



KOKOUSAIKA	maanantai 7.12.2020 klo 16.00-17.30	
KOKOUSAIKKA	Isonkyrön kunnanvirasto, valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Kuusikko Erkki Tuuri-Tammela Helena Heinilä Miko Hulkko Maarit Viertola Jari Viljanmaa Pirkko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäki-Rammo Mirva Kankaanpää Tero Hänninen Petri Lammi Antti	khall:n puheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja, kuultiin asiantuntijana klo 16.00-16.29 ennen asialistan asioiden käsittelyä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT §	49 - 53	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Erkki Kuusikko	Pöytäkirjanpitäjä Petri Hänninen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 8.12.2020 Allekirjoitus Pirkko Viljanmaa Maarit Hulkko	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi torstai 10.12.2020 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00.	
Todistaa	Toimistosihteerinä	Tarja Perkiö

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Jaosto § 49

Todetaan läsnäolo-oikeutetut, jotka osallistuvat kokoukseen paikan päällä ja etänä.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että etäyhteydellä kokoukseen osallistuu elinkeino- ja kaavoitusjaoston jäsenistä Helena Tuuri-Tammela, Miko Heinilä ja Jari Viertola.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Jaosto § 50

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirkko Viljanmaa ja Maarit Hulkko.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

OSAVUOSIRAPORTTI 1-9/2020

Jaosto 7.12.2020 § 51

Kunnanhallitus on 13.1.2020 § 7 hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Niiden mukaan kaikkien vastuhenkilöiden on tehtävä lautakunnalle osavuosisiraportti, johon sisältyy määrärahojen toteutumisen lisäksi tiedot tavoitteiden siihenastisesta saavuttamisesta sekä ennuste koko vuoden toteutumisesta. Raportointiajankohdat ovat 31.3., 30.6., 30.9. ja 31.12 (tilinpäätös). Raportissa tulee olla tiedot tuloarvioiden ja menomäärärahojen toteutumisesta meno- ja tulolajeittain (tiliryhmätaso 4).

Osavuosisiraportit on käsiteltävä lautakunnan kokouksessa. Lautakuntien on raporttien perusteella arvioitava toimintaansa ja tarpeen mukaan tehtävä tarvittavat muutokset tulosityksiköiden käyttösuunnitelmiin tai hyväksymiinsä tavoitteisiin tehtävälueen sisällä. Mikäli tilikauden aikana toteutuvat menot ja niistä laaditut koko vuoden ennusteet osoittavat talousarvion tehtävälueen menomäärärahojen ylitystä tai vaihtoehtoisesti tulokertymät ovat liian alhaisia ajankohtaan nähden, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin.

Tasaisella toteutumalla yhdeksän kuukauden toteutumaprosentti saisi olla 75,0.

Elinkeinotoimi

Tulosityksikkö: Elinkeinoelämän kehittäminen (1200):

Toimintakulujen toteutumaprosentti on 73,4 %. Kustannuspaikan yhteistoimintaprojektit yhteistoimintaosuuksien laskutus tapahtuu alkuvuodesta yhdellä laskulla tai puolivuositain kahdella laskulla. Toimintakulujen toteutuma on noin 12.000 euroa viime vuoden vastaavaa ajankohtaa pienempi.

Kaavoitus ja mittaus

Tulosityksikkö: Kaavoitustoimen hallinto (5800):

Toimintakulujen toteutumaprosentti on 64,5 %. Merkittävä osa vuoden kaavoitustyöstä (arvio noin 12.000 euroa) on kaavoittajalla laskuttamatta.

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 27.4.2020 § 21 päättänyt Riihitien asemakaava-hankkeen keskeyttämisestä, koska kaavahankkeen aikana nähtävilläolonaikana ei ole ollut löydettävissä osapuolia tyydyttäviä ratkaisuja. Keskustan asemakaavamuu- toksesta on kaavaluonnos nähtävänä. Tervajoen asemakaava on edelleen kesken. Tuotantotavoite talousarviovuodelle on kahden asemakaavan hyväksyminen. Tuotantotavoitetta ei tulla saavuttamaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Tulosyksikkö: Tontit (5810):

Toimintakulujen toteutumaprosentti on 60,1 %.

Oheismateriaalina jaoston jäsenille jaetaan toteutumaraportit 1-9/2020.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää merkitä osavuosisiraportit 1-9/2020 tiedoksi.

Talousarvioon varattujen määrärahojen arvioidaan riittävän.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

VUODEN 2021 TONTTIKAMPANJA

Jaosto 7.12.2020 § 52

Vuosina 2019-2020 on ollut voimassa erilaisia tonttikampanjoita omakotitalotonttien myynnin vauhdittamiseksi.

Vuonna 2020 on ollut voimassa kunnanhallituksen tai elinkeino- ja kaavoitusjaoston päätöksillä seuraavat kampanjat:

1) Alennettu Peippoosen asuinalueen tonttien hinta 2,50 €/m² hintaan 1,00 €/m² määräaikaisesti vuosille 2019-2020. Peippoosen tonttien hinta on kampanja-aikana aikana ollut 1.842-2.476 euroa. Kampanja on koskenut alueen tontteja, joissa on kunnallistekniikka rakennettuna.

Lisäksi Isonkyrön Asuntovuokraus Oy:n ja kunnan välisen sopimuksen perusteella mahdollisille Peippoosen tontin ostajille on päätetty tarjota mahdollisuutta vuokrata [Kamarintie 5:n](#) vapaana olevia asuntoja hintaan 150 euroa/kk ja mahdollisuutta asua edullisesti vuokralla lähellä rakennusprojektia. Vuokrasopimus voidaan tehdä kyseisellä hinnalla sen jälkeen, kun rakennuslupa kampanjatontille rakennettavalle asuinrakennukselle on myönnetty. Vuokrasopimus voi olla voimassa alennetulla hinnalla jopa 12 kk.

Isonkyrön Asuntovuokraus Oy:llä ei ole kuitenkaan tällä hetkellä vapaita vuokra-asuntoja Kamarintiellä.

2) Seuraavilla asuinalueilla on tarjottu yksittäisiä rakentamattomia tontteja kampanjahintaan 110 € / tontti kampanja-ajalla 10.2.-18.12.2020:

Koulukeskuksen alue:

- korttelin 413 tontti nro 2 osoitteessa Forsmannintie 8,
- korttelin 413 tontti nro 3 osoitteessa Forsmannintie 10,

Välimäen alue:

- korttelin 533 tontti nro 6 osoitteessa Paavolantie 5,
- korttelin 534 tontti nro 18 osoitteessa Suomantie 5,
- korttelin 638 tontti nro 1 osoitteessa Pysäkkitie 34,

Riihimäen alue:

- korttelin 710 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 1,
- korttelin 711 tontti nro 2 osoitteessa Riihimäentie 2,
- korttelin 711 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 3,

Taipaleen alue:

- korttelin 674 tontti nro 1 osoitteessa Sirppitie 16,

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

- korttelin 674 tontti nro 2 osoitteessa Sirppitie 18,
- korttelin 675 tontti nro 1 osoitteessa Sirppitie 24,
- korttelin 679 tontti nro 1 osoitteessa Sirppitie 7,
- korttelin 679 tontti nro 2 osoitteessa Sirppitie 5,
- korttelin 679 tontti nro 3 osoitteessa Sirppitie 3,
- korttelin 680 tontti nro 1 osoitteessa Taipaleentie 30.

Rakennuslupa tulee kampanjatonteille hakea vuoden 2020 aikana ja rakentaminen tulee aloittaa yhden vuoden kuluessa ostopäivästä. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen. Muussa tapauksessa tontin ostaja maksaa kunnalle sakon, jonka määrä on 10.000 euroa. Kunnanhallitus voi kirjallisesta anomuksesta, erityisin perustein, myöntää jatkoaikaa rakentamisen aloittamiselle. Tonttien myynti alkaa 10.2.2020. Yksi tontti rakentajaa kohden. Ostajaa sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan rakennustarkastusviranomaisen antamia rakentamisohjeita. Tontin edelleen luovutus on kielletty.

3) Vuoden 2020 aikana Lapinmäen asuintontille rakentamisen aloittaneet palkitaan pihasuunnittelulla ja/tai sisustussuunnittelulla. Yhteensä enintään 1.000 euron (sis. ALV) avustus maksetaan rakentajalle käyttöönottokatselmuksen jälkeen kuitteja vastaan. Avustusta on haettava viimeistään vuoden kuluessa käyttöönottokatselmuksesta.

Lapinmäestä on vuoden 2020 aikana myyty yksi tontti, mutta rakentaminen ei ala vielä vuoden 2020 aikana.

Vuoden 2021 osalta on valmisteltu edelleen tonttikampanjan ehtoja alla olevan mukaisesti.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää:

- 1) ehdottaa kunnanhallitukselle, että Peippoosen asuinalueen tonttien hinnaksi määrätään 1 €/m² toistaiseksi,
- 2) ehdottaa kunnanhallitukselle, että 110 €/tontti -kampanjaa jatketaan edellä mainituilla alueilla kampanja-ajalla 4.1.-17.12.2021 siten, että kampanjaehdot ovat muilta osin entiset,
- 3) ehdottaa kunnanhallitukselle, että [Riihimäen uuden alueen](#)
 - korttelin 750 tontin numero 4 (osoitteessa Kivikkokuja 5),
 - korttelin 750 tontin numero 5 (osoitteessa Kivikkokuja 6) sekä
 - korttelin 752 tontin numero 1 (osoitteessa Kivikkokuja 2)hintaa alennetaan 50 % toistaiseksi,
- 4) että vuoden 2021 aikana Lapinmäen asuintontille rakentamisen aloittaneet palkitaan pihasuunnittelulla ja/tai sisustussuunnittelulla. Yhteensä enintään 1.000 euron

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

(sis. ALV) avustus maksetaan rakentajalle käyttöönottokatselmuksen jälkeen kuitteja vastaan. Avustusta on haettava viimeistään vuoden kuluessa käyttöönottokatselmuksesta,

5) että Isonkyrön Asuntovuokraus Oy:n ja kunnan välisen sopimuksen perusteella tontin ostajille tarjotaan mahdollisuutta vuokrata Isonkyrön Asuntovuokraus Oy:n vapaana olevia asuntoja hintaan 150 euroa/kk. Asuntosihtööri hyväksyy vuokralaisen ja vuokrattavan asunnon. Vuokrasopimus voidaan tehdä kyseisellä hinnalla sen jälkeen, kun rakennuslupa tontille rakennettavalle asuinrakennukselle on myönnetty. Vuokrasopimus voi olla voimassa alennetulla hinnalla enintään 12 kk.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

MUUT ASIAT

Jaosto 7.12.2020 § 53

1. Tervajoen asemakaavaa koskeva työneuvottelu on pidetty Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueen kanssa 30.11.2020. Työneuvottelu pidettiin, koska lausunnossaan Tervajoen asemakaavaehdotuksesta ELY-keskus ei hyväksynyt asemakaavassa esitettyjä VT18 liikennejärjestelyjä. Neuvotteluja selvitetään tarkemmin kokouksessa.

2. Kunnanjohtaja esitteli kokouksessa Sanoman/Roudan loppuraporttia markkinointikampanjasta. Kampanjalla saatiin paljon näkyvyyttä ja kokonaisuus oli onnistunut. [Liitteenä](#) on kunnanjohtajan esitys.

3. Kunnanjohtaja esitteli kokouksessa kunnanhallituksen ja Isonkyrön Asuntovuokrauksen iltakoulussa 23.11.2020 esillä olleita tontteja, joilla on kaavallinen valmius rivitalon rakentamiselle.

4. Rakennustarkastaja oli esittelemässä ennen kokouksen alkua Riihitielle tullutta rakennuslupahakemusta. Kiinteistöllä, jolle rakennuslupaa on haettu, ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue on ns. suunnittelutarvealuetta, jolle rakennusluvan myöntäminen vaatii suunnittelutarveratkaisun.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N
EHDOTUS:

1-3) Merkitään tiedoksi.

4) Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää todeta lausuntonaan ympäristölautakunnalle seuraavaa:

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 27.4.2020 § 21 päättänyt, että ns. Riihitien kaavoitushanke keskeytetään, koska kaavahankkeen aikana nähtävillä oloaikana ei ole ollut löydettävissä osapuolia tyydyttäviä ratkaisuja. Alueella ei ole käynnissä tai suunnitteilla uusia kaavoitusprosesseja.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

OIKAISUVAATIMUSOHJE ELINKEINO- JA KAAVOITUSJAOSTON PÄÄTÖKSEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Isonkyrön kunnanhallitus

Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ

sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Kunnanviraston aukioloaika on pääsääntöisesti maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Isonkyrön kunnanvirastosta.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 49, 50, 51, 52, 53

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa