



KOKOUSAIKA	Tiistai 9.3.2021 klo 18.30 – 19.10	
KOKOUSAIKKA	Isonkyrön virastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone, sähköinen osallistuminen mahdollistettu	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Hänninen Pentti Heinonen Esa-Matias Buck Merita Koivusalo Maiju <del>Kultti Pekka</del> Kuusikko Liisa Viljanmaa Pirkko Welling Yrjö	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ” ” ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lammi Antti <del>Kosonen Jukka</del> <del>Laine Tommi</del> Alanen Mico Pukkinen Jaakko	rak.tarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä insinööri kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja kh:n varaedustaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin	
ASIAT §	12- 18	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Pentti Hänninen	Pöytäkirjanpitäjä  Antti Lammi
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 12.03.2021	
	Allekirjoitus  Yrjö Welling  Esa-Matias Heinonen	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa <a href="http://www.isokyro.fi">www.isokyro.fi</a> tiistai 16.3.2021 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00	
Todistaa	Toimistos sihteeri	Minna Vakkila

## KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Ymp.ltk 9.3.2021 § 12

Todetaan läsnäolo-oikeutetut, jotka osallistuvat kokoukseen paikan päällä ja etänä.

**PÄÄTÖS:** Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että etäyhteydellä kokoukseen osallistui ympäristölautakunnan jäsenistä Pentti Hänninen, Merita Buck, Maiju Koivusalo, Liisa Kuusikko ja Pirkko Viljanmaa sekä nuorisovaltuuston edustaja Mico Alanen.

\_\_\_\_\_

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ymp.ltk 9.3.2021 § 13

**PÄÄTÖS:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Yrjö Welling ja Esa-Matias Heinonen.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

ILMOITUSASIAT

Ymp.ltk 9.3.2021 § 14

1. Rakennustarkastajan tekemät päätökset:

Rakennustarkastajan ajalla 22.1.2021 – 26.2.2021 tekemät päätökset on julkaistu Gambit Docs -ohjelmassa kokonaisuudessaan.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Antti Lammi puh., 050 561 0459  
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

RT:N

EHDOTUS: Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Ymp.ltk 9.3.2021 § 15

Kuntalain mukaan kunnan on sisällytettävä tilinpäätökseensä tuloslaskelma, tase, niiden liitetiedot, talousarvion toteutusvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi tilinpäätökseen on sisällytettävä konsernitase liitteineen.

Hyväksyessään talousarvion valtuusto on määritellyt toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, toimielinten ja vastuuhenkilöiden noudatettavaksi.

Talousarvion toteutusvertailussa on tehtävä selkoa tavoitteiden toteutumisesta siinä laajuudessa, mitä sitovuuden seurannan ja tarkastuslautakunnan arviointityön kannalta on välttämätöntä.

Tiedot annetaan tehtävätasolla eli samalla tasolla, jolla valtuusto on talousarvion hyväksynyt.

Tilinpäätöksen mukaan ympäristölautakunnan arvioidut toimintatuotot ovat hieman isommat kuin arviossa. Menoja on arvioitu olevan enemmän, tämä selittyy paljolti insinöörin palkkaukseen varatun määrärahan kohdentumisesta arvioitua enemmän teknisen lautakunnan määrärahoihin.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Antti Lammi puh., 050 561 0459 etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

### RT:N EHDOTUS:

Annetaan hallintojohtajalle [liitteen](#) mukainen toimintakertomus.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TAKSA

Ymp.ltk 9.3.2021 § 16

Kunnanvaltuusto on vuoden 2021 talousarviossa kirjannut Ympäristölautakunnan tehtäväksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistamisen 30.3.2021 mennessä. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt nykyisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 13.10.2014.

Perittävät maksut kattavat tällä hetkellä ympäristönsuojelun menoista murto-osan. Kuntaliiton suositusten mukaan tulisi pyrkiä maksujen täyskatteellisuuteen toimintatulojen kerryttämiseksi.

Valmisteltu Isonkyrön kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on uusittu vastaamaan paremmin nykyistä lainsäädäntöä. Maksujen korotuksessa on tavoiteltu hieman indeksin nousua suurempaa korotusta. Maksuja esitetään korotettavaksi vastaamaan paremmin tehtävistä aiheutuviin kustannuksiin. [Taksaesityksessä](#) on myös joitain kohtia, joihin ei korotusta ole esitetty.

Maksuihin on otettu *Kuntaliiton opas kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan laatimiseen* mukaisesti myös valvontamaksut. Nämä ovat uusi maksu, joka tullaan perimään suoritetuista valvontatoimista.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Antti Lammi puh., 050 561 0459 etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

### RT:N EHDOTUS:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

- [liitteenä](#) oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa hyväksytään.
- kunnanvaltuuston 13.10.2014 hyväksymä ja 1.1.2015 voimaan tullut taksa kumotaan.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VAASAN HALLINTO-OIKEUDEN VASTINEPYYNTÖ KOSKIEN ISONKYRÖN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN 17.11.2020 TEKEMÄÄ RAKENNUSLUPAPÄÄTÖSTÄ NRO 56 KOSKEVAAN VALITUKSEEN

Ymp.ltk 9.3.2021 § 17

Valitus koskee Isonkyrön ympäristölautakunnan 17.11.2020 tekemää rakennuslupapäätöstä nro 56.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Antti Lammi puh., 050 561 0459 etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

RT:N EHDOTUS:

Ympäristölautakunta päättää antaa hallinto-oikeudelle [liitteen](#) mukaisen vastineen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSLUVAN MUUTTAMISPÄÄTÖKSEEN 21-0001-RM

Ymp.ltk 9.3.2021 § 18

Oikaisuvaatimus

Juha Savinainen on toimittanut 17.2.2021 Ympäristölautakunnalle 17.2.2021 päivätyn [oikaisuvaatimuksen](#), koskien rakennustarkastajan 3.2.2021 tekemää rakennusluvan muuttamispäätöstä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään seuraavat väittämät:

1. Rakennuksen asemointi ei ole tarkastettu oikeaksi alkuperäisen kaavan mukaan ja näin ollen on kaavan vastainen.
2. Aloituskokouksessa on laiminlyöty niin kunnan rakennustarkastajan kuin rakentajien toimesta, asemointi kyseiselle rakennukselle.
3. Rakennuslupa ei ole lainvoimainen. Luvan myöntämisen yhteydessä ei ole kuultu As. osakeyhtiö Matintie 3 kirjallisena (Hallitusta).  
Rakennuslupa esittelijä on näin ollen johtanut harhaan ympäristölautakuntaa.

Yleistä

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on aloittanut maanrakennustyöt ennen sijainnin merkitsemistä ja pohjat ovat olleet tuolloin melko valmiit. Rakennuspaikalla ei ole sijainninmerkintäajankohdassa ollut asemakaavarajojen mukaisia kiinteistöjen rajapyykkejä.

Sijainnin merkinnän yhteydessä on rakennushankkeeseen ryhtyvä esittänyt sijainninmerkitsijän tulkinnasta poikkeavaa sijaintia, jota ei mm. mittauksessa olleesta mitaepäselvyydestä johtuen kiistetty. Esitettyä, asemapiirroksesta poikkeavaa sijaintia ei myöskään hyväksytty.

Ero hyväksytyin asemapiirroksen ja tehtyjen pohjien välillä on varmistunut olevan n. 4m. Rakennustarkastajan sijainninmerkintäpöytäkirja on toimitettu rakennushankkeeseen ryhtyvälle parin arkipäivän viiveellä.

Rakennusluvan muutoslupaa on lähdetty hakemaan rakennustarkastajan sijainninmerkintäpöytäkirjassa tehdyn tulkinnan perusteella. Pöytäkirjassa mainitaan mm. seuraavaa.

Kyseinen 4m ero on isokokoisella tontilla pienehkö, erityisesti, kun otetaan huomioon naapurirakennusten etäisyys kohteesta. Koska kyseessä on kuitenkin siirros lähimpiä naapureita kohti, tulee heiltä hankkia hyväksyntä siirrokseen tai vaihtoehtoisesti hakea rakennusluvan muutoslupaa, jonka turvin rakentaminen toteutetuille pohjille on mahdollista.

Rakennusluvan muutoslupa on tullut vireille 5.1.2021

Naapurin kuulemisen yhteydessä ei jätetty muistutuksia lupahakemuksesta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Yksilöidyt vastineet esitettyihin väittämiin

1. Rakennuspaikkaa ohjaava asemakaava sallii rakentamisen 4m etäisyydelle rajasta.  
Rakennuksen sijoittaminen on tehty alkuperäisessä rakennusluvassa olleessa asemapiirroksessa kaavan mukaan siten, että rakennuksen etäisyys on 16m Välimäentien puoleisesta kaavatontin rajasta.  
Myös rakennusluvan muuttamispäätöksessä rakennuksen sijoittaminen on kaavan mukainen siten, että etäisyys Välimäentien puoleisesta rajasta on 12m. Kaava sallisi rakennuksen sijoittumisen näin ollen muutospäätöksessä hyväksyttyä sijaintia 8m lähemmäksi kyseistä rajaa.
2. Aloituskokous on pidetty 23.11.2020 ja tuossa vaiheessa ei ole ollut mahdollista sijaintia tarkastaa, eikä aloituskokouksen tarkoitus se olekaan, vaan käydä rakennuslupaa, sen prosessia, siinä olevia ehtoja läpi ja sopia tarkemmin rakentamiseen liittyvistä asioista.  
Sijainnin tarkastus on tarkoitettu suoritettavaksi erikseen pyydettyä sijaintikatselmuksen yhteydessä.
3. Kyseistä hanketta koskeva rakennuslupa ei ole lainvoimainen, mutta lupaviranomainen on myöntänyt rakennusluvan aloitusoikeudella, jonka perustella työ on voitu aloittaa vakuutta vastaan, ennen luvan lainvoimaisuuden saavuttamista.

As. osakeyhtiö Matintie 3 nimisen yhtiön omistusten sijaintia, eikä myöskään yhtiön yhteystietoja ole rakennusvalvonnan tiedossa.

Mikäli oikaisuvaatimuksen tekijä tarkoittaa Asunto Oy Isonkyrön Matintietä, niin tämä yhtiö on kuultu kirjallisesti rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta molempien lupien osalta.

Allekirjoittajana on toiminut taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja. Asiakastieto.fi-sivuston mukaan kyseisessä asunto-osakeyhtiössä toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

Tämän perusteella todetaan, että kuuleminen on suoritettu, kuten kuuluukin, eikä Ympäristölautakuntaa ole johdettu harhaan.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Antti Lammi puh., 050 561 0459 etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

#### RT:N EHDOTUS:

Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitetyn perustein. Lisäksi mainitaan, että alkuperäinen rakennuslupa on myönnetty kyseiselle tontille kaavan mukaisesti ja tällä kyseisellä rakennusluvan muutosluvalla ollaan muuttamassa rakennuksen sijaintia 4m kaavan sallimissa rajoissa. Kyseessä on näin ollen suhteellisen vähäinen muutos alkuperäiseen, rakennuksen rakentamisen sallivaan lupaan verrattuna.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



## OIKAISUVAATIMUSOHJE YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Isonkyrön ympäristölautakunta

Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ

sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Kunnanviraston aukioloaika on pääsääntöisesti maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Isonkyrön kunnanvirastosta.

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 12,13,14,15,16,17,

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella.

Pykälät : 18

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204 (Korsholmanpuistikko 43)  
65101 VAASA

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ympäristönsuojelu- ja Vesilain perusteella annettuja päätöksiä koskevat valitukset toimitetaan valitusaikana Isonkyrön kunnan ympäristölautakunnalle. Lautakunta toimittaa valitukset edelleen lain mukaisesti varsinaiselle valitusviranomaiselle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	