



Kokousaika 27.10.2021 klo 17:00 - 27.10.2021 19:28
Kokouspaikka Rinta-Joupin Autoliike (Olkitie 7, Tervajoki)

Kansisivu	1
29 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
30 § Pöytäkirjantarkastajien valinta	3
31 § Yritysvierailu / Rinta-Joupin Autoliike Oy	4
32 § Tervajoen asemakaava	5
33 § Tolkki III, asemakaavan laajennus	6
34 § Muut asiat	8
Oikaisuvaatimusohjeet	9



KOKOUSAIKA	27.10.2021 klo 17:00 - 19:28	
KOKOUSPAIKKA	Rinta-Joupin Autoliike (Olkitie 7, Tervajoki)	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Heinilä Miko, puheenjohtaja Kuusikko Erkki, vpj Lintala Antti Luhtala Maria Seppälä Sirpa Tuuri-Tammela Helena, (etäyhteys), poistui 19.00	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäki-Rammo Mirva, khall:n pj Kankaanpää Tero, kunnanjohtaja, esittelijä Petri Hänninen tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä Tuomo Järvinen, arkkitehti, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, (etäyhteydellä klo 18.02-18.20)	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	29-34	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Miko Heinilä	Petri Hänninen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Isonkyrön kunnanvirastossa 29.10.2021	
	Allekirjoitus	
	Erkki Kuusikko	Antti Lintala
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa	Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi torstai 4.11.2021 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00 Tarja Soini, toimistos sihteeri	

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Dnro

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 27.10.2021 § 29

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Dnro

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 27.10.2021 § 30

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Erkki Kuusikko ja Antti Lintala.

Yritysvierailu / Rinta-Joupin Autoliike Oy

Dnro

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 27.10.2021 § 31

Kokouksen aluksi elinkeino- ja kaavoitusjaosto tutustuu yritysvierailulla Rinta-Joupin Autoliike Oy:n toimintaan.

Lisätietoja

antaa Kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, etunimi.sukunimi@isokyro.fi, puh. 06 470 1111

KUNNANJOHTAJAN

EHDOTUS: Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Tervajoen asemakaava

Dnro 67/10.02.03.00/2021

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 27.10.2021 § 32

Tervajoen kaavaehdotus ja kaavaselostus on ollut nähtävillä 29.6.2020-17.8.2020 välisen ajan. Asemakaavaehdotuksen esittelytilaisuus pidettiin Isonkyrön kunnanvirastolla 5.8.2020 klo 18.00. Ehdotuksesta jätettiin yksi lausunto ja seitsemän muistutusta. Tervajoen aseman yleisten pysäköintialueiden (LP) varauksiin on tehtiin muutoksia muistutuksen johdosta. Kaavaprosessi jatkui viranomaisten kuulemisella 8.9.2020-8.10.2020.

ELY-keskus on pyytänyt lausuntonsa yhteydessä vielä työneuvottelua liikennejärjestelyihin liittyen. Työneuvottelu pidettiin Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueen kanssa 30.11.2020. Työneuvottelu pidettiin, koska lausunnossaan Tervajoen asemakaavaehdotuksesta ELY-keskus ei hyväksynyt asemakaavassa esitettyjä VT18 liikennejärjestelyjä.

Arkkitehti Tuomo Järvinen (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy) on kutsuttu kokoukseen esittelemään jaostolle Tervajoen asemakaavan valmistelun historiaa ja nykytilannetta etäyhteydellä.

Kaavan valmisteluaineisto on nähtävänä: <https://www.skjkl.fi/Isokyro/Tervajoki/>

Lisätietoja

antaa Kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, etunimi.sukunimi@isokyro.fi, puh. 06 470 1111

KUNNANJOHTAJAN

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee Tervajoen asemakaavan valmistelutilanteen tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Tolkki III, asemakaavan laajennus

Dnro ISOKYRÖ/68/10.02.03.00/2021

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 27.10.2021 § 33

Tekninen palvelualue on pyytänyt Tolkin alueen (Tolkki 3) asemakaavan laajennuksen suunnittelusta kolmelta alan tunnetulta toimijalta. Tarjouspyyntö on sisältänyt asemakaavan laajennuksen suunnittelun käsittää liitteiden mukaisen suunnittelualueen, johon sisältyy nykyinen Tolkin asemakaava-alue. Kaavoitettavan alueen laajuus on n. 4,1 ha. Suunnittelutyön tulee kattaa kaikki kaavaprosessin vaiheet työohjelmasta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta hyväksymiskäsittelyyn.

Tarjouspyynnössä on todettu, että laajennettavalle alueelle tulee suunnitella omakoti- ja rivitalotontteja. Kulku tälle asemakaava-alueelle tulee järjestää Tyyneläntien kautta. Työn tulee sisältää Tolkki 3:n asemakaavan laajennuksen kaavaehdotuskartta, kaavamääräykset, kaavaselostus perusteluineen, selvityksineen ja vaikutusten arviointeineen sekä erillinen hulevesisuunnitelma. Tarjous on tullut sisältää suunnittelijakohtaiset tuntihinnat sekä kokonaistuntiarvion, joka on samalla maksimituntimäärä. Kokonaistuntiarviosta on tullut ilmetä eri suunnittelijoiden osuus tunneista. Laskutus tapahtuu toteutuneiden tuntien mukaan.

Määräaikaan mennessä tarjouksen ovat toimittaneet FCG Finnish Consulting Group Oy ja Arkkitehti- ja insinööritoimisto Motiivi Oy. Molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja suunnitteluun käytettävä kokonaishinta-arvio on samaa suuruusluokkaa. Edullisemman tarjouksen antaneen Arkkitehti- ja insinööritoimisto Motiivi Oy:n tarjouksen kokonaishinta-arvio on 12.500,00€ (työtunnit yht. 155 h), kokonaishinta sisältää Aluetaito Oy:n laatiman hulevesisuunnitelman tarvittavien maastomittauksineen.

Hallintosäännön 55 §:n 1 momentin 1-kohdan mukaan tekninen johtaja päättää talousarvioon varatuilla määrärahoilla hankintasopimuksista kohteissa, joiden kustannusarvio tai talousarvioon varattu määräraha on alle 100 000 euroa.

Liitteet FCG TARJOUS_Tolkki3
Motiivi Tarjouskirje Isokyrö Tolkki III asemakaava
Tarjouspyyntö Tolkki III Ramboll

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Petri Hänninen, etunimi.sukunimi@isokyro.fi, puh. 050 413 9439.

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee saadut tarjoukset tiedoksi ja toteaa, että

tekninen johtaja tekee hallintosäännön mukaan asiassa hankintapäätöksen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

Dnro

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 27.10.2021 § 34

1. Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia maanhankinta-asioita.
2. Puheenjohtaja ja kunnanjohtaja selostavat ajankohtaisia elinkeinoasioita.

Lisätietoja

antaa Kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, etunimi.sukunimi@isokyro.fi, puh. 06 470 1111

KUNNANJOHTAJAN

EHDOTUS: Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Isonkyrön kunnanhallitus

Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ

sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 29, 30, 31, 32, 33 ja 34

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: