

31.12.2020

**KESKUSVARASTON KYLMÄ VARASTORAKENNUS  
TARJOUSPYYNTÖ, RAKENNUSTEKNISET TYÖT PÄÄURAKKANA**

Isonkyrön kunta pyytää urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous laaditaan tarjouslomakkeelle.

Hanke	Isonkyrön kunnan Keskusvarasto, kylmä varastorakennus Osoitteessa Tolhintie 15, 61500 ISOKYRÖ
Rakennuttaja	Isonkyrön kunta Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ
Hankintailmoitus	Hankinta on julkaistu 01/2021 Isonkyrön kunnan kotisivuilla. Hankinta ei ylitä hankintalain (1397/2016) kynnysarvoa.
Urakkamuoto	Pääurakka, rakennusurakka
Tarjouspyynnön kohde	Pääurakkaan kuuluvat rakennustekniset työt tarvikkeineen ja materiaaleineen täysin valmiiksi saatettuna tarjouspyynnön mukaisien asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti.
Urakan sisältö	Kylmän varastorakennuksen rakentaminen Isonkyrön kunnan keskusvarastolle täysin valmiiksi suunnitelmapiirustuksien mukaisesti. Maansiirtotyöt ja salaoja-/sadevesiputkistojen asennus ei kuulu urakkaan.  Urakkaan kuuluvat YSE 1998 1§:n mukaisesti kaikki sopimusasia-kirjoissa urakoitsijalle määritellyt rakennusurakan työt saatettuna täysin valmiiksi sekä pääurakoitsijan ja siihen kuuluvat työmaapalvelujen velvoitteet. Urakkaan kuuluvat myös YSE 1998 2§:n mukaiset urakka-asiakirjoihin kirjaamattomat sivuvelvoitteet.

31.12.2020

Laatu ja työturvallisuus	Urakoitsija on velvollinen seuraamaan tilaajan asettamia laatuvaatimuksia. Kohteessa noudatetaan työturvallisuusasetuksen VNa 205/2009 mukaisia asetuksia.
Ympäristö	Pääurakoitsijan velvoitteisiin kuuluu jätehuollon järjestäminen. Rakennusjätettä on lajiteltava asian mukaisesti noudattaen esim. Stormossen Oy:n ohjeistusta. Työmaa-alueen ja tilojen yleinen puhtaanpito kuuluu myös pääurakoitsijalle. Stormossen Oy:n hyötykäyttöasema sijaitsee samalla pihalla-alueella.
Urakka-aika	Työt voidaan aloittaa, kun Isonkyrön kunnan teknisen lautakunnan tekemä valintapäätös on saanut lainvoiman. Kohde on oltava täysin valmis 15.10.2021 kaikkine liittymis- ja oheistöineen.
Vaatimukset	<p>Tarjoushintaa koskevat vaatimukset:</p> <p>Urakoitsijan tulee olla rekisteröity elinkeinonharjoittaja</p> <p>Urakkatarjous annetaan tarjouslomakkeella kiinteänä ja kokonaishintaisena ilman valuutta- tai indeksisidonnaisuutta. Tarjouksessa tulee olla arvonlisävero eriteltynä. Tarjoukseen tulee liittää myös tuntiveloituksen ja oheiskulujen yksikköhinnat mahdollisia lisä- tai muutostöitä varten.</p> <p><u>Vähimmäisvaatimukset</u></p> <p>Urakoitsijan on täytettävä seuraavat vähimmäisvaatimukset ja toimitettava selvitykset vaatimusten täyttymisestä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Referenssivaatimus: vähintään kolme pääurakoitsijana toteutettu rakennuskohde, jonka laajuus on vähintään noin 150 m<sup>2</sup>.</li><li>- Urakoitsijan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään rakennusmestarin tutkinto ja tulee olla työkokemusta rakennustöistä vähintään 2 vuotta. Urakoitsijan tulee ilmoittaa ja täyttää rakennusvalvonnan edellyttämien tarkastuksien pitämisestä.</li></ul> <p>Tarjouksenantaja sitoutuu tarjouksensa oikeellisuuteen ja tietojen ajantasaisuuteen.</p>
Vakuudet	Menettely YSE 1998 36 § mukaan
Tarjouksen tekeminen	Kiinteä kokonaishintatarjous on annettava tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella.
Tarjouksen liitteet	Tarjoukseen on liitettävä tarjouspyyntöasikirjoissa mainitut liitteet.
Tarjouksen jättö	Tarjous tulee toimittaa suljetussa kirjekuoressa osoitteella:

31.12.2020

Isonkyrön kunta  
Pohjankyröntie 136  
61500 ISOKYRÖ

tai sähköpostilla os.  
[tekninen@isokyro.fi](mailto:tekninen@isokyro.fi)

Tarjouskuoreen merkintä ”**keskuvaraston varastorakennusurakka**”

Muu tarjouksen antomenettely johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

Tarjouksen jättöaika	Tarjous tulee olla tilaajalla viimeistään 14.1.2021 klo 12:00 mennessä.
Tarjouksen voimassaolo	Tarjouksen tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes tarjouskilpailun voittaneen tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus. Tarjouksen on kuitenkin oltava voimassa vähintään kolme kuukautta tarjouspyynnön mukaisesta tarjouspäivämäärästä.
Tarjousten avaaminen	Tarjoukset avataan viikolla 3. Tilaisuus ei ole julkinen.
Valintaperusteet	Rakennuttajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.
Urakoitsijan valinta	Urakoitsijan valintapäätöksen tekee Isonkyrön kunnan tekninen lautakunta tai muu päätösvaltainen taho hallintosäännön mukaan.
Vaihtoehtoiset tarjoukset	Vaihtoehtoisia tarjouksia <b>ei</b> hyväksytä.
Tarjouksen hylkääminen	Tarjous voidaan hylätä, jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen tai jos se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä tarjouskilpailusta hankintalain 53 ja 54 §:n mukaisesti. Tarjous voidaan hylätä myös, väärrien annettujen tietojen perusteella tai jos on laiminlyönyt tietojen antamista.  Rakennuttaja pidättää oikeuden tarvittaessa hylätä kaikki tarjoukset.
Urakkasopimus	Hankintapäätöksen saavutettua lainvoimaisuuden, laaditaan osapuolten kesken urakkasopimus.  Rakennustyön laadun vähimmäisvaatimuksena pidetään yleisiä RYL määräyksiä sekä YSE 1998 10§ määräyksiä.
Muut ehdot	Tarjoaja on tutustuttava rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Tutustumiskäynnin kohteella voi sopia Juha Mantilan kanssa.

Isonkyrön kunta, tekninen osasto:

31.12.2020

Juha Mantila  
palvelupäällikkö  
puh. 050 376 3894

Tarjoajien haluamat selvitykset tai lisätiedot pyydetään toimittamaan sähköpostilla Juha Mantilalle viimeistään 10 työpäivää ennen tarjousajan päättymistä. Vastaukset tarjoajien kysymyksiin toimitetaan sähköisesti viimeistään 1 viikko ennen tarjousajan päättymistä.

**Tarjouksen liitteet**

Tilaajavastuulain mukaiset todistukset on toimitettava tarjouksen liitteenä. Tarjoajan on myös toimitettava tarjouksen liitteenä voimassa oleva vastuuvakuustodistus. Selvitykset ei saa olla enemmän kuin 3 kk vanhoja.

**Muut liitteet**

Urakkalaskennan kaupalliset ja tekniset asiakirjat sekä muut liitteet ovat:

Tämä tarjouspyyntö

Tarjouslomake

ARK-suunnitelmat

- ARK 001
- ARK 002
- ARK 003
- ARK 004

RAK-suunnitelmat

- RAK 001
- RAK 002
- RAK 003
- RAK 004
- RAK 005
- RAK 006
- RAK 007-1
- RAK 007-2

Turvallisuusasiakirja/14.12.2020 Varastorakennus Tolkin tie 15

Isonkyrön kunta

Petri Hänninen  
Tekninen johtaja