



KOKOUSAIKA	tiistaina 23.5.2017 klo 17.45 – 17.55	
KOKOUSPAIKKA	Isonkyrön virastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Kuusikko Erkki Tuuri-Tammela Helena <del>Heinilä Mike</del> Rinta Jaakko Viljanmaa Pirkko Varo Raili	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Toivola Eino Försti Juha Pukkinen Jaakko	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS		
ASIAT §	17 - 20	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Erkki Kuusikko	Pöytäkirjanpitäjä  Eino Toivola
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.  Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 23.5.2017	
	Allekirjoitus  Helena Tuuri-Tammela Jaakko Rinta	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Isonkyrön kunnanvirastossa tiistai 30.5.2017 klo 9.00 – 14.00.	
Todistaa	Toimistos sihteeri	Tarja Perkiö

## KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Jaosto 17 §

**PÄÄTÖS:** Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Jaosto 18 §

**PÄÄTÖS:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helena Tuuri-Tammela ja Jaakko Rinta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## ASEMAKAAVAN LAAJENNUS TAIPALEEN ALUEELLA

### Jaosto 10 §

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa alueen maankäyttö uuden keskustan osayleiskaavan mukaiseksi. Keskustan osayleiskaava on saanut lainvoiman tammikuussa 2017. Alueelle on tarkoitus osoittaa kaavassa teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Asemakaavaluonnosta tarkennetaan kokoukseen mennessä siten, että kaavaluonnokseen otetaan mukaan myös osa Ylipään osayleiskaavaan kuuluvasta tielinjauksesta Napuen eritasoon valtatielle 18 sekä mahdollisen polttoaineen jakelupaikan sijoittaminen TY-alueelle.

[Asemakaavaluonnos](#), luonnosvaiheen [kaavaselostus](#) sekä [OAS](#) ovat liitteenä.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa projektipäällikkö Susanna Paananen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06-470 1111, [etunimi.sukunimi@isokyro.fi](mailto:etunimi.sukunimi@isokyro.fi).

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- asetetaan Taipaleen aluetta koskevan asemakaavan laajennuksen yleisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 § ja MRL 30 § tarkoittamalla tavalla
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä

Asian käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösesitystä siten, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

PÄÄTÖS: Esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Merkittiin, että Susanna Paananen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Merkittiin, että Miko Heinilä poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

---

Jaosto 27.3.2017, 15 §

[Asemakaavaluonnos](#), luonnosvaiheen [kaavaselostus](#) sekä [OAS](#) ovat liitteenä.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06-470 1111, [etunimi.sukunimi@isokyro.fi](mailto:etunimi.sukunimi@isokyro.fi).

#### ESITTELIJÄN

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- asetetaan Taipaleen aluetta koskevan asemakaavan laajennuksen yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 § ja MRL 30 § tarkoittamalla tavalla
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Jaosto 23.5.2017, 19

Asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävänä 30.3.2017-2.5.2017. Luonnoksesta ei ole jätetty huomautuksia määräaikaan mennessä. Viranomaisten antamien lausuntojen referaatit ja kaavoittajan vastineet niihin sisältyvät kaavaselostukseen.

Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat [liitteenä](#).

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06 470 1111.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- Isonkyrön keskustan asemakaavan korttelia 670 ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta koskeva ehdotus asemakaavaksi asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

- muistutukset ja lausunnot kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kuntaan kaavaehdotuksen nähtävänäolo aikana.

**PÄÄTÖS:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS- JA LAAJENNUS KORTTELISSA 601 PYSÄKKITIELLÄ

### Jaosto 9 §

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa kunnan omistamalle maa-alueelle keskustan palveluihin tukeutuvaa pientalo/ rivitaloasumista. Kaavamuutoksella tutkitaan myös korttelin 601 AL-alueen kaavamerkinnän ajantasaisuus.

Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta yleiskaavan mukaisesti. Rakentamista on ohjattu kerroslukumerkinnöin.

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteliin 601 on osoitettu erillispientalojen korttelialuetta, AO. Kerrosluku AO alueella on I ja tehokkuusluku, e=0.35. Suunnittelualueelle on osoitettu myös asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialuetta, AL, jossa kerrosluku on I ja tehokkuusluku, e=0.35. Suunnittelualan ympärille kaavoitetuille alueille on osoitettu erillispientalojen korttelialueita sekä asuinpientalojen korttelialueita.

[Asemakaavaluonnos](#), luonnosvaiheen [kaavaselostus](#) sekä [OAS](#) ovat liitteenä.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa projektipäällikkö Susanna Paananen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06-470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

**EHDOTUS:** Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- asetetaan korttelia 601 Pysäkkitiellä koskevan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosaineisto yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 § ja MRL 30 § tarkoittamalla tavalla
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Susanna Paananen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Jaosto 23.5.2017, 20 §

Asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävänä 30.3.2017 - 2.5.2017. Luonnoksesta ei ole jätetty huomautuksia määräaikaan mennessä. Viranomaisten antamien lausuntojen referaatit ja kaavoittajan vastineet niihin sisältyvät kaavaselostukseen.

Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat [liitteenä](#).

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti p. 06 470 1111.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitus päättää, että

- Isonkyrön keskustan asemakaavan korttelia 601 ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta koskeva ehdotus asemakaavaksi asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi
- muistutukset ja lausunnot kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kuntaan kaavaehdotuksen nähtävänäolo aikana.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## OIKAISUVAATIMUSOSOITUS

### Oikaisuvaatimusoikeus

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

### Pykälät:

#### Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Isonkyrön kunnanhallitus  
Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ  
telefaksi (06) 470 1444, sähköposti: isokyro@isokyro.fi

### Määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä

- päätös, johon oikaisua haetaan
- asiakirjat, joihin vedotaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

---

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

### Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

### Pykälät: 17 - 20

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

### Pykälät: - - -

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	