

ISONKYRÖN KUNNAN VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA 1.1.2022 ALKAEN

Taksaa sovelletaan taksan voimaantulopäivästä lukien kaikkiin kiinteistöihin ja liittymiin.

1. Kunta perii maksuja tämän taksan mukaisesti:
 - 1.1 Perus- ja käyttömaksun veden toimittamisesta ja jakelusta;
 - 1.2 Perus- ja jätevesimaksun jäteveden vastaanotosta, poisjohtamisesta ja käsittelystä;
 - 1.3 Liittymismaksun vesi- ja viemäri liittymistä;
2. Taksan lisäksi vesihuoltolaitos perii palvelumaksuja asiakkaiden tilaamista muista palveluista ja asennustöistä.
3. Vesijohto- ja viemäri liittymän liittymismaksu määräytyy kiinteistön rakennetun kerrosalan mukaisesti. Asemakaava-alueella kerrosalaan huomioidaan 70 % tontin rakennusoikeuden määrästä ja muualla kerrosalaan huomioidaan rakennukset, joissa on yksi tai useampia vesipisteitä tai viemärointi. Lämpöeristämättömiä varasto ym. tiloja ei lasketa mukaan kerrosalaan.

Mikäli rakennettu kerrosala myöhemmin suurenee, veloitetaan lisäliittymismaksuna perusteiden muutosta vastaava määrä tämän taksan määräytymisperusteiden mukaisesti.
4. Toiminta-alueella liittymismaksusta myönnetään viemärin osalta 50 % alennus, mikäli liittymän on jätevesiverkostoon liityäkseen rakennettava kiinteistölle oma jätevedenpumppaamo.
5. Vesijohdon tai viemärin liittämiskohta asemakaava-alueella on kaavan mukainen rakennuspaikan raja ja muualla laitoksen toiminta-alueella enintään 100 metrin päässä liitettävästä rakennuksesta. Vesijohdon ja viemärin laitteineen hankkii ja ylläpitää liittämiskohtaan saakka vesihuoltolaitos, liittämiskohdasta eteenpäin liittyjä.
6. Toiminta-alueen ulkopuolella vesijohdon liittämiskohta on enintään 100 m päässä liitettävästä rakennuksesta. Vesihuoltolaitos rakentaa vesijohdosta liittymismaksun perusteena olevaa kerrosalaa vastaavan metrimäärän, enintään 200 metriä tai liittämiskohtaan saakka, mikäli muun osan linjasta rakentaa liittyjä. Vesijohto tulee liittämiskohtaan saakka vesihuoltolaitoksen omaisuudeksi ja kunnossapidettäväksi.
7. Toiminta-alueen ulkopuolella viemärin rakentaa liittyjä toiminta-alueella olevaan verkostoon liittämispisteeseen saakka.

8. Perusliittymismaksu on vesiliittymän osalta **1.110,00 euroa** ja viemäri liittymän osalta **3.190,00 euroa**.

Liittyessä samanaikaisesti vesi- ja viemärijohtoon on vesiliittymän perusliittymismaksu **890,00 euroa** ja viemäri liittymän perusliittymismaksu **2.550,00 euroa**.

Perusliittymismaksut koskevat enintään 400 krs-m². Ylittävältä osalta perittävät lisämaksut määräytyvät seuraavasti:

vesiliittymän osalta:

- 400 – 600 krs-m² osalta 1,2 €/krs-m²
- 600 – 1500 krs-m² osalta 0,8 €/krs-m²
- 1500 krs-m² ylittävältä osalta 0,4 €/krs-m²

ja viemäri liittymän osalta:

- 400 – 600 krs-m² osalta 2,4 €/krs-m²
- 600 – 1500 krs-m² osalta 1,2 €/krs-m²
- 1500 krs-m² ylittävältä osalta 0,8 €/krs-m²

9. Veden käyttömaksu on **1,35 €/m³** ja vesiliittymän mittarikohtainen perusmaksu on kuluttajille **45,00 €/vuosi** ja tukkuostajille **125,00 €/vuosi**. Kulutetun käyttöveden mukaisesti määräytyvä jätevesimaksu on **2,40 €/m³** ja jätevesiliittymän mittarikohtainen perusmaksu on **150,00 €** vuodessa.
10. Yhdyskuntien talousjätevedestä poikkeavasta teollisuuden jätevedestä peritään käyttömaksuna todellisen kuormituksen mukainen jätevesimaksu liittyjän kanssa tehtävän erillisen sopimuksen mukaisesti.
11. Käyttömaksujen määräämisestä veden tai jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä huomioon ottaen sekä muissa poikkeuksellisissa olosuhteissa päättää tekninen lautakunta.
12. Käyttö-, perus- ja liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa olevan prosentin mukainen arvonlisävero.
13. Liittymissopimus voidaan tehdä kiinteistölle ennen liittymän rakentamista. Liittymismaksu määräytyy liittymisajankohdan mukaisesti. Liittymien käyttö voidaan myös tilapäisesti keskeyttää, tällöin liittymästä peritään perusmaksu.
14. Viemäri liittymän liittymissopimusta tehtäessä asiakkaalla on oikeus valita kertamaksu tai osamaksu. Osamaksu laskutetaan kolme kertaa vuodessa viiden vuoden ajan käyttäen vuotuisena korkona 3 %