTUS:

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää antaa kunnanhallitukselle edellä olevat selvitykset arviointikertomuksessa esitetyistä asioista elinkeino- ja kaavoitusjaoston osalta.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

OSAVUOSIRAPORTTI 1-4/2019

Jaosto 19.8.2019 § 19

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaikkien vastuuhenkilöiden on tehtävä lautakunnalle osavuosisiraportti, johon sisältyy määrärahojen toteutumisen lisäksi tiedot tavoitteiden siihenastisesta saavuttamisesta sekä ennuste koko vuoden toteutumisesta. Raportointiajankohdat ovat 30.4., 31.8. ja 31.12 (tilinpäätös). Raportissa tulee olla tiedot tuloarvioiden ja menomäärärahojen toteutumisesta meno- ja tulolajeittain (tiliryhmätaso 4).

Osavuosisiraportit on käsiteltävä lautakunnan kokouksessa. Lautakuntien on raporttien perusteella arvioitava toimintaansa ja tarpeen mukaan tehtävä tarvittavat muutokset tulosityksiköiden käyttösuunnitelmiin tai hyväksymiinsä tavoitteisiin tehtäväalueen sisällä. Mikäli tilikauden aikana toteutuvat menot ja niistä laaditut koko vuoden ennusteet osoittavat talousarvion tehtäväalueen menomäärärahojen ylitystä tai vaihtoehtoisesti tulokertymät ovat liian alhaisia ajankohtaan nähden, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin.

Tasaisella toteutumalla neljän kuukauden toteutumaprosentti saisi olla 33,3.

Elinkeinotoimi

Tulosityksikkö: Elinkeinoelämän kehittäminen (1200):

Toimintakulujen toteutumaprosentti on 35,5 %. Kustannuspaikan yhteistoimintaprojektit yhteistoimintaosuuksien laskutus tapahtuu alkuvuodesta yhdellä laskulla tai puolivuositain kahdella laskulla, mikä selittää korkeaa toteutumaprosenttia.

Kaavoitus ja mittaus

Tulosityksikkö: Kaavoitustoimen hallinto (5800):

Toimintakulujen toteutumaprosentti on 12,7 %. Alhainen toteutumaprosentti johtuu Tervajoen asemakaavan valmistelun ennakoitua hitaammasta etenemisestä.

Tulosityksikkö: Tontit (5810):

Toimintakulujen toteutumaprosentti on 12,8 %.

Oheismateriaalina jaoston jäsenille jaetaan toteutumaraportit 1-4/2019.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KJ:N
EHDOTUS:

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää merkitä osavuosisiraportit 1-4/2019 tiedoksi. Talousarvioon varattujen määrärahojen arvioidaan riittävän.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

VUODEN 2019 TONTTIKAMPANJA / TILANNEKATSAUS

Jaosto 14.1.2019 § 5

Kunnanvaltuusto on 8.11.2018 § 37 hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion ja taloussuunnitelman 2019-2021. Kaavoituksen ja mittauksen -tehtäväalueen toiminnan painopisteissä ja kehittämistarpeissa todetaan, että tonttien markkinointikampanja toteutetaan vuoden 2019 aikana. Kampanjaan on varauduttu elinkeino- ja kaavoitusjaoston talousarviossa (elinkeinoelämän kehittäminen/palveluiden ostot/painatukset ja ilmoitukset) noin 20.000 euron määrärahalta.

Kunnan kotisivut on uudistettu vuoden 2018 aikana. Samalla on parannettu sekä [asuintonttien](#) että [yritystonttien](#) näkyvyyttä kunnan kotisivuilla.

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 17.12.2018 käynyt alustavan keskustelun tonttikampanjasta ja antanut kunnanjohtajalle evästyksiä asian jatkovalmistelua varten.

Asuintonttien myynti on ollut hiljaista viime vuosina. Halvimmat asuintontit ovat tällä hetkellä 0,84 euroa / m² ja kalleimpien hinnat 3,00 euroa / m². Hinnat ovat näin ollen jo tällä hetkellä melko edullisia.

Yleisesti voidaan todeta, että hyvä tontti ei yksistään takaa asuintonttien myyntiä ja rakentamista. Tarvitaan myös viihtyisiä asuinympäristöjä, työpaikkoja sekä laadukas yksityinen ja julkinen palveluntarjonta.

Tonttikaupoista saatavilla tuloilla ei kyetä kattamaan infrarakentamisen, maanhankinnan ja kaavoituksen kustannuksia. Uusien asukkaiden sijoittuminen paikkakunnalle tontin ostamisen ja talon rakentamisen myötä on kuitenkin tärkeää, koska sitä kautta kunta saa kunnallisverotuloja, kiinteistöverotuloja ja väestökehitys pyritään saamaan positiiviseksi.

Tonttikampanjan esitetään koostuvan seuraavista osista (tonttikampanjan ehdot):

- 1) Asuintonttien markkinointia tehostetaan. Pääpaino markkinoinnissa on näkyvyyden lisäämisessä sähköisen median ja sosiaalisen median kanavissa, joilta ohjataan kävijöitä kunnan kotisivujen asuintonttien osioon.
- 2) Järjestetään tonttimarkkinointipäivä keväällä 2019.
- 3) Alennetaan [Peippoosen asuinalueen](#) tonttien nykyisestä hinnasta 2,50 €/m² hintaan 1,00 €/m² määräaikaaisesti vuosille 2019-2020. Peippoosen tonttien hinta on kampanja-aikana tällöin 1842-2476 euroa. Kampanja koskee alueen tontteja, joissa on kunnallistekniikka rakennettuna.

