



KOKOUSAIKA	Tiistai 21.8.2018 klo 18.00 – 19.55	
KOKOUSAIKKA	Isonkyrön virastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Taijala Beata Kytöharju Pauli Annala Juha*) Frusti Jani Ikola Maria Latvakoski Matti Luhtala Maria Mielty Teija** Savinainen Juha **poistui 88 § alussa *poistui 85 § ajaksi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ” ” ” varajäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Rajamäki Sirkku Panttila Pekka Perttilä Jukka Mantila Juha Kattelus Sari Hannuksela Emilia	khall:n edustaja vt. tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä kunnanrakennusmestari palvelupäällikkö palvelupäällikkö nuorisovaltuuston edustaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS		
ASIAT §	76 - 89	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Beata Taijala	Pöytäkirjanpitäjä Pekka Panttila
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 24.8.2018	
	Allekirjoitus Maria Ikola Maria Luhtala	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi 28.8.2018 sekä kunnanviraston neuvonnassa 28.8.2018 klo 10.00 -14.00	
Todistaa	Virka-asema	Allekirjoitus
	Toimistosihteeri	Minna Vakkila

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Tekn. Itk 76 §

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Tekn. Itk 77 §

PÄÄTÖS: Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maria Ikola ja Maria Luhtala.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

ILMOITUSASIAT

Tekn. Itk 78 §

1. Metsäkeskus/Jouko Hautamäki on kirjeellään 4.7.2018 ilmoittanut, että vuosi na 2011-2016 suunnitellun Tervajoen-Naarajoen luonnonhoitohankkeen toteutustyöt ovat päättymässä. Kunnan osalta hanke koski tiloja Tervanen 22:7, Laurila 2:151 ja Kumpu 3:57. Työn toteuttajana toimi Vapo Clean Waters Oy Jyväskylästä julkisen hankehaun perusteella. Hautamäki on tarkastanut kohteet Suomen Metsäkeskuk-sen puolesta ja pääasiassa ne ovat hyvässä kunnossa.

Jokien varteen on tehty pohjapatoja 16 kpl, uusia laskeutusaltaita 25 kpl, virtaaman säätöpatoja 16 kpl ja luiskan kivetyksiä 6 kpl.

2. Tekninen johtaja on 5.7.2018 § 71 tehnyt hankintapäätöksen Isonkyrön vesi-huoltolaitoksen vaiheen II automaatiourakoitsijan tarjouksesta.

3. Lapinmäen asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja toteuttami-nen.

Suunnittelusopimus on tehty FCG Suunnittelu ja tekniikan kanssa 23.4.2018. Sopi-muksen mukaan suunnitelmaluonnokset ovat valmiit elokuun loppuun mennessä, jonka jälkeen ne tarkastetaan ja täydennetään siten, että ne voidaan laittaa nähtävil-le. Suunnitelmat ovat valmiit syyskuun 2018 loppuun mennessä ja ensimmäiset urakkaosuudet voidaan kilpailuttaa määrärahojen puitteissa. Katualueille on lohkominen pantu vireille ja maanomistajien kanssa tehty haltuunot-tosopimus (7 kpl) ja lupa puiden kaatoon katualueiden maastomittausten vuoksi.

4. Piiloluolantien alku osa 110 m ja Paasitien 83 m rakennusurakat valmistuneet.

5. Palvelukeskuksen ilmastoinnin I-vaiheen rakennustyöt ja asennukset pääosin valmiit. Lopullinen valmistuminen elokuun lopussa. II-vaihe on aloitettu purkamalla nykyisiä laitteita.

6. Peippooseen alueen kevyenliikenteen väylän suunnittelijana toimii Ramboll Seinäjoen toimisto. Suunnitelmia ei ole vielä saatu.

7. Tervajoen hulevesisuunnitelman tarkistus on valmistunut suunnittelijan Ram-boll Kokkolan toimisto. Seuraavaksi pyydetään urakkatarjoukset.

8. Tekninen osasto hakee kaikkien puiden kaatolupaa Napuen taistelujen muis-tomerkin alueelta. Aikaisempi lupa on umpeutunut. Puut kaadetaan siksi, kun niissä on havaittu lahovikaa ja joitain puita on jo kaatunut itsekseen. Pystyssä olevat puut aiheuttavat turvallisuusriskin.

9. Liikuntahallin rakennustoimikunta 2.8.2018/13 §. Ajankohtaisia asioita ja jat-kotoimista päättäminen.

10. Otso, Metsäpalvelut, kirje 2.8.2018. Kempin metsätien perusparannustyöt on tarkoitus tehdä tulevan syksyn aikana.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lisätietoja antaa vs. tekninen johtaja Pekka Panttila, puh. (06) 470 1111, etuni-mi.sukunimi@isokyro.fi.

VS TJ:N EHDOTUS:

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

TOIMISTOINSINÖÖRIN VIRAN PERUSTAMINEN

Tekn.ltk 79 §

Teknisen toimialan henkilöorganisaatio on tehtäväkenttään nähden liian ohut. Parhaiten (pahiten) se ilmenee sijaistamisessa (sairaustapaukset, lomitukset), ympäristönsuojelun valvonnassa lain tarkoittamassa laajuudessa. Liittyminen viemäriverkostoon alhainen. Vesi- ja viemäriinjien kartoitus keskeneräinen.

Toimistoinsinöörin tehtäviin kuuluisivat liitteen mukaiset tehtävät.

Määräaikainen toimistoinsinööri ollut palkattuna vuonna 2018. Määräaikaisuus päättyy 31.12.2018. Tehtävänä ollut mm rakennus- ja huoneistorekisterin korjaukset, viemärintiin liittymiset ja uhkasakkoasiat. Tietosuojavastaavan tehtäviä ja keskuksen sijaistamisia.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan valtuusto päättää palvelualueen johtajataso virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä niiden virkanimikkeen muuttamisesta. Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Esitetään Kunnanhallitukselle, että Teknisen palvelualueelle perustetaan 1.1.2019 lukien toimistoinsinöörin virka, jonka kelpoisuusvaatimukseksi vahvistetaan tehtävään soveltuva insinöörin tutkinto. Viran tehtäväkohtainen palkka määräytyy TS:n arviointijärjestelmän mukaan.

Koska toimistoinsinöörin tehtäviin kuuluisi myös viranomaistehtäviä ja julkisen vallan käyttämistä, tulee tämän johdosta perustaa virka.

Liite: Toimistoinsinöörin työtehtävät [liite](#).

VS TJ:N EHDOTUS:

Lautakunta päättää

- esittää kunnanhallitukselle toimistoinsinöörin viran perustamista 1.1.2019 lähtien. Kelpoisuusvaatimukseksi vahvistetaan tehtävään soveltuva insinöörin tutkinto.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS JÄÄKIEKKOKAUKALON SIIRTÄMISEEN

Tekn.ltk. 80 §

Isonkyrön uuden liikuntahallin rakentaminen alkaa vielä syksyn 2018 aikana. Tulevan hallin vuoksi on jääkiekkokaukalo siirrettävä toiseen paikkaan. Nykyinen tilanne on niin, että kaukalo ja yleisluistelualue sijaitsevat vierekkäin. Hallin rakentamistilanteen vuoksi kaukalon ja yleisluistelualueen mahduttaminen nykyiselle alueelle vierekkäin tuo sen verran haittatekijöitä (melu naapurustoon ja kiekkojen sinkoileminen yleisluistelualueelle), että on yleisluistelualueen käyttäjien turvallisuudenkin vuoksi parasta siirtää kaukalo uuteen paikkaan.

Kaukalon uudeksi paikaksi esitetään jalkapallokentän alueelle Vainiontienpuoleiseen päähän.

Järjestelyihin ei ole osattu varautua vuoden 2018 talousarviota laadittaessa.

Teknisellä osastolla on arvioitu kustannuksia tulevan seuraavasti:

Murskeet	11 000 €
Eristeet (finnfoam)	17 000 €
Valot (sis. asennukset)	16 000 €
<u>Työt (maan rak.urak.)</u>	<u>6 000 €</u>
Yhteensä	50 000 € (alv 0 %)

VS TJ:N EHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää

- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisättäväksi vuodelle 2018 investointimäärärahaa 50 000 € jääkiekkokaukalon siirtämisestä aiheutuviin kaukalon alustatyön ja valaistuskuluihin ja järjestelyihin.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS OJAN, VESI-, VIEMÄRI-, JA KESKIJÄNNITEKAAPELIN SIIRTÄMI-
SEKSI KYRÖNTIEN ALUEELLA KORTTELISSA 1201

Tekn.ltk. 81 §

Keskustan asemaakaavan muutos ja laajennus Kyröntien alueella on vahvistusta vaille valmis. Kaava-alueelta on Isonkyrön kunta myynyt tontit 1, 2 ja 3 uuden kaavan tonttijaon mukaisesti. Tonteilla 2 ja 3 linjojen ja ojan jääminen tonttialueelle tulee vaikeuttamaan tulevaa rakentamista.

Suunnitelmakartta [liite](#) ja kustannusarvio [liite](#)

VS TJ:N EHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää

- kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisättäväksi vuodelle 2018 investointimäärärahaa 63 000 € siirto- ja rakentamistöiden toteuttamista varten.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.
Lisäksi lautakunta esitti toivomuksen, että tulevaisuudessa kaavoituksissa tulisi tarkemmin ottaa huomioon olemassa oleva tilanne mm kiinteistörajojen ja vesi-, viemäri-, ja muiden johtolinjojen osalta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS PALVELUKESKUKSEN ILMANVAIHTOSANEERAUKSEEN

Tekn.ltk. 82 §

Hankkeen tarkoituksena on uusia ilmastokoneet keittiölle ja kuntoutus-/toimistotiloille.

1.- vaiheessa on keittiön IV:n parantamiseksi rakennettu uusi IV-konehuone Palvelukeskuksen katolle uusine ilmanvaihtokoneineen sisältäen LTO-huippumurit, ja muut LVISA asennukset.

2.- vaiheen työt ovat alkaneet ja suunnitelmien mukaan kuntoutus-/toimistotilojen IV-kone sijoitetaan nykyisiin tiloihin. Nykyiset PK2 ja PK3 puretaan ja tilalle asennetaan uudet Retermia LTO-huippumurit. Kanavoinnit säilyvät pääosin nykyisinä. IV-pattereille tehdään uudet putkitukset (lämmitys ja LTO). Lämmitysputket liitetään nykyiseen lämmitysverkostoon. Lämmitysjärjestelmän lämmönsiirrin jää ennalleen ja käyttöön.

VS TJ:N EHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää

- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisättäväksi vuodelle 2018 investointiin lisämäärärahaa 20.000 € saneerauksen toteuttamista valmiiksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS LÄÄKKEELLISEN ILMAKOMPRESSORIN HANKINTA

Tekn.ltk. 83 §

Isonkyrön palvelukeskuksen lääkkeellistä ilmaa tuottava kompressori on vuodelta 1979 ja alkaa olemaan elinkaarensa lopussa ja saattaa mennä epäkuntoon koska tahansa.

Tekninen osasto on pyytänyt erikseen tarjoukset kahdesta uudesta öljyttömästä ruuvikompressorista ja yhdestä kuivaimesta sekä putkistoliittimen sisältäen asennuksen.

Hankintaa ei ole osattu varautua vuoden 2018 talousarviota laadittaessa.

Lääkkeellisen ilman ja instrumentti-ilman tuotantoon käytettävät ilmakompressorijärjestelmät koostuvat kompressoriyksiköistä, paineentasaus- ja varastosäiliöistä, puhdistusyksiköistä ja ohjauslaitteista. Lääkkeellisen ilman syöttöjärjestelmä koostuu yleensä joko kolmesta kompressoriyksiköstä, tai kahdesta kompressoriyksiköstä ja pullokeskuksesta. Instrumentti-ilman tuotantoon käytetään useimmiten kahden kompressoriyksikön syöttöjärjestelmää.

Ilmakompressorijärjestelmillä tuotetun lääkkeellisen ilman ja instrumentti-ilman laadun tulee täyttää Euroopan farmakopean ja standardin SFSEN ISO 7396-1 asettamat vaatimukset.

Kompressorijärjestelmillä tuotetun ilman laatuvaatimukset ilmoitetaan usein standardin ISO 8573-1:2010 luokkien mukaan. Standardi määrittelee tärkeimmiksi epäpuhtauksiksi kiinteät hiukkaset, veden ja öljyn.

Kustannukset:

Vortex öljytön ruuvikompressori VOFS 3.7, 8 BAR 2 kpl, 1 kpl BA-DME012DS-E Hengitysilman puhdistusyksikkö, 6 kuivainta ja tarvittavat kytkentälaitteet/paineanturit sekä käyttöönotto 18 051,00 € alv 0 %.

Asennukset ja tilan muutoksista johtuvat kustannukset 7.000 € alv 0 %.

VS TJ:N EHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää

- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisättäväksi vuodelle 2018 investointimäärärahaa 25.051 € kahden kompressorin ja kahden kuivaimen hankkimisen asennuksineen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

PÄÄTÖS:

Asian käsittelyn aikana vs. tekninen johtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Esityslistan lähettämisen jälkeen on tullut Isonkyrön palvelukeskuksen lääkkeellistä ilmaa tuottavan kompressorin tarpeellisuudesta (käyttäjiltä Helena Kahra-Smedlundin ilmoittamana), että konetta ei tarvitse uusia ja että lääkkeenanto ilmalla on säännöllisen satunnaista. Nykyisen käytännön mukaan lääkkeenottoon käytetään nebulisaattoria ja niitä aiotaan nyt hankkia.

Tekninen lautakunta päättää

- että ilmakompressorin hankinnasta ei tehdä päätöstä ja että nykyisen koneen käyttö lopetetaan välittömästi, kun saadaan tieto uusien nebulisaattorien käyttöönotosta.

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi teknisen johtajan tarkennettu päätösesitys.

Ehdotus hyväksyttiin esittelijän tarkennetun päätösesityksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

TOIMENPITEET TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUKSEN JOHDOSTA

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 15.5.2018 § 34 hyväksynyt arviointikertomuksen sekä päättänyt esittää kunnanvaltuustolle, että

- tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017 merkitään tiedoksi ja että
- tilinpäätös vuodelta 2017 hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vas-
tuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2017
- kunnanvaltuusto päättää velvoittaa kunnanhallituksen ilmoittamaan niistä toimenpiteistä, joihin se on arviointikertomuksen johdosta ryhtynyt. Ilmoitus pyydetään antamaan ennen vuoden 2019 talousarviokäsittelyä.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- 1) toteaa, että tilinpäätöskirjaan on tehty em. stilistiset korjaukset sekä
- 2) saattaa [tilinpäätöksen](#) valtuuston käsiteltäväksi tarkastuslautakunnan valmistelun mukaisesti.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 31.5.2018, 15 §

PÄÄTÖS: Keskustelun jälkeen kunnanvaltuuston puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi tarkastuslautakunnan 15.5.2018 § 34 ehdotuksen eli kunnanvaltuusto päätti, että

- tilinpäätös vuodelta 2017 hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vas-
tuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2017.

Tekn.ltk 19.5.2018, 75 §

Päätettiin ottaa käsittelyyn tarkastuslautakunnan arviointikertomus.

Tarkastuslautakunta on todennut arviointikertomuksessaan seuraavaa:

*”Teknisen toimen hallinnon ja kiinteistöiden vastuualueella tavoitteet ovat suurim-
maksi osaksi tavoittamatta. Teknisen toimen hallinnon ja kiinteistöiden palvelualue-
ella tavoitteena oli tuottaa tekniset palvelut kuntalaisille, huolehtia kunnan omista-
mien metsien hyvinvoinnista, suljetun kaatopaikan valumien seuranta sekä vuokrata
alueen ihmisille laadukkaita ja viihtyisiä kerros- ja rivitaloasuntoja.*

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Nuoren metsän hoidon osalta tavoite on kokonaan saavuttamatta. Tilinpäätöskertomuksessa ei ole tarkemmin eritelty, miksi tavoite on kokonaan saavuttamatta.

Kunnan omistaminen asunto-osakkeiden, sekä asuntovuokrauksen asuntojen vuokrausasteelle asetetut tavoitteet ovat myös saavuttamatta. Asuntovuokrauksen asuntojen vuokrausaste on laskenut edelleen vuoden 2016 verrattuna, vuokrausasteen ollessa nyt 88% (92,5% vuonna 2016). Vuokrausasteen lasku näkyy suoraan pienentyneinä tuottoina.

Henkilöstöä koskevissa tavoitteissa myöskin jääty hieman asetettujen tavoitteiden alle.

Talouden osalta teknisen toimen hallinnon ja kiinteistöiden osalta toimintatuotot alittuivat yli 40t € budjetoidusta. Toimintakulut olivat budjetoidun mukaiset. Taloudellisten tavoitteiden osalta tarkastuslautakunta voi todeta, että toimintatuottojen osalta taloudellinen tavoite on saavuttamatta, toimintakulujen osalta taloudellinen tavoite on saavutettu budjetin mukaisesti.

Tieasioiden ja liikenneväylien vastuualueella tavoitteet ovat osittain saavuttamatta. Tieasioiden ja liikenneväylien palvelualueella oli tavoitteena hoitaa ja ylläpitää kunnan kaavateitä sekä yksityisteiden avustaminen, niiden hoito ja ylläpito solmittujen hoitosopimusten puitteissa.

Tievalaistuksen lisääminen kunnostamiselle tai uusimiselle asetettu tavoite ei tarkastusvuonna ole toteutunut. Tilinpäätöskertomuksessa ei ole tarkemmin eritelty, miksi tavoite on kokonaan saavuttamatta.

Tunnuslukujen perusteella katujen ja teiden osalta ollaan budjetoidussa. Katujen ja teiden kunnossapito on tarkastusvuoden aikana pääsääntöisesti toteutunut kunnossapitonormien mukaisesti. Tarkastusvuoden aikana on toteutettu mm. asfaltointitöitä sekä kevyenliikenteen väylien osittaisia perusparannuksia.

Talouden osalta tieasioiden ja liikenneväylien osalta toimintatuotot ylittyivät 3800€. Toimintakulut alittuivat hieman yli 30t €. Taloudellisten tavoitteiden osalta tarkastuslautakunta voi todeta, että tavoitteet on saavutettu hyvin.

Vesihuoltolaitoksen vastuualueella tavoitteet ovat osittain saavutettu. Palvelualueen tavoitteena oli aikaan saada laatuvaatimukset täyttävän talousveden katkeamaton jakelu kuluttajille sekä huolehtia jätevesien siirrosta puhdistuslaitokselle.

Tarkastusvuonna talousveden osalta ei ole raportoitu yhtään laatupoikkeamia, eikä yhtään yli 60 min. jakeluhäiriöitä ole raportoitu. Vesijohtoverkoston korjaus- ja perusparannustöistä johtuvat vedenjakeluhäiriöt ovat olleet pääsääntöisesti lyhytaikaisia, eikä loppukäyttäjille ole ollut niistä merkittävää haittaa. Tarkastusvuoden aikana on toteutettu Suolaisten alavesisäiliö, kaksi uutta raakavesikaivoa Kokkokankaan pohjavesialueelle, osa koko vesilaitosta palvelevasta automaatiosta.

Vuotovesien määrä on hieman suurempi, kuin mitä tavoitteeksi oli asetettu. Vesivuotoselvityksiä ei ole raportin mukaan pystytty toteuttamaan joen vähäisen tulvimisen vuoksi.

Vesijohtoverkostoon liittyneiden määrä on kasvanut hieman vuoden takaiseen verrattuna, asetettua tavoitetta liittyneiden osalta ei täysin ole saavutettu (toteuma vuonna 2016 oli 2162 kpl, ja nyt 2169 kpl).

Viemäriverkostoon liittyneiden määrä on kasvanut myös hieman vuoden takaiseen verrattuna, asetettua tavoitetta liittyneiden osalta ei täysin ole saavutettu (toteuma vuonna 2016 oli 1066 kpl, ja nyt 1080 kpl). Rakennettujen viemäröintihankkeiden

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

liittymisasteen parantamiseksi tekniselle osastolle on palkattu määräaikainen työntekijä, jonka tehtävä on opastaa alueen kiinteistöjenomistajia jätevesiviemäriin liittymiseen liittyvissä asioissa.

Talousveden kulutus on myöskin ollut hieman odotettua pienempää. Kestävän kehityksen kannalta on erityisen hienoa, että vedenkulutus on laskusuunnassa. Tärkeää on myös huolehtia, että laskuttamattoman puhtaanveden määrää saadaan yhä pienennettyä vesijohtoverkostoja saneeraamalla.

Talouden osalta vesihuoltolaitoksen osalta toimintatuotot ylittyivät 60t €. Toimintakulut alittuivat hieman yli 80t €. Taloudellisten tavoitteiden osalta tarkastuslautakunta voi todeta, että tavoitteet on saavutettu hyvin.

Tukipalveluiden vastuualueella tavoitteet ovat osittain saavuttamatta. Tukipalveluiden palvelualueella tavoitteena oli kiinteistöjen ennakoiva huolto ja kunnossapito, ruokahuollon tuottaminen ja kehittäminen sekä kunnan sisäisen siivoustoimen yhtiöistäminen ja kehittäminen.

Kunnankiinteistöjen käyttöasteen osalta tavoite on saavutettu ilman poikkeamia.

Tappiota tuottavien kiinteistöjen osalta määrä on kasvanut yhdellä kiinteistöllä.

Tunnuslukujen osalta Oiva-valvonnassa ei ole tarkastusvuoden aikana tehty tarkastukset vain valmistuskeittiölle ja tämän vuoksi tavoitetta ei ole saavutettu, koska muiden keittiöiden osalta tarkastuksia ei ole tehty.

Talouden osalta tukipalveluiden osalta toimintatuotot alittuivat yli 374t € budjetoidusta. Toimintakulut alittuivat yli 410t €. Taloudellisten tavoitteiden osalta tarkastuslautakunta voi todeta, että toimintatuottojen osalta taloudellinen tavoite on saavuttamatta, toimintakulujen ollessa myös huomattavasti pienemmät kuin budjetoitu määrä jää toimintakate/jäämä kuitenkin säästön puolelle melkein 40t €.

1. Tarkastuslautakunta kysyy Teknisen toimen hallinnon ja kiinteistöjen vastuualueelta, kuinka rakennuskohteiden osalta päätetään aikataulumuutokset sekä mahdolliset sopimussakot ja kenen toimiasta. Tarkastuslautakunta toivoo, että mahdolliset työmaata koskevat poikkeamat pöytäkirjattaisiin tiedoksi teknisen lautakunnan kokous- pöytäkirjoihin ja viitteenä ko. työmaapöytäkirja tai muut mahdolliset pöytäkirjat, joista päätökset löytyvät.
2. Tarkastuslautakunta kysyy, onko rakennushankkeiden osalta valvonta riittävällä tasolla ja riittääkö siihen teknisen toimen resurssit ja toivoo, että suurempien kohteiden osalta harkitaan valvontatyön teettämistä ostopalveluna? Tarkastuslautakunta pyytää selvitystä, kuinka valvonta rakennuskohteiden osalta on toteutunut.
3. Tarkastuslautakunta kysyy, miten ja kuinka vuokrattavien asuntojen laadukkuutta ja viihtyisyyttä on tarkoitus mitata sekä millä keinoilla asuntojen kysyntään saadaan lisätyä ja vuokrausastetta parannettua?
4. Tarkastuslautakunta toivoo, että viemäröintihankkeiden liittymisastetta saataisiin parannettua määräaikaisen työntekijän avulla. Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että määräaikainen työntekijä varmasti vapauttaa teknisen alueen muiden resurssien työkuormaa muihin tehtäviin.
5. Tarkastuslautakunta huomauttaa ja toivoo tarkempaa raporttia niiden tavoitteiden osalta, mitkä eivät ole lainkaan tarkastusvuoden aikana toteutuneet. Ilman perusteluja ole-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

via poikkeamia on vaikea arvioida, sekä arvioida kuinka kokonaisuudessa toimitus on onnistunut tavoitteidensa saavuttamisessa.

6. *Tarkastuslautakunta toivoo Tukipalveluden vastuualueella tarkentamaan tavoitteiden asettamista. Tehtävälueen vastuulle kuuluvia alueita ei juurikaan ole mitattu; kuinka ruokahuollon tuottaminen ja kehittäminen ovat edenneet sekä kuinka sisäisen siivoustoimen yhtenäistäminen ja kehittämien ovat onnistuneet. Kiinteistöjen huollon ja kunnossapidon osa-alueelta löytynee myös merkityksellisiä tavoitteita, joiden edistymistä voidaan mitata.”*

Koska tarkastuslautakunta toteaa, että teknisen toimen osalta suurin osa asetetuista tavoitteista on toteutumatta, tulee lautakunnan päättää mahdollisista toimenpiteistä.

VS TJ:N EHDOTUS:

Keskustellaan asiasta. Varsinaiset päätökset seuraavassa kokouksessa.

PÄÄTÖS: Keskusteltiin asiasta. Valmistellaan seuraavaan kokoukseen.

Tekn.tk 21.8.2018/84 §

VS TJ:N EHDOTUS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle selvitksenään seuraavaa:

Mittaamisen perimmäinen tavoite on strategian konkretisointi ja palautteen saaminen siitä, miten hyvin suunniteltu strategia toimii operatiivisessa toiminnassa. Nykyiset mittarit eivät tällaista informaatiota teknisestä toimesta pysty tarjoamaan. Erityisesti niille, jotka eivät ole erityisen hyvin perillä teknisen toimen toiminnasta, mittaritiedot ovat jopa harhaanjohtavia. Strategisesti järkevää ei ole tavoitella esim. katuvalaistuksen lisäämistä, kun samaan aikaan toimintamenoissa pyritään säästämään. Mittareiden tulisi siis olla helposti seurattavia, toimintaa ohjaavia ja strategiset painopisteet kertovia.

Yleisesti ottaen strategisten mittareiden valintaa ja käyttökelpoisuutta ohjaavat seuraavat asiat: hyvä mittari on yksinkertainen, ymmärrettävä ja viestittävässä, se osoittaa kehityksen suunnan, se on ristiriidattomasti määritelty ja sen tunnusluku on helposti tuotettavissa.

Mittarit voivat olla tyypiltään hyvinkin erilaisia ja sekä kvantitatiivisia että kvalitatiivisia. Mittari voi olla esim. ominaisuus, tunnusluku tai toimenpide.

Tekninen lautakunta on keskustellut arviointikertomuksessa saamastaan palautteesta ja todennut, että se on siltä osin oikeaa, että käytetyt mittarit eivät anna oikeaa kuvaa teknisen toimen työskentelystä. Suurin osa nykyisin käytössä olevista mitta-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

reista on sellaisia, joihin tekninen toimi ei voi itse vaikuttaa. Esimerkiksi vesiliittymien määrä on riippuvainen kunnan asukasluvun kasvusta, jonka kasvattaminen ei kuulu teknisen toimen tehtäväkenttään. Valtaosa nykyisellään käytetyistä mittareista on vastaavanlaisia.

Saamansa palautteen perusteella tekninen lautakunta näkee tarpeelliseksi kehittää toimintaansa paremmin kuvaavia mittareita. Tavoitteena ovat aitoihin tavoitteisiin sidotut ja huolella asetetut tunnusluvut. Ensimmäiseksi ehdotetaan mittareiden jakamista kahteen kategoriaan: toiminnallisiin ja tavoitteellisiin. Toiminnalliset mittarit kuvaavat kehitystrendejä, eikä niille voida asettaa tavoitearvoja, koska niihin ei tekninen toimi voi suoraan vaikuttaa. Tällaisia voivat olla esim. vesi- ja viemäri liittymien määrän kehitys, kaavateiden ja avustettavien yksityisteiden km-määrä, talousveden kulutus yms.

Tavoitteelliset mittarit ovat sellaisia, joilla aidosti pyritään ohjaamaan toimintaa, ja joihin tekninen toimi voi suoraan omilla toimillaan suoraan vaikuttaa. Esimerkkinä tällaisesta voisi olla vaikkapa talousveden laatupoikkeamien lkm/vuosi (tavoite 0 kpl/vuosi) ja toteutetut Oiva-valvonnat (x kpl/vuosi).

Toimivien mittareiden kehitys on pitkäjänteistä työtä ja tulee jatkumaan ainakin tämän ja seuraavan vuoden. Ensimmäinen versio kuitenkin valmistunee tulevan syksyn aikana, budjetin laadinnan yhteydessä.

PÄÄTÖS:

Esitys hyväksyttiin ja lautakunta lisäsi edellisen lisäksi, että jatkossa pyritään pöytäkirjoissa laajemmin perustelemaan tehtyjä päätöksiä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTOPYYNTÖ VAPAUTUSHAKEMUKSISTA

Tekn.ltk 85 §

Rakennustarkastaja Antti Lammi on 2.8.2018 päivätyllä liitteen mukaisella kirjeellä pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa vapautushakemuksista viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta.

Lausuntopyynnön liitteessä on esitetty vapautusta hakevat kiinteistöt. Vapautusta hakevat kiinteistöt sijaitsevat Isonkyrön kunnanvaltuuston hyväksymällä toiminta-alueella. Vapautushakemuksiin voi tutustua tarkemmin kokouksessa.

Vesihuoltolain 18 § mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Lisätietoja antaa vs tekninen johtaja Pekka Panttila, puh. (06) 470 1111, etuni-mi.sukunimi@isokyro.fi.

VS TJ:N EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää esittää ympäristölautakunnalle, että:

- se ei ota kantaa yksittäisiin vapautushakemuksiin
- jokainen myönnetty vapautus vaarantaa osaltaan vesihuoltolaitoksen toimintaa

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.
Merkittiin, että Juha Annala poistui tämän pykälän ajaksi (asianosaisjäävi)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VALTUUSTOALOITE ENERGIANKÄYTÖN TEHOSTAMISESTA JA UUSIUTUVAN ENERGIAN
KÄYTÖSTÄ KUNNAN KIINTEISTÖISSÄ

Tekn.ltk. 86 §

Valtuustoaloitteessaan 31.5.2018 Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä esittää, että tulevaa monitoimihallia, koulukeskusta ja liikuntahallia hyödynnetään aurinkoenergian sähkön ja lämmön tuottamisessa.

Aloite on kokonaisuudessaan [liitteenä](#).

Liikuntahallin rakennustoimikunta on kokouksessaan 2.8.2018 13§:ssä käsitellyt asiaa kohdassa 3 ”*Aurinkopaneelien käytettävyyttä ja ulkopuolisen rahoituksen mahdollisuutta hankkeessa*” ja päättänyt kohdan 3 osalta ”*lähettää liitteen selvityksen tekniselle lautakunnalle tiedoksi ja mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten*”.

Työ- ja elinkeinoministeriö TEM myöntää tukea uusiutuvan energian investointeihin **yrityksille ja julkisille toimijoille**. Aurinkosähköinvestoinneille myönnetään 25% investointikustannuksista, aurinkolämmölle 20% sekä innovatiivisille investoinneille enintään 40% (Lähde: [TEM: tuen enimmäismäärät 2016](#)).

Caverion Suomi Oy tarjous 31.7.2018 aurinkosähköjärjestelmän suunnittelutyöstä maksaa 4300 € (alv 0 %).

Tarjous sisältää järjestelmän mitoittamisen sekä kannattavuuslaskelmat, paneelikuivan sekä aurinkosähköjärjestelmän kytkentäkaavion (paneeli- ja järjestelmäkaaviot) ja energiatuen hakemisen. Tarjous [liitteenä](#).

Caverion alustava mitoitus järjestelmälle on tehty vapaan kattopinta-alan perusteella. Tämän perusteella järjestelmän kooksi tulisi noin 100,44 kWp ja karkea hinta-arvio järjestelmälle olisi tällöin 115 639 €.

Hankinnan eri rahoitusmuotona voi olla kunnan oma pääoma, lainarahoitus, rahoitusleasing tai käyttöleasingrahoitus.

Rahoitusmuodot esitetty [liitteessä](#).

VS TJ:N EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää, että

- esitetään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi Caverion Suomi Oy:n tarjous ja että
- mikäli aurinkosähköenergiavoimalan hanketta ei voida toteuttaa uuden liikuntahallin yhteydessä se toteutettaisiin Virastotalon tarpeisiin.
- hankinnan rahoitusmuodoksi ehdotetaan leasingrahoitusta.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

ASEMAKAAVOITETULLA ALUEELLA OLEVIEN RAKENTAMATTOMIEN KATUJEN HOITO JA KUNNOSSAPITO

Tekn.ltk 26.11.2015/132 §

Kunnanvaltuusto on 27.4.2015 pykälässä 18 päättänyt, että teknisen lautakunnan tulee tehdä selvitys asemakaavojen mukaisten katujen hallinnasta ja hoitovastuusta sekä tehtävä päätökset kunnan hoidettavista asemakaavojen mukaisista kaduista syyskuun 2015 loppuun mennessä.

Isonkyrön kunnan alueella on katuja, joita ei ole rakennettu asemakaavan mukaisesti, eikä niistä ole tehty katusuunnitelmia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpiitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Laissa tontinomistajan velvollisuutena on:

1. Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
2. Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
3. Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
4. Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
5. Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito sekä kasvillisuuden siistinä pitäminen.
6. Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisesti toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Isonkyrön kunta on ilman erillistä päätöstä ottanut kohdat 1, 2 ja 4 kunnossapitovastuulleen. Muilta osin kiinteistöjen tulee huolehtia lain mukaisista velvollisuuksista.

Kunnossapitolaisissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta katsotaan kadunpitovelvollisuuden syntyneen, vaikka niiden osalta kadunpitopäätökselle asetetut vaatimukset eivät täyty.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kenttätie, (ei rakennettu, kulkureitti urheilukentälle)
Kylkkälänraitti, (ei rakennettu, vanha maantie, osa kadusta yksityisteitten välissä, läpiajoreitti)
Museotie, (ei rakennettu, kulkureitti vanhaan kirkkoon)
Pappilanmutka, (ei rakennettu, kulkureitti vanhaan kirkkoon)
Pernulantie, (ei rakennettu, vanha maantie)
Rantatie, (ei rakennettu, vanha maantie, palvelee kevyttä liikennettä, kulkureitti kaavatielle)
Taipaleentie, (ei rakennettu, läpiajoreitti, kulkureitti kaavatielle)
Tuomaantie, (ei rakennettu, tontit rakennettu kaavan mukaiseksi)

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Juha Försti, puh. 06- 470 1230.

TJ:N EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää

- että edellä mainitut kadut otetaan kunnan kunnossapidon piiriin koska kunnossapitovelvollisuus katsotaan täytyneen. Em. tiet rinnastetaan kaavateihin, joista on tehty kadunpitopäätös.
- muita asemakaavoitetulla alueella olevia rakentamattomia teitä tai katuja ei hoideta kunnan toimesta 1.5.2016 jälkeen.
- ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain (365/1995) 95§:ssä säädetään.

PÄÄTÖS:

Keskustelun jälkeen Beata Taijala Tiina-Maria Takalan kannattamana esitti, että listalta poistetaan Museotie, Pappilanmutka ja Pernulantie.
Eeva Loukola esitti, että Pappilanmutka ja Pernulantie poistetaan listalta.
Puheenjohtaja totesi, että Loukolan esitys raukeaa kannattamattomana.

Koska Taijalan esitystä kannatettiin, jouduttiin asiasta äänestämään.
Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on JAA ja Taijalan vastaesitys on EI.

Suoritettuna äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti:

JAA: Varpula, Loukola, Karhu

EI: Saikkonen, Taijala, Takala

Äänestystulos 3 – 3, joten puheenjohtajan ääni ratkaisi.

Päätökseksi tuli, että

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta katsotaan kadunpitovelvollisuuden syntyneen, vaikka niiden osalta kadunpitopäätökselle asetetut vaatimukset eivät täyty.

Kenttätie, (ei rakennettu, kulkureitti urheilukentälle)
Kylkkälänraitti, (ei rakennettu, vanha maantie, osa kadusta yksityisteitten välissä, läpiajoreitti)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Rantatie, (ei rakennettu, vanha maantie, palvelee kevyttä liikennettä, kulkureitti kaavatielle)
Taipaleentie, (ei rakennettu, läpiajoreitti, kulkureitti kaavatielle)
Tuomaantie, (ei rakennettu, tontit rakennettu kaavan mukaiseksi)

Tekn.ltk 9.2.2016/7 §

Esa-Matias Heinonen ja Jaakko Pukkinen ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen (liitteenä) teknisen lautakunnan 26.11.2015/132 § tekemästä päätöksestä.

TJ:N EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää

- että Pernulantie otetaan kunnan kunnossapidon piiriin, koska kunnossapitovelvollisuus katsotaan täytyneen. Em. tie rinnastetaan kaavateihin, joista on tehty kadunpitopäätös.

PÄÄTÖS: Beata Taijala esitti, että Pernulantietä ei oteta kunnan hoitoon. Teppo Taanonen kannatti Taijalan esitystä.

Koska Taijalan esitystä kannatettiin, jouduttiin asiasta äänestämään. Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on JAA ja Taijalan vastaesitys on EI.

Suoritetussa äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti:

JAA: Loukola, Karhu, Korvola

EI: Taanonen, Taijala, Annala, Saikkonen

Äänestystulos 3 - 4, joten päätökseksi tuli Beata Taijalan esitys. Pernulantietä ei hoideta kunnan toimesta 1.5.2016 jälkeen.

Perustelut:

- Täyttää kaikki yksityistien kriteerit
- Liikenteenohjauslaitteen asentaminen ei vaikuta kadunpitopäätöksiin
- Alue ei ole täysin kaavan mukaisessa käytössä
- Tietä ei ole rakennettu kaavan mukaiseen käyttöön

Tekn.ltk. 21.8.2018/87 §

Jaakko Pukkinen on valittanut teknisen lautakunnan 9.2.2016/7 § tekemästä oikaisuvaatimuksen hylkäävästä päätöksestä Vaasan Hallinto-oikeuteen. (liitteenä)

Hallinto-oikeuden päätös (liitteenä) 13.3.2018, päätösnumero 18/0095/3:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Hallinto-oikeuden ratkaisu:

1. Hallinto-oikeus kumoo ja poistaa lautakunnan päätöksen 9.2.2016 § 7 ja tutkii Jaakko Pukkisen oikaisuvaatimuksen valituksena teknisen lautakunnan päätöksestä 26.11.2015 § 132.
2. Hallinto-oikeus kumoo teknisen lautakunnan päätöksen 26.11.2015 § 132 siltä osin kuin se koskee Pernulantietä ja palauttaa asian tältä osin lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

VS TJ:N EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää

a) tehdä kadunpitopäätöksen Pernulantiestä ja ottaa kunnan kunnossapidon piiriin, koska on katsottava kunnossapitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen. Em. tie rinnastetaan muihin katuihin, joista on tehty kadunpitopäätös tekn. ltk 26.11.2015/30 §.

b) ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä kadun varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95§:ssä säädetään.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

KUNTALAISALOITE MUSEOTIEN JA PAPPILANMUTKAN OTETTAVIKSI KUNNAN HOIDETTAVIKSI TEIKSI

Tekn.ltk. 88 §

Kuntalaisaloitteessa 19.4.2018 esitetään, että Isonkyrön kunta palauttaa Museotien ja Pappilanmutkan kunnan ylläpidettäväksi ja hoidettaviksi teiksi. Aloite on liitteenä.

Tekninen lautakunta on 26.11.2015/132 § pitämässään kokouksessaan äänestyspäätöksellä jättänyt esittelijän esityksestä poiketen Museotien ja Pappilanmutkan kadut kadunpitopäätöksestä pois.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpiitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Laissa tontinomistajan velvollisuutena on:

1. Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
2. Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojat ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädystä.
3. Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
4. Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
5. Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito sekä kasvillisuuden siistinä pitäminen.
6. Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Isonkyrön kunta on ilman erillistä päätöstä ottanut kohdat 1, 2 ja 4 kunnossapitovastuulleen. Muilta osin kiinteistöjen tulee huolehtia lain mukaisista velvollisuuksista.

Kunnossapitolaisissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VS TJ:N EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää

- että kadut Museotie ja Pappilanmutka otetaan kunnan kunnossapidon piiriin koska kunnossapitovelvollisuus katsotaan täyttyneen. Em. kadut rinnastetaan niihin katuihin, joista on jo tehty kadunpitopäätös.
- ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain (365/1995) 95§:ssä säädetään.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimusoikeus

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Pykälät

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Isonkyrön tekninen lautakunta
Pohjankyröntie 136
61500 ISOKYRÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittaman aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisessä tiedoksiannossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä

- päätös, johon oikaisua haetaan
- asiakirjat, joihin vedotaan

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204 (Korsholmanpuistikko 43)
65101 VAASA

Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät 87,88 Valitusaika 30 päivää

Valitusaika 14 päivää

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittaman aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisessä tiedoksiannossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös, johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasia-kirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Ympäristönsuojelu- ja Vesilain perusteella annettuja päätöksiä koskevat valitukset toimitetaan valitusaikana Isonkyrön kunnan ympäristölautakunnalle. Lautakunta toimittaa valitukset edelleen lain mukaisesti varsinaiselle valitusviranomaiselle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät 76, 77, 78, 79, 80, 81,82, 83, 84, 85, 86,

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

HLL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	