



Kokousaika 13.9.2021 klo 18:00 - 13.9.2021 18:15  
Kokouspaikka Isonkyrön kunnanvirasto, valtuustosali

Kansisivu .....	1
173 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen .....	2
174 § Pöytäkirjantarkastajien valinta .....	3
175 § Täyttölupa sosiaalityöntekijän virkaan .....	4
176 § Kaavamuutosten hinnoittelu .....	5
Kaavamuutosten hinnoittelun taksa, elinkeino- ja kaavoitusjaoston ehdotus .....	7
177 § Edustajien valitseminen ProAgria Etelä-Pohjanmaan edustajiston vaaleihin .....	10
178 § Ilmoitusasiat .....	11
179 § Pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten tiedoksisaattaminen .....	12
180 § Muut asiat .....	13
Oikaisuvaatimusohjeet .....	14



KOKOUSAIKA	maanantai 13.9.2021 klo 18:00 - 18:15		
KOKOUSAIKKA	Isonkyrön kunnanvirasto, valtuustosali		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Mäki-Rammo Mirva, puheenjohtaja Tuuri-Tammela Helena, 1. vpj Kuusikko Erkki, 2. vpj Annala Juha Försti Sanna Laine Tommi Lintala Antti Petäjä Esko Renko Jaakko Varo Raili		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Pukkinen Jaakko, kvalt pj Heinilä Miko, kvalt 1. vpj, poissa Loukola Sirkku, kvalt 2. vpj  Kankaanpää Tero, kunnanjohtaja, esittelijä Järvi-Laturi Jaana, hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.		
ASIAT	173-180		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä  Mirva Mäki-Rammo	Jaana Järvi-Laturi
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Isonkyrön kunnanvirastossa 14.9.2021.  Allekirjoitus  Tommi Laine		Antti Lintala
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa	Yleisessä tietoverkossa <a href="http://www.isokyro.fi">www.isokyro.fi</a> torstai 16.9.2021 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00  Tarja Soini, toimistos sihteeri		

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 13.9.2021 § 173

**PÄÄTÖS:** Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

\_\_\_\_\_

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 13.9.2021 § 174

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**PÄÄTÖS:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Laine ja Antti Lintala.

\_\_\_\_\_

**Täyttölupa sosiaalityöntekijän virkaan**

Kunnanhallitus 13.9.2021 § 175

Kunnanhallitus on 7.12.2020 § 196 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan virkojen ja toimien vakinaiseen täyttämiseen tulee pyytää kunnanhallituksen lupa.

Perusturvajohtaja Merja Latvala pyytää täyttölupaa sosiaalityöntekijän viran täyttöö varten 1.10.2021 alkaen. Irtisanoutumisilmoitus virasta on tehty on 3.9.2021.

Oheis-            Sosiaalityöntekijän tehtäväkuva  
materiaali

Lisätietoja    Perusturvajohtaja Merja Latvala, etunimi.sukunimi@isokyro.fi, p. 050 466 8486  
antaa

**KUNNANJOHTAJAN**

**EHDOTUS:** Kunnanhallitus päättää myöntää ao. täyttöluvan 1.10.2021 alkaen.

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

## Kaavamuutosten hinnoittelu

Kunnanhallitus 13.9.2021 § 176

Asian aiempi käsittely:

Jaosto 6.4.2021 § 12

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 59 §:n mukaan, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Hallituksen esityksestä (HE 101/1996 vp) ilmenevien perustelujen mukaan tällaisesta tilanteesta on kysymys ainakin silloin, kun yleisempiä kunnan kehitykseen liittyviä syitä kaavan laatimiseksi ei ole olemassa. Toisena edellytyksenä on maanomistajan tai -haltijan aloite, joka edellyttää tältä nimenomaisia toimia (esimerkiksi kirjallinen pyyntö tai muu dokumentoitu tahdonilmaisu). Laatimiskustannukset ja käsittelykustannukset voidaan periä säännöksen mukaan kokonaisuudessaan maanomistajalta tai -haltijalta. Luonnollisestikin säännös mahdollistaa, että ne peritään myös osittain tai jätetään kokonaan perimättä. Säännös ei siis velvoita perimään kustannuksia, vaan antaa kunnalle oikeuden tähän.

MRL:n mukainen tarkoituksenmukainen suunnittelualue tai kaavaprosessin aikana esille tulleet seikat voivat edellyttää kaava-alueen laajentamista kunnan tai muun maanomistajan alueelle. MRL:n 51 §:n mukaisesti kunnan tulee tällöin kaavoittaa myös muita kuin hakijan omistamia maita. Maanomistajalla / -haltijalla ei ole myöskään lakiin perustuvaa oikeutta saada aluettansa kaavoitettua tai saada hakemuksen mukaista asemakaavaa, sillä kaavan sisällöstä vastaa kunta ja kaavan sisältö ratkaistaan kaavaprosessissa.

Isossakyrössä ei ole aikaisemmin peritty maksua 59 §:n mukaisista yksityisen edun vaatimista kaavaprosesseista. Asiassa on mahdollista jatkaa edelleen voimassa olevaa käytäntöä tai päättää yksityisen edun vaatimilla kaavaprosesseille hinnat.

Oheismateriaalina elinkeino- ja kaavoitusjaoston jäsenille jaetaan eräiden kuntien kaavamuutosten hinnoittelun asiakirjoja.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää 044-2970 256,  
etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käy periaatekeskustelun asiasta ja linjaa asian jatkovalmistelua.

PÄÄTÖS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti, että kaavamuutosten hinnoittelun taksa valmistellaan myöhempään elinkeino- ja kaavoitusjaoston kokoukseen päätettäväksi.

---

Jaosto 7.9.2021 § 19

Taksaa on valmisteltu edellisen kokouksen evästysten pohjalta.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N

EHDOTUS:

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavamuutosten hinnoittelun taksan liitteen mukaisesti.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet Kaavamuutosten hinnoittelun taksa

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, etunimi.sukunimi@isokyro.fi, p. 06 470 1111

KUNNANJOHTAJAN

EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kaavamuutosten hinnoittelun taksa hyväksytään liitteen mukaisena ja se tulee voimaan toisen kuukauden alusta sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on sen hyväksynyt.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

# KAAVAMUUTOSTEN HINNOITTELUN TAKSA

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 7.9.2021 § 19  
Kunnanhallitus x.x.2021 § xx  
Kunnanvaltuusto x.x.2021 § xx

# ISOKYRÖ

ELÄMÄÄ SUUREMPI



ISONKYRÖN KUNTA

Kaavamuutosten hinnoittelun taksa

---

**ISONKYRÖN KUNNAN KAAVAMUUTOSTEN HINNOITTELUN TAKSA**

1 SÄÄDÖSPERUSTA.....	2
2 KAAVAMAKSU .....	2
3 VOIMAANTULO .....	2

---

## 1 SÄÄDÖSPERUSTA

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 59 §:n mukaan, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Hallituksen esityksestä (HE 101/1996 vp) ilmenevien perustelujen mukaan tällaisesta tilanteesta on kysymys ainakin silloin, kun yleisempiä kunnan kehitykseen liittyviä syitä kaavan laatimiseksi ei ole olemassa. Toisena edellytyksenä on maanomistajan tai -haltijan aloite, joka edellyttää tältä nimenomaisia toimia (esimerkiksi kirjallinen pyyntö tai muu dokumentoitu tahdonilmaisu). Laatimiskustannukset ja käsittelykustannukset voidaan periä säännöksen mukaan kokonaisuudessaan maanomistajalta tai -haltijalta.

Maanomistajalla / -haltijalla ei ole lakiin perustuvaa oikeutta saada aluettansa kaavoitettua tai saada hakemuksen mukaista asemakaavaa, sillä kaavan sisällöstä vastaa kunta ja kaavan sisältö ratkaistaan kaavaprosessissa.

## 2 KAAVAMAKSU

Jos asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään kaavamaksu seuraavasti:

- asemakaavan käsittelymaksu 1000 euroa / kaavahanke, mikäli kunta palkkaa kaavakonsultin
- asemakaavan käsittelymaksu 500 euroa / kaavahanke, mikäli maanomistaja palkkaa kaavakonsultin
- kaavaprosessiin sisältyvät kuulutukset laskutetaan erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti

Mikäli asemakaavahanke keskeytyy, laskutetaan kaavamaksu seuraavasti:

- laskutus 40 %, jos osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetty osallisille
- laskutus 60 %, jos kaavaluonnos on asetettu nähtäville
- laskutus 80 %, jos kaavaehdotus on asetettu nähtäville

Kaavamaksu laskutetaan kaavan hyväksymisen jälkeen. Kunta vastaa kaavan ohjauksesta.

Osayleiskaavan laatimisesta ja kustannustenjaosta sovitaan kaavoitussopimuksessa tapauskohtaisesti.

## 3 VOIMAANTULO

Tämä kaavamuutosten hinnoittelun taksa tulee voimaan \_\_. \_\_. 2021 alkaen.

---

**Edustajien valitseminen ProAgria Etelä-Pohjanmaan edustajiston vaaleihin**

Kunnanhallitus 13.9.2021 § 177

ProAgria Etelä-Pohjanmaa ry on 8.9.2021 saapuneella kirjeellään pyytänyt kuntaa nimeämään tulevat syksyn ProAgria Etelä-Pohjanmaan edustajiston vaaleissa äänestävät henkilöt. Isonkyrön kunnalla on kannattajajäsenenä vaaleissa oikeus kahteen ääneen. Vaaleissa valitaan ProAgria Etelä-Pohjanmaa ry:n edustajisto nelivuotiskaudelle 2022-2025.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, etunimi.sukunimi@isokyro.fi, p. 06 470 1111

**KUNNANJOHTAJAN**

**EHDOTUS:** Kunnanhallitus nimeää edustajan/edustajat, jotka äänestävät ProAgria Etelä-Pohjanmaan edustajiston vaaleissa 2021.

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin ja kunnanhallitus valitsi edustajiksi Tommi Laineen ja Antti Lintalan.

---

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 13.9.2021 § 178

Perusturvalautakunta 25.8.2021 § 37: Valtuustoaloite / Kotipalveluun lapsiperheiden työntekijä

Sosiaali-ja terveysministeriö 31.8.2021: Toimenpidesuositukset epidemian leviämisen estämiseksi

Rakennustarkastaja 3.9.2021: MRA 67 §:n mukainen tiedottaminen purkamislupahakemuksesta

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Jaana Järvi-Laturi, etunimi.sukunimi@isokyro.fi, puh. 06 470 1111.

**KUNNANJOHTAJAN**

**EHDOTUS:** Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi, tyytyy päätöksiin ja saattaa ne asianosaisille tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten.

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten tiedoksisäittäminen**

Kunnanhallitus 13.9.2021 § 179

Isonkyrön kunnan hallintosäännön 65 §:n mukaisesti kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset.

- Ympäristölautakunta 24.8.2021
- Tekninen lautakunta 25.8.2021
- Sivistyslautakunta 2.9.2021

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Jaana Järvi-Laturi, etunimi.sukunimi@isokyro.fi, puh. 06 470 1111.

**KUNNANJOHTAJAN**

**EHDOTUS:** Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset.

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 13.9.2021 § 180

**PÄÄTÖS:** Puheenjohtaja totesi, että muita asioita ei ollut.

\_\_\_\_\_

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Pykälät: 177**

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

### Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Isonkyrön kunnanhallitus

Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ

sähköposti: isokyro@isokyro.fi

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät: 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät: 177**