Ostaja sitoutuu rakentamaan kiinteistölle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa tontin luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä lukien, siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunnanhallitus voi kirjallisesta anomuk-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

sesta, erityisin perustein, myöntää jatkoaikaa rakentamiselle. Ostaja sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan rakennustarkastusviranomaisen antamia rakentamishojeita.

4) Tietyillä asuinalueilla myydään yksittäiset rakentamattomat tontit kampanjahiintaan 1000 € / tontti kampanja-ajalla 1.2.-20.12.2019.

Kampanjainnoittelun piiriin kuuluvat seuraavat 12 tonttia:

Korpelan alue

- korttelin 509 tontti nro 2 osoitteessa Sarkapolku 3,

[Koulukeskuksen alue:](#)

- korttelin 413 tontti nro 2 osoitteessa Forsmannintie 8,
- korttelin 413 tontti nro 3 osoitteessa Forsmannintie 10,

[Välimäen alue:](#)

- korttelin 533 tontti nro 6 osoitteessa Paavolantie 5,
- korttelin 534 tontti nro 18 osoitteessa Suomantie 5,
- korttelin 638 tontti nro 1 osoitteessa Pysäkkitie 34,

[Riihimäen alue:](#)

- korttelin 710 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 1,
- korttelin 711 tontti nro 2 osoitteessa Riihimäentie 2,
- korttelin 711 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 3,

[Taipaleen alue:](#)

- korttelin 675 tontti nro 1 osoitteessa Sirppitie 24,
- korttelin 680 tontti nro 1 osoitteessa Taipaleentie 30,

[Vaissalon alue:](#)

- korttelin 103 tontti nro 3 osoitteessa Vaissalontie 5.

Rakennuslupa tulee kampanjatonteille hakea vuoden 2019 aikana ja rakentaminen tulee aloittaa yhden vuoden kuluessa ostopäivästä. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen. Muussa tapauksessa tontin ostaja maksaa kunnalle sakon, jonka määrä on 10.000 euroa. Kunnanhallitus voi kirjallisesta anomuksesta, erityisin perustein, myöntää jatkoaikaa rakentamisen aloittamiselle. Tonttien myynti alkaa 1.2.2019. Yksi tontti rakentajaa kohden. Ostajaa sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan rakennustarkastusviranomaisen antamia rakentamishojeita. Tontin edelleen luovutus on kielletty.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vuoden 2019 tonttikampanjan edellä mainitut ehdot.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 14.1.2019 § 12

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käsittelee asiaa 14.1.2019 ennen kunnanhallituksen kokousta.

KJ:N

EHDOTUS: Ehdotus annetaan kokouksessa.

KÄSITTELY: Merkittiin tiedoksi, että elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 14.1.2019 § 5 päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vuoden 2019 tonttikampanjan edellä mainitut ehdot.

Kunnanjohtaja ehdotti, että kunnanhallitus hyväksyy elinkeino- ja kaavoitusjaoston ehdotuksen, kuitenkin siten, että tonttikampanjan 4) kohdan osalta kampanjahinta on 110 euroa /tontti Isonkyrön kunnanvaltuuston perustamispäätöksen 110-vuotisjuhlavuoden kunniaksi.

PÄÄTÖS: Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jaosto 19.8.2019 § 20

Keväällä toteutettiin Sanoman sähköisissä medioissa, sosiaalisessa mediassa ja Googlessa asuintonttien markkinointikampanja, joka suunnattiin Etelä-Pohjanmaalle ja Pohjanmaalle. Sanoman medioissa kunnan mainokset näkyivät noin 1,2 miljoonaa kertaa ja mainoksia klikattiin 2085 kertaa. Palaaville asiakkaille suunnatut isommat kuvabannerit (Remarketing) keräsivät 6971 näyttöä ja niiden kautta kotisivuille palasi 61 kävijää. Googlen mainoksien näyttöjä oli 1771 ja ohjauksia niiden kautta kotisivuille 66 (0,75 € / klikkaus). Facebook-kampanja toi 90673 näyttöä ja ohjauksia kotisivuille 2461 kpl (0,11 € / klikkaus). Sähköiseen kampaajaan käytettiin noin 5.000 euroa. Tonttikampanja on näkynyt lisäksi kunnan LED-tylulla ja kunnan sosiaalisen median kanavilla. Lisäksi on käytetty jonkin verran printtimedian mainontaa.

Asunto- ja tonttipäivä järjestettiin 4.5.2019. Tapahtumaa varten teetettiin Lapinmäestä 3D-mallinnus sekä asuinalueita ja yritysalueita esitteleviä drone-videoita.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Kampanjatonteista on myyty korttelin 509 tontti nro 2 osoitteessa Sarkapolku 3. Lisäksi varattuna on korttelin 638 tontti nro 1 osoitteessa Pysäkkitie 34.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

MUUT ASIAT

Jaosto 21 §

1. Isonkyrön Yrittäjät ry:n ja kunnan yhteistä tilaisuutta on suunniteltu pidettäväksi maanantaina 2.9.2019 klo 17.00.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee ajankohtaiset elinkeinoasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asiointista viranomais toiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Isonkyrön kunnanhallitus
Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ
telefaksi (06) 470 1444, sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 12-21

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa