HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus

Vastaanottaja ja päiväys

☐ **SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)** ☒ **POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)**

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)

Kunta / Kaupunki: Isokyrö | Kunnanosa | Kortteli / Kylä / Yleinen alue

Tontti / Tila R:No: 152-408-4-19, 152-408-9-9 | Rakennuspaikan pinta-ala m²: 152-408-4-30 | ☐ Koko tila ☒ Määräala

Postiosoite

2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuudet: kts RakMK A 2

Hakijan nimi: Prokon Wind Energy Finland Oy | Puhelinnumero: +358 6 356 8960

Postiosoite: Pitkäkatu 34 B, 65100 Vaasa

Hakijan nimi | Puhelinnumero

Postiosoite

Sähköpostiosoite: vaasa@prokon.net

3. Maksun veloitus

Veloitettavan nimi: Prokon Wind Energy Finland Oy | Laskutusosoite: PL 54, 40101 Jyväskylä

4. Asiamies jolla oikeus korjata hakemusta.

Asiamiehen nimi: Marko Kristola | Puhelinnumero: +358 400 466 134

Postiosoite: Pitkäkatu 34 B, 65100 Vaasa | Sähköpostiosoite: m.kristola@prokon.net

5. Rakennushanke

Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta ☒ Toimitetaan erillisellä liitteellä

Tuulivoimala K01

☐ Omakotitalo ☐ Rivitalo ☐ Asuinkerrostalo ☐ Teollisuus- ja varastorakennus

☐ Liikerakennus ☐ Lomarakennus ☐ Talousrakennus, sauna tms ☐ Käyttötarkoituksen muutos

☐ Muu, mikä

Asuinhuoneistojen lukumäärä	Rakennuksen (-sten) kerrosluku	Kerrosala m²	Kokonaisala m²

Tähän mennessä käytetty kerrosala m² ja rakennustyyppi

6. Liitteet

☒ Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta

☐ Valtakirja

☐ Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistaja naapureista (hankittava maanmittauskonttorista)

☐ Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai –ehdotuksesta

☐ Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen

☒ Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen

☒ Asemapiirroksia 1 kpl

☒ Piirustuksia 1 kpl

☐ Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta _____ kpl

☐ Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa

☐ Lausunnot (ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa

7. Tietojen luovutus

☐ Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).

☒ Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

8. Päätöksen toimitus ☒ Postitse ☒ Hakijalle ☐ Asiamiehelle

9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.

Paikka ja päivämäärä: Vaasa, 15.10.2021

Allekirjoitus ja nimenselvennys: Jakob Kjellman

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

Edita Publishing Oy, Myyntipalvelu puh. 020 450 05, faksi 020 450 2380

KUNTALIITON LOMAKE e6688 06 2009 Jälkipainos kieli lerään

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutuksien arviointia varten (MRL 137 §)

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:

	Kyllä	Ei
Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	☐	☐
Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	☐	☐
Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	☐	☐
Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	☐	☐
Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	☐	☐
Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	☐	☐

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:

Rakennuspaikan etäisyys kouluun	_____	km (0,1 km tarkkuudella)
Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	☐ ☐	
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	_____	km
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	_____	km
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	_____	km

Muita vaikutuksia: _____

Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:

	Kyllä	Ei
Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	☐	☐
Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	☐	☐
Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	☐	☐
Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	☐	☐
Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	☐	☐

Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:

Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	☐	☐
Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai – alueita?	☐	☐

Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:

Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	☐	☐
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	☐	☐
Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	☐	☐

Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta	_____	m
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?	☐	☐
Onko rakennus pohjavesialueella?	☐	☐

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut

Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)
Toimitetaan erillisellä liitteellä

12. Keskeiset vaikutukset

Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävyydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)
Toimitetaan erillisellä liitteellä

13. Lisätiedot

Pyydetään, että kunta suorittaa kuulemiset

Voimalan roottori ulottuu lisäksi kiinteistölle 152-408-4-30

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis-hakemus

☐ MRL 171 § 1 mom:n ☐ MRL 171 § 3 mom:n
nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

☐ **MRL 14 §** kunnan rakennusjärjestys	☐ **MRL 53 § 1 mom.** Kielto asemakaavaa laadittaessa	☐ **MRL 72 § 1 mom.** ranta-alue
☐ **MRL 33 § 2 mom.** maakuntakaava		☐ **MRL 72 § 2 mom.** ranta-alue
☐ **MRL 33 § 3 mom.** maakuntakaava	☐ **MRL 58 § 1 mom.** asemakaava	☐ **MRL 81 § 1 mom.** tonttijako
☐ **MRL 43 § 1 mom.** yleiskaava	☐ **MRL 58 § 2 mom.** asemakaava	☐ **MRL 81 § 2 mom.** tonttijako
☐ **MRL 43 § 2 mom.** yleiskaava	☐ **MRL 58 § 3 mom.** asemakaava	☐ **MRL 81 § 3 mom.** tonttijako
☐ **MRL 43 § 3 mom.** yleiskaava	☐ **MRL 58 § 4 mom.** asemakaava	

15. Suunnittelu-tarve ratkaisu-hakemus

☐ **Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisua, koska**

☐ Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

☐ Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

☐ Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi

16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137§)

☐ Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
☐ Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Perustelut:

☐ Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.
☐ Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä.
Perustelut:

☐ Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta.
☐ Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta.
Perustelut:

☐ Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä.
☐ Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä.
Perustelut:

☐ Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista.
☐ Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista.
Perustelut:

☐ Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.
☐ Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.
Perustelut:

☐ Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.
☐ Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.
Perustelut:

☐ **Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä.**

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO

Paikka | Aika

Allekirjoitus ja nimenselvennys | Allekirjoitus ja nimenselvennys

Kunnanosa | Kortteli Tontti / Rek. n:o

Lähiosoite | Puhelinnumero

Kannanotto:
- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ On huomautettavaa
- ☐ Huomautus liitteenä

Huomautukset:

NAAPURI NRO

Paikka | Aika

Allekirjoitus ja nimenselvennys | Allekirjoitus ja nimenselvennys

Kunnanosa | Kortteli Tontti / Rek. n:o

Lähiosoite | Puhelinnumero

Kannanotto:
- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ On huomautettavaa
- ☐ Huomautus liitteenä

Huomautukset:

NAAPURI NRO

Paikka | Aika

Allekirjoitus ja nimenselvennys | Allekirjoitus ja nimenselvennys

Kunnanosa | Kortteli Tontti / Rek. n:o

Lähiosoite | Puhelinnumero

Kannanotto:
- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ On huomautettavaa
- ☐ Huomautus liitteenä

Huomautukset:

NAAPURI NRO

Paikka | Aika

Allekirjoitus ja nimenselvennys | Allekirjoitus ja nimenselvennys

Kunnanosa | Kortteli Tontti / Rek. n:o

Lähiosoite | Puhelinnumero

Kannanotto:
- ☐ Ei huomautettavaa
- ☐ On huomautettavaa
- ☐ Huomautus liitteenä

Huomautukset:

12.10.2021

Isonkyrön kunta
Ympäristölautakunta
Pohjankyröntie 136
61500 Isokyrö

Hakija ja osoite
PROKON Wind Energy Finland Oy
Yrittäjänkatu 13
65380 Vaasa

Hakemus – Poikkeaminen kaavasta

1. Hakemus Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan poikkeamisesta

Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava on hyväksytty Isonkyrön kunnanvaltuuston kokouksessa 30.11.2017. Osayleiskaava mahdollistaa neljäntoista 230 metriä korkean tuulivoimalan rakentamisen. Kunnanvaltuuston päätökseen haettiin muutosta Vaasan hallinto-oikeuteen tehdyllä valituksella, joka 17.4.2020 hylkäsi valituksen. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä on haettu valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

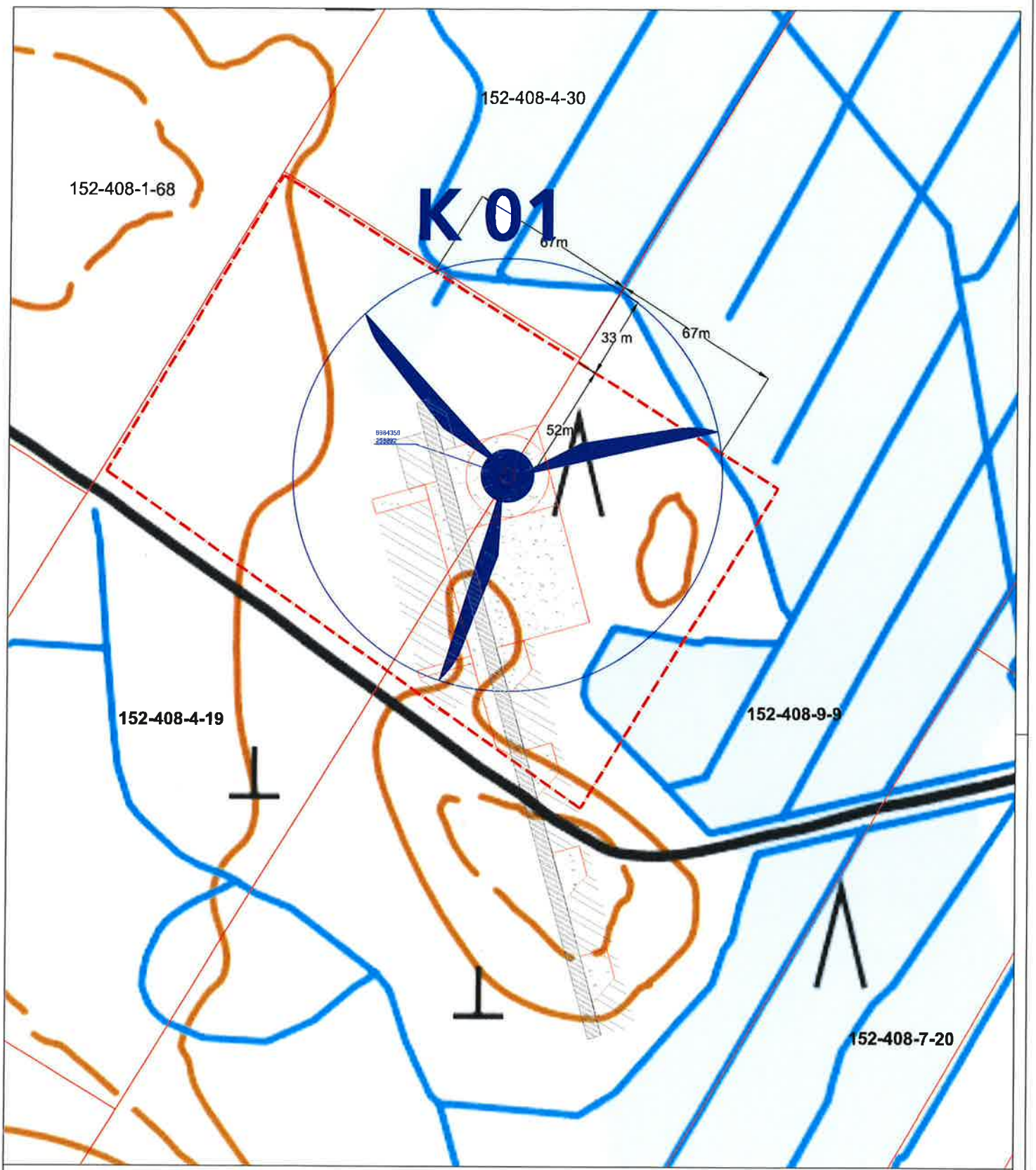
Prokon Wind Energy Finland Oy hakee 14 poikkeamislupaa taulukon 1 mukaisesti. Lupaa haetaan jokaiselle voimalalle erikseen.

Taulukko 1. Yleiskaavamääräykset, joita poikkeamislupahakemukset koskevat.

Tuulivoimala	Tuulivoimaloiden alue (tv-alue)	Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus	Lentoliikenteen korkeusrajoitusalue
K1	X	X	
K2		X	X
K3		X	X
K4		X	X
K5		X	X
K6			X
K7		X	X
K8		X	X
K9		X	X
K10		X	
K11		X	
K12		X	
K13		X	
K14		X	

PROKON Wind Energy Finland Oy
Yrittäjänkatu 13 I 65380 Vaasa I Finland I Puh: +358 6 356 8960

Asemapiirustus
1:1000



MERKKIEN SELITE

Tuulivoimalan alue (tv-alue)

Tuulivoimala

Tuulivoimalan nosto- ja kokoonpanoalue

Kiinteistöraja

Kattiharju Tuulivoimala K 01

-Korkeusjärjestelmä: N2000
-Koordinaattijärjestelmä: ETRS89-TM35-Fin
-Koordinaatit:
N (latitude) **6984359**
E (longitude) **258892**

-Roottorin halkaisija: 170 m

prokon

PROKON Wind Energy Finland Oy
Pitkäkatu 34 B, 65100 Vaasa

Mittakaava: 1:1.000 | Hyväksytty: S.Bjelic 1.11.2021

Hanke: Kattiharju
Isonkyrön kunta

Nimike:
Asemapiirustus
Tuulivoimala K 01

Laadittu/muokattu:
Pvm: 1.11.2021 Nimi: J.Finne

Tulostettu:
03.11.2021