



Kokousaika 22.11.2021 klo 17:20 - 22.11.2021 18:59  
Kokouspaikka Isonkyrön virastotalo, valtuustosali

Kansisivu .....	1
35 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen .....	2
36 § Pöytäkirjantarkastajien valinta .....	3
37 § Osavuosisiraportti tammi-syyskuu 2021, elinkeino- ja kaavoitusjaosto .....	4
Elinkeino 092021 .....	6
Kaavoitus ja mittaus 092021 .....	8
jaoston tavoitteet 1-9/2021 .....	11
38 § Riihitien alueen raskaan liikenteen haasteet .....	14
39 § Isonkyröön elinvoimayhtiö valtuustoaloite .....	15
310_valtuustoaloite Isonkyröön elinvoimayhtiö .....	18
40 § Muut asiat .....	19
Oikaisuvaatimusohjeet .....	20



KOKOUSAIKA	maanantai 22.11.2021 klo 17:20 - 18:59	
KOKOUSPAIKKA	Isonkyrön virastotalo, valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Heinilä Miko, pj Kuusikko Erkki, vpj Lintala Antti Luhtala Maria Seppälä Sirpa Tuuri-Tammela Helena	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäki-Rammo Mirva, khall:n pj Kankaanpää Tero, kunnanjohtaja, esittelijä Hänninen Petri, tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT	35-40	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Miko Heinilä	Petri Hänninen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Isonkyrön kunnanvirastossa 23.11.2021	
	Allekirjoitus	
	Maria Luhtala	Sirpa Seppälä
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa	Yleisessä tietoverkossa <a href="http://www.isokyro.fi">www.isokyro.fi</a> torstai 25.11.2021 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00	
	Tarja Soini, toimistosihteeri	

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Dnro

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 22.11.2021 § 35

**PÄÄTÖS:** Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

\_\_\_\_\_

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Dnro

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 22.11.2021 § 36

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**PÄÄTÖS:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maria Luhtala ja Sirpa Seppälä.

\_\_\_\_\_

## Osavuosisiraportti tammi-syyskuu 2021, elinkeino- ja kaavoitusjaosto

Dnro ISOKYRÖ/96/02.02.02.00/2021

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 22.11.2021 § 37

Kunnanhallitus on 7.12.2020 § 196 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Niiden mukaan: Lautakunnat käsittelevät osavuosisiraportit, johon sisältyy määrärahojen toteutumisen lisäksi tiedot sekä sanallisten että numeraalisten tavoitteiden siihenastisesta saavuttamisesta sekä ennuste koko vuoden toteutumisesta. Raportointiajankohdat ovat 31.3., 30.6. ja 30.9. sekä 31.12 (tilinpäätös). Raportissa tulee olla tiedot tuloarvioiden ja menomäärärahojen toteutumisesta menoja tulolajeittain (tiliryhmätaso 4). Toiminta- ja talousraportin etenemisen yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä.

Lautakunnat käsittelevät osavuosisiraportit hyväksymällään tarkemmalla tasolla. Lautakuntien on raporttien perusteella arvioitava toimintaansa ja tarpeen mukaan tehtävä tarvittavat muutokset tulosityksiköiden käyttösuunnitelmiin tai hyväksymiinsä tavoitteisiin tehtäväalueen sisällä. Mikäli tilikauden aikana toteutuvat menot ja niistä laaditut koko vuoden ennusteet osoittavat talousarvion tehtäväalueen menomäärärahojen ylitystä tai vaihtoehtoisesti tulokertymät ovat liian alhaisia ajankohtaan nähden, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin.

Lautakunnat toimittavat kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi osavuosisiraportit valtuuston hyväksymällä tasolla ko. talousarviovuodelle talousarviokirjassa hyväksytyihin tavoitteisiin vastaten. Kunnanvaltuusto hyväksyy talousarviossa valtuustoon nähden sitovat tavoitteet. Käyttösuunnitelmaa hyväksyessään lautakunta merkitsee tiedoksi valtuuston asettamat tavoitteet ja antaa lisätavoitteet, jotka ovat lautakuntaan nähden sitovia." Tasaisella toteutumalla yhdeksän kuukauden toteutumaprosentti saisi olla 75,0.

### Elinkeinotoimi

#### **Tulosityksikkö: Elinkeinoelämän kehittäminen (1200):**

Toimintakulujen toteutumaprosentti on 75,2 %. Kustannuspaikan yhteistoimintaprojektit yhteistoimintaosuuksien laskutus tapahtuu alkuvuodesta yhdellä laskulla tai puolivuositain kahdella laskulla. Toimintakulujen toteutuma on noin 6.000 euroa viime vuoden vastaavaa ajankohtaa suurempi ja talousarvioon varattu menomääräraha on ainoastaan noin 3000 euroa viime vuotta suurempi. Toisaalta edellisen vuoden toimintakulut toteutuivat lopulta noin 25.000 euroa talousarviota

pienempänä. Yritys- ja asuintonttien markkinointiin liittyvistä suunnitelluista ja toteutetuista kampanjoista suurin osa toimenpiteistä on laskutettu jo osavuosisraportointikauden loppuun mennessä. Työllisyys on parantunut alkuvuodesta lomautettujen määrän vähentyessä.

### **Kaavoitus ja mittaus**

#### **Tulosityksikkö: Kaavoitustoimen hallinto (5800):**

Toimintakulujen toteutumaprosentti on 38,9 %. Matala toteutumaprosentti johtuu siitä, ettei tämän vuoden ostopalvelutöitä ole vielä juuri laskutettu. Tuotantotavoite talousarviovuodelle on kahden asemakaavan hyväksyminen. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.4.2021 § 10 keskustan asemakaavamuutokset. Toisen asemakaavan hyväksymisen osalta tuotantotavoitetta ei tulla saavuttamaan johtuen Tervajoen asemakaavan valmistelun viivästyemisestä.

#### **Tulosityksikkö: Tontit (5810):**

Toimintakulujen toteutumaprosentti on 48,2 %.

Liitteet Elinkeino 092021  
Kaavoitus ja mittaus 092021  
jaoston tavoitteet 1-9/2021

### **KUNNANJOHTAJAN**

**EHDOTUS:** Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää:

- merkitä osavuosisraportit 1-9/2021 tiedoksi,
- merkitä tiedoksi kunnanvaltuuston ja jaoston asettamien tavoitteiden toteutumisen osavuosisraportissa 1-9/2021,
- antaa tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle edellä esitettyjen valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisen. Lisäksi elinkeino- ja kaavoitusjaosto toteaa, että talousarvioon varattujen määrärahojen arvioidaan riittävän.

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

## Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen/Sisäinen 01.01.2021 - 30.09.2021

	Budj 2021	Toteutuma 2021 01-09	Poikkeama summa	Käyttö- %	Totetuma 2020 01-09
<b>00000012 ELINKEINOPALVELUT</b>					
<b>00000120 Elinkeinopalvelut</b>					
<b>00001200 Elinkeinoelämän kehittäminen</b>					
<b>TUOSLASKELMA</b>					
<b>TOIMINTATUOTOT</b>					
Maksutuotot					
Yhdyskuntapalvelujen maksut	6.500	3.995,40	2.504,60	61,5	5.729
Maksutuotot	6.500	3.995,40	2.504,60	61,5	5.729
Muut toimintatuotot					
Muut toimintatuotot		45,96	-45,96	-100,0	13.000
Muut toimintatuotot		45,96	-45,96	-100,0	13.000
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>6.500</b>	<b>4.041,36</b>	<b>2.458,64</b>	<b>62,2</b>	<b>18.729</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>					
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-5.141	-2.191,00	-2.950,00	42,6	-3.627
Henkilösivukulut	-417	-1.138,03	721,03	272,9	-1.139
Henkilöstökulut	-5.558	-3.329,03	-2.228,97	59,9	-4.766
Palvelujen ostot					
Muiden palvelujen ostot	-184.700	-136.132,96	-48.567,04	73,7	-132.828
Palvelujen ostot	-184.700	-136.132,96	-48.567,04	73,7	-132.828
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana	-2.400	-7.175,21	4.775,21	299,0	-1.284
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2.400	-7.175,21	4.775,21	299,0	-1.284
Muut toimintakulut					
Muut toimintakulut	-6.000	-2.754,00	-3.246,00	45,9	-4.770
Muut toimintakulut	-6.000	-2.754,00	-3.246,00	45,9	-4.770
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-198.658</b>	<b>-149.391,20</b>	<b>-49.266,80</b>	<b>75,2</b>	<b>-143.649</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-192.158</b>	<b>-145.349,84</b>	<b>-46.808,16</b>	<b>75,6</b>	<b>-124.920</b>
VUOSIKATE	-192.158	-145.349,84	-46.808,16	75,6	-124.920
TILIKAUDEN TUOS	-192.158	-145.349,84	-46.808,16	75,6	-124.920
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-192.158	-145.349,84	-46.808,16	75,6	-124.920
<b>00000012 ELINKEINOPALVELUT</b>					
<b>00000120 Elinkeinopalvelut</b>					
<b>TUOSLASKELMA</b>					
<b>TOIMINTATUOTOT</b>					
Maksutuotot					
Yhdyskuntapalvelujen maksut	6.500	3.995,40	2.504,60	61,5	5.729
Maksutuotot	6.500	3.995,40	2.504,60	61,5	5.729
Muut toimintatuotot					
Muut toimintatuotot		45,96	-45,96	-100,0	13.000
Muut toimintatuotot		45,96	-45,96	-100,0	13.000
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>6.500</b>	<b>4.041,36</b>	<b>2.458,64</b>	<b>62,2</b>	<b>18.729</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>					
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-5.141	-2.191,00	-2.950,00	42,6	-3.627
Henkilösivukulut	-417	-1.138,03	721,03	272,9	-1.139
Henkilöstökulut	-5.558	-3.329,03	-2.228,97	59,9	-4.766
Palvelujen ostot					
Muiden palvelujen ostot	-184.700	-136.132,96	-48.567,04	73,7	-132.828
Palvelujen ostot	-184.700	-136.132,96	-48.567,04	73,7	-132.828
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana	-2.400	-7.175,21	4.775,21	299,0	-1.284
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2.400	-7.175,21	4.775,21	299,0	-1.284
Muut toimintakulut					
Muut toimintakulut	-6.000	-2.754,00	-3.246,00	45,9	-4.770

## Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen/Sisäinen

01.01.2021 - 30.09.2021

	Budj 2021	Toteutuma 2021 01-09	Poikkeama summa	Käyttö- %	Totetuma 2020 01-09
Muut toimintakulut	-6.000	-2.754,00	-3.246,00	45,9	-4.770
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-198.658</b>	<b>-149.391,20</b>	<b>-49.266,80</b>	<b>75,2</b>	<b>-143.649</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-192.158</b>	<b>-145.349,84</b>	<b>-46.808,16</b>	<b>75,6</b>	<b>-124.920</b>
VUOSIKATE	-192.158	-145.349,84	-46.808,16	75,6	-124.920
TILIKAUDEN TULOS	-192.158	-145.349,84	-46.808,16	75,6	-124.920
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-192.158	-145.349,84	-46.808,16	75,6	-124.920
<b>00000012 ELINKEINOPALVELUT</b>					
TULOSLASKELMA					
<b>TOIMINTATUOTOT</b>					
Maksutuotot					
Yhdyskuntapalvelujen maksut	6.500	3.995,40	2.504,60	61,5	5.729
Maksutuotot	6.500	3.995,40	2.504,60	61,5	5.729
Muut toimintatuotot					
Muut toimintatuotot		45,96	-45,96	-100,0	13.000
Muut toimintatuotot		45,96	-45,96	-100,0	13.000
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>6.500</b>	<b>4.041,36</b>	<b>2.458,64</b>	<b>62,2</b>	<b>18.729</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>					
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-5.141	-2.191,00	-2.950,00	42,6	-3.627
Henkilösivukulut	-417	-1.138,03	721,03	272,9	-1.139
Henkilöstökulut	-5.558	-3.329,03	-2.228,97	59,9	-4.766
Palvelujen ostot					
Muiden palvelujen ostot	-184.700	-136.132,96	-48.567,04	73,7	-132.828
Palvelujen ostot	-184.700	-136.132,96	-48.567,04	73,7	-132.828
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana	-2.400	-7.175,21	4.775,21	299,0	-1.284
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2.400	-7.175,21	4.775,21	299,0	-1.284
Muut toimintakulut					
Muut toimintakulut	-6.000	-2.754,00	-3.246,00	45,9	-4.770
Muut toimintakulut	-6.000	-2.754,00	-3.246,00	45,9	-4.770
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-198.658</b>	<b>-149.391,20</b>	<b>-49.266,80</b>	<b>75,2</b>	<b>-143.649</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-192.158</b>	<b>-145.349,84</b>	<b>-46.808,16</b>	<b>75,6</b>	<b>-124.920</b>
VUOSIKATE	-192.158	-145.349,84	-46.808,16	75,6	-124.920
TILIKAUDEN TULOS	-192.158	-145.349,84	-46.808,16	75,6	-124.920
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-192.158	-145.349,84	-46.808,16	75,6	-124.920



## Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen/Sisäinen 01.01.2021 - 30.09.2021

	Budj 2021	Toteutuma 2021 01-09	Poikkeama summa	Käyttö- %	Totetuma 2020 01-09
<b>00000014 KAAVOITUS JA MITTAUS 1.1.2020</b>					
<b>00000125 Kaavoitus ja mittaus 1.1.2020</b>					
<b>00001250 Kaavoitustoimen hallinto 1.1.2020</b>					
<b>TUOSLASKELMA</b>					
<b>TOIMINTAKULUT</b>					
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-17.588	-13.193,64	-4.394,36	75,0	-12.691
Henkilösivukulut	-3.698	-2.777,69	-920,31	75,1	-2.549
Henkilöstökulut	-21.286	-15.971,33	-5.314,67	75,0	-15.240
Palvelujen ostot					
Muiden palvelujen ostot	-38.252	-6.700,99	-31.551,01	17,5	-21.123
Palvelujen ostot	-38.252	-6.700,99	-31.551,01	17,5	-21.123
Muut toimintakulut					
Vuokrat	-1.975	-1.244,77	-730,23	63,0	-3.326
Muut toimintakulut	-1.975	-1.244,77	-730,23	63,0	-3.326
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-61.513</b>	<b>-23.917,09</b>	<b>-37.595,91</b>	<b>38,9</b>	<b>-39.688</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-61.513</b>	<b>-23.917,09</b>	<b>-37.595,91</b>	<b>38,9</b>	<b>-39.688</b>
VUOSIKATE	-61.513	-23.917,09	-37.595,91	38,9	-39.688
TILIKAUDEN TULOS	-61.513	-23.917,09	-37.595,91	38,9	-39.688
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-61.513	-23.917,09	-37.595,91	38,9	-39.688
<b>00000014 KAAVOITUS JA MITTAUS 1.1.2020</b>					
<b>00000125 Kaavoitus ja mittaus 1.1.2020</b>					
<b>00001260 Tontit 1.1.2020</b>					
<b>TUOSLASKELMA</b>					
<b>TOIMINTATUOTOT</b>					
Maksutuotot					
Yhdyskuntapalvelujen maksut		10,00	-10,00	-100,0	0
Maksutuotot		10,00	-10,00	-100,0	0
Muut toimintatuotot					
Vuokratuotot	1.111	1.097,93	13,07	98,8	566
Muut toimintatuotot	1.111	1.097,93	13,07	98,8	566
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>1.111</b>	<b>1.107,93</b>	<b>3,07</b>	<b>99,7</b>	<b>566</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>					
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot		-120,00	120,00	-100,0	0
Henkilösivukulut		-64,98	64,98	-100,0	0
Henkilöstökulut		-184,98	184,98	-100,0	0
Palvelujen ostot					
Muiden palvelujen ostot	-7.000	-2.636,20	-4.363,80	37,7	-3.967
Palvelujen ostot	-7.000	-2.636,20	-4.363,80	37,7	-3.967
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana		-555,91	555,91	-100,0	-239
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-555,91	555,91	-100,0	-239
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-7.000</b>	<b>-3.377,09</b>	<b>-3.622,91</b>	<b>48,2</b>	<b>-4.206</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-5.889</b>	<b>-2.269,16</b>	<b>-3.619,84</b>	<b>38,5</b>	<b>-3.640</b>
VUOSIKATE	-5.889	-2.269,16	-3.619,84	38,5	-3.640
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-36.360	-25.314,21	-11.045,79	69,6	-38.180
Poistot ja arvonalentumiset	-36.360	-25.314,21	-11.045,79	69,6	-38.180
TILIKAUDEN TULOS	-42.249	-27.583,37	-14.665,63	65,3	-41.819
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-42.249	-27.583,37	-14.665,63	65,3	-41.819

00000014 KAAVOITUS JA MITTAUS 1.1.2020

00000125 Kaavoitus ja mittaus 1.1.2020

## Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen/Sisäinen 01.01.2021 - 30.09.2021

	Budj 2021	Toteutuma 2021 01-09	Poikkeama summa	Käyttö- %	Totetuma 2020 01-09
<b>TUOSLASKELMA</b>					
<b>TOIMINTATUOTOT</b>					
Maksutuotot					
Yhdyskuntapalvelujen maksut		10,00	-10,00	-100,0	
Maksutuotot		10,00	-10,00	-100,0	
Muut toimintatuotot					
Vuokratuotot	1.111	1.097,93	13,07	98,8	566
Muut toimintatuotot	1.111	1.097,93	13,07	98,8	566
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>1.111</b>	<b>1.107,93</b>	<b>3,07</b>	<b>99,7</b>	<b>566</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>					
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-17.588	-13.313,64	-4.274,36	75,7	-12.691
Henkilösivukulut	-3.698	-2.842,67	-855,33	76,9	-2.549
Henkilöstökulut	-21.286	-16.156,31	-5.129,69	75,9	-15.240
Palvelujen ostot					
Muiden palvelujen ostot	-45.252	-9.337,19	-35.914,81	20,6	-25.089
Palvelujen ostot	-45.252	-9.337,19	-35.914,81	20,6	-25.089
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana		-555,91	555,91	-100,0	-239
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-555,91	555,91	-100,0	-239
Muut toimintakulut					
Vuokrat	-1.975	-1.244,77	-730,23	63,0	-3.326
Muut toimintakulut	-1.975	-1.244,77	-730,23	63,0	-3.326
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-68.513</b>	<b>-27.294,18</b>	<b>-41.218,82</b>	<b>39,8</b>	<b>-43.894</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-67.402</b>	<b>-26.186,25</b>	<b>-41.215,75</b>	<b>38,9</b>	<b>-43.328</b>
<b>VUOSIKATE</b>	<b>-67.402</b>	<b>-26.186,25</b>	<b>-41.215,75</b>	<b>38,9</b>	<b>-43.328</b>
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-36.360	-25.314,21	-11.045,79	69,6	-38.180
Poistot ja arvonalentumiset	-36.360	-25.314,21	-11.045,79	69,6	-38.180
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-103.762</b>	<b>-51.500,46</b>	<b>-52.261,54</b>	<b>49,6</b>	<b>-81.508</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-103.762</b>	<b>-51.500,46</b>	<b>-52.261,54</b>	<b>49,6</b>	<b>-81.508</b>

## 00000014 KAAVOITUS JA MITTAUS 1.1.2020

## TUOSLASKELMA

<b>TOIMINTATUOTOT</b>					
Maksutuotot					
Yhdyskuntapalvelujen maksut		10,00	-10,00	-100,0	
Maksutuotot		10,00	-10,00	-100,0	
Muut toimintatuotot					
Vuokratuotot	1.111	1.097,93	13,07	98,8	566
Muut toimintatuotot	1.111	1.097,93	13,07	98,8	566
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>1.111</b>	<b>1.107,93</b>	<b>3,07</b>	<b>99,7</b>	<b>566</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>					
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-17.588	-13.313,64	-4.274,36	75,7	-12.691
Henkilösivukulut	-3.698	-2.842,67	-855,33	76,9	-2.549
Henkilöstökulut	-21.286	-16.156,31	-5.129,69	75,9	-15.240
Palvelujen ostot					
Muiden palvelujen ostot	-45.252	-9.337,19	-35.914,81	20,6	-25.089
Palvelujen ostot	-45.252	-9.337,19	-35.914,81	20,6	-25.089
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana		-555,91	555,91	-100,0	-239
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-555,91	555,91	-100,0	-239
Muut toimintakulut					
Vuokrat	-1.975	-1.244,77	-730,23	63,0	-3.326
Muut toimintakulut	-1.975	-1.244,77	-730,23	63,0	-3.326

## Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen/Sisäinen

01.01.2021 - 30.09.2021

	Budj 2021	Toteutuma 2021 01-09	Poikkeama summa	Käyttö- %	Totetuma 2020 01-09
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-68.513</b>	<b>-27.294,18</b>	<b>-41.218,82</b>	<b>39,8</b>	<b>-43.894</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-67.402</b>	<b>-26.186,25</b>	<b>-41.215,75</b>	<b>38,9</b>	<b>-43.328</b>
VUOSIKATE	-67.402	-26.186,25	-41.215,75	38,9	-43.328
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-36.360	-25.314,21	-11.045,79	69,6	-38.180
Poistot ja arvonalentumiset	-36.360	-25.314,21	-11.045,79	69,6	-38.180
TILIKAUDEN TULOS	-103.762	-51.500,46	-52.261,54	49,6	-81.508
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-103.762	-51.500,46	-52.261,54	49,6	-81.508

<b>ELINKEINO- JA KAAVOITUSJAOSTO</b>			
<b>ELINKEINOPALVELUT</b>			
<b>Tavoitteet ja tunnusluvut</b>	<b>TA 2021</b>	<b>Toteutuma 1-9/2021</b>	<b>TP- ennuste</b>
<b>Vaikuttavuustavoitteet</b>			
Isonkyrön työttömyysaste (31.12.)	<8	5,1	<5,5
Yrityskanta	420		420
VASEK:n yrityspalveluiden rahoitus €/kontakti	560		560
VASEK:n hakemat yritystuet: starttiraha, investointi- ja kehittämisrahoitus (yrityksen saama €/kunnan panostama €)	8,30		8,30
<b>Tuotantotavoitteet</b>			
Yrityskäynnit, omat	20	15	20
<b>Elinkeino- ja kaavoitus- jaoston asettamat lisätavoitteet</b>			
<b>ELINKEINOELÄMÄN KEHITTÄMINEN</b>			
<b>Tavoitteet ja tunnusluvut</b>	<b>TA 2021</b>	<b>Toteutuma 1-9/2021</b>	<b>TP- ennuste</b>
Kutsutaan koolle Matkailun kehittämisfoorumi		0	1

Isonkyrön Yrittäjien kanssa järjestetään vuoden aikana kaksi tapaamista		0	1
---	--	---	---

<b>KAAVOITUS JA MITTAUS</b>			
<b>Tavoitteet ja tunnusluvut</b>	<b>TA 2021</b>	<b>Toteutuma 1-9/2021</b>	<b>TP- ennuste</b>
<b>Vaikuttavuustavoitteet</b>			
Rakennuspaikkojen myynti			
-yritystontit	3	0	2
-asuinrakennustontit	7	4	7
<b>Tuotantotavoitteet</b>			
Asemakaavojen hyväksyminen	2	1	1
<b>Elinkeino- ja kaavoitus- jaoston asettamat lisätavoitteet</b>			
<b>KAAVOITUSTOIMEN HALLINTO</b>			
<b>Tavoitteet ja tunnusluvut</b>	<b>TA 2021</b>	<b>Toteutuma 1-9/2021</b>	<b>TP- ennuste</b>
Myytävänä olevien asuin- ja yritystonttien jatkuva päivittäminen kunnan nettisivuilla		kyllä	kyllä

Tonttien markkinointi- kampanja- ja tonttipäivä		1	1
<b>TONTIT</b>			
	<b>TA</b>		
<b>Tavoitteet ja tunnusluvut</b>	<b>2021</b>	<b>Toteuma 1-9/2021</b>	<b>TP-ennuste</b>

**Riihitien alueen raskaan liikenteen haasteet**

Dnro 120/14.01.00.00/2021

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 22.11.2021 § 38

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 27.4.2021 § 21 päättänyt, että asemakaavan muutoksen ja laajennuksen keskeyttämisestä Riihitien alueella, koska kaavahankkeen aikana nähtävilläoloaikana ei ole ollut löydettävissä osapuolia tyydyttäviä ratkaisuja.

Tavaraliikenteelle on pyritty löytämään suoraa yhteyttä valtatielle. Asiasta on keskusteltu mm. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 11.2.2019 käydyn neuvottelun yhteydessä sekä erikseen ELY-keskuksen kanssa käydyssä neuvottelussa 13.8.2020.

Pertti Rinta Oy:n edustajat on kutsuttu elinkeino- ja kaavoitusjaoston kokoukseen kertomaan yrityksen toiminnasta ja logistisista haasteista.

Lisätietoja

antaa Kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, etunimi.sukunimi@isokyro.fi, puh. 06 470 1111

**KUNNANJOHTAJAN**

**EHDOTUS:** Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee Pertti Rinta Oy:n toiminnan ja logististen haasteiden esittelyn tiedoksi.

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään tiedoksi että ennen kokouksen alkua kuultiin Pertti Rinta Oy:n edustajia. He poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä.

---

## **Isoonkyröön elinvoimayhtiö valtuustoaloite**

Dnro ISOKYRÖ/1/00.05.01/2020

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 22.11.2021 § 39

Isoonkyrön Keskustan valtuustoryhmä on 1.9.2020 esittänyt liitteen mukaisella aloitteella, että Isoonkyröön perustetaan elinvoimayhtiö. Aloitteen mukaan aktiivista yritysraikentamista täytyy pitää yllä erityisesti uuden Lapinmäen yritystonttitarjontaa ajatellen. Elinvoimayhtiön toiminta keskittyisi uusien yritysten saamiseen Isoonkyröön ja edesauttamaan kunnan elinvoiman lisäämistä erityisesti vahvistamalla yritystoimintaa. Aloitteessa todetaan, että elinvoimayhtiön työnkuvaa ei tulisi päällekkäisiä tehtäviä VASEKin toimintojen kanssa.

### **Kuntastrategiassa yrittäminen painopistealueena**

Kuntastrategian vision mukaan "Elämää suuremmissa Isossakyrössä eläminen ja yrittäminen on Suomen parasta". Kuntastrategian toisena painopisteenä on yrittäminen, joka sisältää yrittäjyyskasvatuksen, maankäytön ja rakennusluvut, alueellisen elinkeinopolitiikan sekä yrittäjyyskulttuurin. Kuntastrategian mukaan tavoitteena on Isoonkyrön elinvoimaisuuden vahvistaminen sekä kunnan vahva asema osana Vaasa-Seinäjoki -kehityskäytävää. Keskeistä on kilpailukykyisten Lapinmäen yritysalueen ja Kyröntien alueen liike-, toimisto- ja asuinrakennusten tonttien tarjonta ja hyvien liikenneyhteyksien hyödyntäminen. Liikenne- sekä yhdyskuntarakenneratkaisut tukevat kehityskäytävän toimivuutta ja Isoonkyrön elinvoimaisuutta. Tervajoen aluetta kaupallisena keskuksena vahvistetaan. Isokyrö on aktiivinen uusien sijaintipaikkaa hakevien yritysten houkuttelemisessa sekä kyselyihin reagoidaan nopeasti ja joustavasti. Isokyrö tarjoaa yritysten erilaisiin tarpeisiin soveltuvia tontteja. Vapaista yritystiloista on ajantasainen tieto kunnan internetsivuilla.

### **Nykytilanne**

Vaasanseudun Kehitys Oy (VASEK) on vuonna 2003 perustettu Vaasan seudun kuntien omistama elinkeino- ja kehitysyritys, jonka tehtäviä ovat seudullisen elinkeinoneuvonnan koordinointi ja toimialakohtaisten yrityspalvelujen tuottaminen, seudulliset elinkeinoihin ja yrittämiseen liittyvät kehityshankkeet sekä seudun markkinointi. Sen omistajia ovat 7 Vaasan seudun kuntaa: Isokyrö, Korsnäs, Laihia, Maalhti, Mustasaari, Vaasa ja Vöyri. Kunnat rahoittavat VASEK:n toimintaa vuosittain 14 eurolla (asukas) eli Isoonkyrön vuosittainen rahoitusosuus on noin 63.000 euroa. Alueen kokonaisväestö on noin 113 400 asukasta ja sillä toimii noin 12 000 yritystä.

Kunnan yksi kuudesta palvelualueesta on elinkeinopalvelut, jonka vastuuviranhaltijana



toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan työpanoksesta osa kohdistuu elinkeinopalveluihin. Kunnanvaltuusto on 11.11.2021 § 56 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2024. Elinkeino- ja kaavoitusjaoston toiminnan painopisteissä ja kehittämistarpeissa todetaan, että selvitetään erillisen elinvoimayhtiön tai kiinteistöosakeyhtiön tarve, mahdollisuudet ja vaaditut resurssit. Kunta on luonut yritystoiminnan edellytyksiä mm. kaavoittamalla yritystontteja ja rakentamalla kunnallistekniikan uusille yritysalueille. Viime vuosikymmenten aikana kunta ei ole rakentanut toimitiloja yrityksille vuokrattavaksi.

### **Kiinteistöosakeyhtiö vs. elinkeinoyhtiö**

Kuntalain 126 §:n 1 momentin mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöttämismisvelvollisuus*). Yrityksille vuokrattavien toimitilojen rakentaminen on mahdollista toteuttaa esimerkiksi kiinteistöosakeyhtiön tai elinkeinoyhtiön kautta, jotka ovat molemmat juridiselta luonteeltaan osakeyhtiöitä.

Kiinteistöosakeyhtiö on osakeyhtiö, jonka toiminta perustuu kiinteistön hallintaan ja omistukseen. Kiinteistöosakeyhtiö ei ole itsenäinen yhtiömuoto, vaan se toimii kuten mikä tahansa osakeyhtiö. Mikäli perustettavan yhtiön toiminnan haluttaisiin keskittyvän pelkästään toimitilojen rakentamiseen ja niiden vuokraamiseen, kunnan 100 % omistama kiinteistöosakeyhtiö olisi ketterä muoto tehtävän hoitamiseen. Taloudellisia, hallinnollisia ja kiinteistön kunnossapitoon liittyviä tehtäviä kiinteistöosakeyhtiön puolesta voisi hoitaa isännöitsijä, jolta yhtiö ostaisi isännöintipalveluja. Harkittavaksi tulisi myös, olisiko tarkoituksenmukaista, että kiinteistöosakeyhtiöitä perustettaisiin useampia sitä mukaa, kun toimitiloja rakennetaan (1 rakennus per kiinteistöyhtiö), jolloin kiinteistöyhtiöistä luopuminen olisi myöhemmin yksinkertaisempaa, mikäli siihen päädytään. Kiinteistöosakeyhtiöllä ei toimintansa luonteen vuoksi ole mahdollisuuksia saada projektirahoitusta. Kiinteistöosakeyhtiön kautta ei voitaisi siten hoitaa kaikkia aloitteissa esitettyjä tehtäviä, vaan se keskittyisi pelkästään toimitilojen rakentamiseen ja niiden vuokraamiseen.

Kunnan 100 % omistama elinkeinoyhtiö (tai elinvoimayhtiö) olisi myös luonteeltaan osakeyhtiö, jonka tehtävät voitaisiin määrittää yksityiskohtaisesti kunnan haluamalla tavalla. Aloitteessa kuvatun yhtiön toiminta tarvitsisi henkilöresurssina vähintään päätoimisen toimitusjohtajan. Koska elinkeinojen edistäminen katsotaan kuuluvaksi kunnan toimialaan, mahdolliset tuet rajoittuisivat lähinnä erilaisiin hankerahoihin, joilla voitaisiin kattaa osa toimitusjohtajan tai mahdollisesti palkattavien projektihenkilöiden palkkakustannuksista. Elinkeinoyhtiön tehtävät voisivat olla esimerkiksi uusien yritysten houkuttelu Isoonkyröön sekä yritysten toimitilojen rakennuttaminen ja vuokraaminen. Näiden lisäksi yhtiölle voitaisiin osoittaa esimerkiksi matkailun edistämiseen tai kuntamarkkinointiin liittyviä tehtäviä, mutta tuolloin henkilöstöresurssin lisäämistä tulisi

harkita.

Elinkeino- ja kaavoitusjaoston on tarkoitus tässä vaiheessa linjata asian jatkovalmistelua.

Liitteet 310\_valtuustoaloite Isoonkyröön elinvoimayhtiö

**EHDOTUS:** Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käy keskustelun tähänastisen valmistelun pohjalta ja linjaa asian jatkovalmistelua.

**PÄÄTÖS:** Päätettiin jatkaa elinkeinoyhtiön perustamisen valmistelua.

---

ISONKYRÖN KUNTA  
SAAPUNUT

11-09-2020

Dnro 310

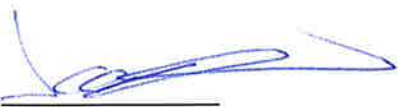
s-posti: Tero, Jaana,  
Janja P.**Valtuustoaloite****Isoonkyröön elinvoimayhtiö**

Elämää suuremmissa Isonkyrössä eläminen ja yrittäminen on Suomen parasta. Tätä tukeaksemme tuomme seuraavan aloitteen valtuuston käsiteltäväksi.

Isonkyrön Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Isonkyröön perustetaan elinvoimayhtiö. Koemme, että aktiivinen yritysrajoittaminen täytyy pitää yllä erityisesti uuden Lapinmäen yritystonttitarjontaa ajatellen. Elinvoimayhtiön toiminta keskittyisi uusien yritysten saamiseen Isonkyröön ja edesauttamaan kunnan elinvoiman lisäämistä erityisesti vahvistamalla yritystoimintaa. Tehtäviin voisi kuulua myös Kyröön Käräjillä sovittujen yhteistyökuvioiden vahvistaminen. Elinvoimayhtiön työnkuvaan ei tulisi päällekkäisiä tehtäviä VASEKin toimintojen kanssa. Kunta voisi aloittaa selvityksen, voisiko kyseinen elinvoimayhtiö olla EU-hankkeiden toteuttajana ja täten kattaa osan yrityksen kuluista. Käytännön toimenpiteenä toivomme, että ensivuoden budjetoinnissa varataan pääoma yrityksen perustamiseksi.

Isonkyrön kunnanvaltuuston Keskustan valtuustoryhmä

Puheenjohtaja



Jouni Mäkynen

**Muut asiat**

Dnro

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 22.11.2021 § 40

1. Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia maanhankinta-asioita.
2. Puheenjohtaja ja kunnanjohtaja selostavat ajankohtaisia elinkeinoasioita.
3. Tekninen johtaja selostaa ajankohtaisia kaavoitusasioita.

KUNNANJOHTAJAN

EHDOTUS: Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

---

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Pykälät:

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

#### Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Isonkyrön kunnanhallitus

Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ

sähköposti: isokyro@isokyro.fi

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero

#### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

#### Pykälät: 35,36,37,38,39,40

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

### Pykälät: