



KOKOUSAIKA	tiistai 6.4.2021 klo 16.15 – 17.33
KOKOUSAIKKA	Isonkyrön virastotalo, kokoushuone I (etäyhteydellä osallistuminen mahdollistettu)
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Kuusikko Erkki puheenjohtaja Tuuri-Tammela Helena varapuheenjohtaja Heinilä Miko jäsen 1) Hulkko Maarit ” Viertola Jari ” Viljanmaa Pirkko ” Hintsu Reino varajäsen 2) 1) saapui klo 16.36 2) poistui klo 17.00
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäki-Rammo Mirva khall:n puheenjohtaja Kankaanpää Tero kunnanjohtaja, esittelijä Hänninen Petri tekninen johtaja Järvinen Tuomo arkkitehti, FCG Suunnittelu ja tekniikka (etäyhteydellä klo 16.15-16.46)
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.
ASIAT §	8 – 13
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Erkki Kuusikko Helena Tuuri-Tammela Petri Hänninen pj 10 §
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 8.4.2021 Allekirjoitus Maarit Hulkko Pirkko Viljanmaa
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi torstai 8.4.2021 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00.
Todistaa	Toimistos sihteeri Tarja Perkiö

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Jaosto § 8

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että etäyhteydellä kokoukseen osallistuvat elinkeino- ja kaavoitusjaoston jäsenistä Miko Heini-
lä ja Pirkko Viljanmaa sekä varajäsen Reino Hintsa.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Jaosto § 9

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maarit Hulkko ja Pirkko Viljanmaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KESKUSTAN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Jaosto 27.4.2020 § 23

Uutena kaavoitustarpeena kunnanvaltuuston 14.11.2019 § 35 hyväksymän vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022 investointiosasta nousee esiin suunnitelmavuodella 2022 kevyen liikenteen väylä Marttilantiellä välillä Paasitie-Tolkintie. Asemakaavahanke tulisi käynnistää hyvissä ajoin. Samassa yhteydessä olisi hyvä muuttaa kaavaa siten, että Isokyrö Areenalle johtava katu nimetään ja merkitään eräitä laskuojia kaavaan. Tarkistetaan koulukeskuksen korttelin mahdollinen laajennustarve virkistysalueelle. Lisäksi Lapinmäen yritysalueella johtoreittiva-
raus tulisi lisätä asemakaavaan.

Kaavoitushankkeesta on pyydetty tarjouksia kaavoittajilta. Tarjoukset tulee jättää viimeistään maanantaina 27.4.2020 klo 12.00 mennessä. Kaavoitushankkeesta saatuja tarjouksia esitellään kokouksessa. Tarjouksen ovat jättäneet FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2.150 € sekä Ramboll 6.200 €.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS:

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Marttilantien alueella.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 9.11.2020 § 47

Tekninen johtaja on 14.5.2020 § 21 päättänyt tilata kaavoitushankkeen työt edullisimman tarjouksen tehneeltä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä.

Vireilletulosta kuulutettiin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 18.6.2020. OAS:sta ei jätetty kommentteja.

Kaavamuutoksia on tarkoitus tehdä seitsemässä eri kohteessa keskustan alueella. Luonnosvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus ovat nähtävänä osoitteessa: http://www.skjkl.fi/Isokyro/Keskusta_AKM/ (kaavaselostusta päivitetään vielä ennen kokousta).

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

- asetetaan asemakaavan muutoksen luonnosaineisto yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistilaisuudesta varten MRL 62 § ja MRA 30 § tarkoittamalla tavalla;
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Erkki Kuusikko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi) klo 16.49-16.52. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Helena Tuuri-Tammela.

Jaosto 25.1.2021 § 5

Keskustan alueen asemakaavamuutosten luonnosaineisto on ollut nähtävillä 19.11.– 20.12.2020 välisen ajan.

Luonnoksesta jätettiin kaksi mielipidettä määräaikaan mennessä.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus ovat nähtävänä osoitteessa:
http://www.skjkl.fi/Isokyro/Keskusta_AKM/
(kaavaselostusta päivitetään vielä ennen kokousta).

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- hyväksytään Keskustan alueen asemakaavamuutosten kaavaehdotus ja kaavaselostus asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi;
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Erkki Kuusikko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi) klo 16.32-16.37 sekä jäsen Jari Viertola (intressijäävi) klo 16.32-16.37. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Helena Tuuri-Tammela.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Jaosto 6.4.2021 § 10

Keskustan alueen asemakaavamuutosten kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.2.–10.3.2021 välisen ajan.

Ehdotuksesta jätettiin 7 lausuntoa ja 1 muistutus, joiden johdosta on tehty vähäisiä muutoksia kaavaehdotukseen. Viranomaisten antamien lausuntojen ja yksityisen antaman muistutuksen referaatit ja kaavoittajan vastineet niihin sisältyvät kaavaselostukseen.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Kaavakartta ja kaavaselostus ovat nähtävänä osoitteessa:

http://www.skjkl.fi/Isokyro/Keskusta_AKM/

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS:

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että keskustan alueen asemakaavamuutokset ([liite](#)) ja kaavaselostus ([liite](#)) hyväksytään.

PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Erkki Kuusikko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi) klo 16.50-16.59 sekä jäsen Jari Viertola (intressijäävi) klo 16.50-16.59. Varajäsen Reino Hintsa poistui (etänä) tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.00. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Helena Tuuri-Tammela.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KAAVOITUSKATSAUS SEKÄ KAAVOITUSOHJELMA VUOSILLE 2021 – 2023

Jaosto 6.4.2021 § 11

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 27.4.2020 § 20 hyväksynyt ja asettanut nähtäville kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2020–2022 sekä päättänyt että nähtäville panosta ilmoitetaan Pohjankyrö-lehdessä ja kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

Vuoden 2020 kaavoituskatsauksen mukaisista hankkeista kesken on Tervajoen alueen asemakaavan muutos sekä Marttilantien asemakaavamuutos (nyk. Keskustan alueen asemakaavamuutokset). Keskustan asemakaavan Tolkin alueella ja Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava ovat tulleet lainvoimaisiksi ja voimaan.

Kunnanvaltuusto on 12.11.2020 § 31 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2023. Kaavoituksen ja mittauksen -tehtäväalueen toiminnan painopisteinä ja kehittämistarpeina todetaan, että suurten kaavoitushankkeiden valmistuttua, kunnan tonttitarjonta on sekä asuin- että yritystonteissa kattava keskustan läheisyydessä. Tervajoen asemakaavan saattaminen ehdotusvaiheeseen. Yleis- ja asemakaavojen ajantasaisuutta seurataan.

Kaavoitusohjelman valmistelussa ei ole tullut esiin merkittäviä uusia kaavoitusohjelmaan otettavia kohteita.

Vuoden 2021 kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma on tilattu FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä.

[Liitteenä](#) on valmistelu kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- hyväksytään ja asetetaan nähtäville [kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma](#) vuosille 2021–2023
- nähtäville panosta ilmoitetaan Pohjankyrö-lehdessä ja kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

KÄSITTELY: Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KJ:N
KOKOUKSESSA
MUUTTAMA
EHDOTUS:

- hyväksytään ja asetetaan nähtäville [kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma](#) vuosille 2021–2023
- Laurilan tulevaan muutostarvealueeseen lisätään palvelukeskuksen tonttiin lisäksi hankittu alue
- nähtäville panosta ilmoitetaan Pohjankyrö-lehdessä ja kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

PÄÄTÖS: Kunnanjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KAAVAMUUTOSTEN HINNOITTELU

Jaosto 6.4.2021 § 12

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 59 §:n mukaan, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Hallituksen esityksestä (HE 101/1996 vp) ilmenevien perustelujen mukaan tällaisesta tilanteesta on kysymys ainakin silloin, kun yleisempiä kunnan kehitykseen liittyviä syitä kaavan laatimiseksi ei ole olemassa. Toisena edellytyksenä on maanomistajan tai -haltijan aloite, joka edellyttää tältä nimenomaisia toimia (esimerkiksi kirjallinen pyyntö tai muu dokumentoitu tahdonilmaisu). Laatimiskustannukset ja käsittelykustannukset voidaan periä säännöksen mukaan kokonaisuudessaan maanomistajalta tai -haltijalta. Luonnollisestikin säännös mahdollistaa, että ne peritään myös osittain tai jätetään kokonaan perimättä. Säännös ei siis velvoita perimään kustannuksia, vaan antaa kunnalle oikeuden tähän.

MRL:n mukainen tarkoituksenmukainen suunnittelualue tai kaavaprosessin aikana esille tulleet seikat voivat edellyttää kaava-alueen laajentamista kunnan tai muun maanomistajan alueelle. MRL:n 51 §:n mukaisesti kunnan tulee tällöin kaavoittaa myös muita kuin hakijan omistamia maita. Maanomistajalla / -haltijalla ei ole myöskään lakiin perustuvaa oikeutta saada aluettansa kaavoitettua tai saada hakemuksen mukaista asemakaavaa, sillä kaavan sisällöstä vastaa kunta ja kaavan sisältö ratkaistaan kaavaprosessissa.

Isossakyrössä ei ole aikaisemmin peritty maksua 59 §:n mukaisista yksityisen edun vaatimista kaavaprosesseista. Asiassa on mahdollista jatkaa edelleen voimassa olevaa käytäntöä tai päättää yksityisen edun vaatimilla kaavaprosesseille hinnat.

Oheismateriaalina elinkeino- ja kaavoitusjaoston jäsenille jaetaan eräiden kuntien kaavamuutosten hinnoittelun asiakirjoja.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käy periaatekeskustelun asiasta ja linjaa asian jatkovalmistelua.

PÄÄTÖS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti, että kaavamuutosten hinnoittelun taksa valmistellaan myöhempään elinkeino- ja kaavoitusjaoston kokoukseen päätettäväksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

VALTUUSTOALOITE/ELINTARVIKEALAN MYYMÄLÄ

Jaosto 6.4.2021 § 13

Vanhusneuvosto esittää valtuustoaloitteessaan 13.1.2021, että Isonkyrön keskustan taajamaan saataisiin/suosittaisiin mahdollista elintarvikealan myymälää. Aloite on [liitteenä](#).

Lausunto aloitteen johdosta:

Vuoden 2020 aikana keskustan toinen elintarvikekauppa muutti Kyrööntien varteen uuden marketin valmistuttua ja toinen lopetti toimintansa Pohjankyröntiellä, minkä vuoksi on syntynyt tilanne, että elintarvikemyymälät ovat keskustassa asuvien vanhusten ja liikuntarajoitteisten kannalta kaukana. Vanhusneuvoston esittämä huoli on siten aiheellinen. Kunta on valmis edistämään neuvotteluin ja kaavamuutoksin vähittäiskaupan yksiköiden sijoittumista keskustaan. Näiden sijoittuminen tapahtuu kuitenkin viime kädessä markkinaehtoisesti.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS:

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- annetaan vanhusneuvoston aloitteen johdosta edellä esitetty lausunto
- aloite todetaan elinkeino- ja kaavoitusjaoston osalta loppuun käsitellyksi.

PÄÄTÖS: Ehdostus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asiointista viranomais toiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Isonkyrön kunnanhallitus
Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ
telefaksi (06) 470 1444, sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 8, 9, 10, 11, 12, 13

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa