



KOKOUSAIKA	tiistai 16.10.2018 kello 13.00 – 13.56
KOKOUSPAIKKA	Isonkyrön virastotalo, kunnanhallituksen huone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Pukkinen Jaakko puheenjohtaja Hahtola Sami jäsen Kankaanpää Tero jäsen, esittelijä Kuusikko Erkki jäsen Mäki-Rammo Mirva jäsen Panttila Pekka jäsen, pöytäkirjanpitäjä Salo Pentti jäsen Taijala Beata jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Viljanmaa Marko, läsnäolo- ja puheoi- rakennuttajakonsultti keudella
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.
ASIAT §	15-19
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä  Jaakko Pukkinen Pekka Panttila
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Kunnanvirasto 23.10.2018  Allekirjoitus  Sami Hahtola Mirva Mäki-Rammo
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa <a href="http://www.isokyro.fi">www.isokyro.fi</a> torstaina 25.10.2018 klo 14.00 sekä kun- nanviraston neuvonnassa klo 10.00–14.00.
Todistaa	Virka-asema Allekirjoitus  Toimistos sihteeri Tarja Perkiö

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Toimikunta 15 §

**PÄÄTÖS:** Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen rakennuttajakonsultti Marko Viljanmaalle.

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

\_\_\_\_\_

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Toimikunta 16 §

**PÄÄTÖS:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami Hahtola ja Mirva Mäki-Rammo.

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## KVR-TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN HYVÄKSYMINEN

### Toimikunta 13 §

Rakennustoimikunta on hyväksynyt 28.5.2018 § 5 Arkkitehtitoimisto Aitoaho & Viljasen tarjouksen 25.5.2018 liikuntahallin hankesuunnittelun jatkosta. Tarjous sisälsi rakennuslupavaiheen pääpiirustukset sekä KVR-tarjouspyyntöasiakirjat pääpiirustusten pohjalta.

Rakennustoimikunta on 2.8.2018 § 13 hyväksynyt Ramboll Oy:n tarjouksen rakennuttajakonsulttitehtävästä, mikäli jatkoneuvotteluissa todetaan, että se vastaa hankkeen vaatimuksia. Jatkoneuvottelut järjestettiin puheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä vs. teknisen johtajan toimesta 8.8.2018 ja päätettiin hyväksyä Ramboll Oy:n tarjous. Lisäksi on tilattu kohteeseen tarvittavaa erikoissuunnittelua (LVISA).

Tilaaajan, arkkitehdin, rakennuttajakonsultin ja erikoissuunnittelijan edustajat ovat koontuneet kahdesti (16.8.2018 ja 4.9.2018) yhteensovittamaan suunnittelua sekä linjaamaan avoimia asioita.

Hanke on tarkoitus viedä HILMA:an viikolla 38. Laskenta-aika on 8 viikkoa.

Rakennustoimikunnan on tarkoitus linjata muun muassa rakennustapaselostuksesta ilmenevien varusteiden hankintojen laajuutta eli missä määrin ne sisällytetään urakkaan ja missä määrin tilaaja hankkii niitä myöhemmin erikseen.

KVR-tarjouspyyntöasiakirjat jaetaan toimikunnan jäsenille oheismateriaalina. **Asiakirjoja päivitetään ja täydennetään vielä ennen kokousta ja uusimmat versiot löytyvät aina Gambit Docs -palvelusta.**

Rakennuttajakonsultti Marko Viljanmaa / Ramboll Oy on kutsuttu kokoukseen esittelemään hankkeen KVR-tarjouspyyntöasiakirjoja.

### ESITTELIJÄN EHDOTUS:

Rakennustoimikunta päättää hyväksyä liikuntahallin KVR-tarjouspyyntöasiakirjat.

### PÄÄTÖS:

Merkittiin, että Pekka Panttila, Pentti Salo ja Beata Tajala poistuivat tämän pykälän keskustelun aikana klo 17.55.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi päätettiin, että:

- 1) liikuntahallin rakennesuunnittelussa ei valmistella aurinkosähköjärjestelmävarauksia,
- 2) arkkitehti päivittää suunnitelmiin lämmönjakohuoneen tilavaruksen,

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

- 3) hallin vapaa korkeus on urakkalaskennassa 7,0 metriä ilman korkeampaa optiolaskentaa,
- 4) alapohjan tuuletusvaatimusta tarkennetaan vielä koneelliseksi,
- 5) volttimontun yläpuolinen vapaa korkeus on suunnitelmien mukaisesti 3,9 metriä,
- 6) vanhan osan paloluokiteltujen ikkunoiden tarpeellisuus tarkistetaan,
- 7) valvontakamerat toteutetaan kiinteillä johdoilla,
- 8) tietoliikennekaapeli jätetään rakennuksen alle ja tämä lisätään urakkaohjelmaan,
- 9) autopaikkojen sähkölämmityspisteet poistetaan,
- 10) putkilukkojen määrä nostetaan kahteen,
- 11) syöksytorvien vesien johtamista hulevesijärjestelmään tarkennetaan rakennustapaselostukseen,
- 12) väliseinille asetetaan desibelivaatimukset,
- 13) varastohyllyjen vaatimuksia tarkennetaan rakennustapaselostuksessa,
- 14) tilaaja toimittaa vanhat harjoituskoripallotelineet alakoulun salista uuteen saliin ja urakoitsija asentaa korit paikalleen,
- 15) hanke lähtee urakkalaskentaan viikolla 38 ja tarjousaika päättyy 9.11.2018 klo 12.00.

Lisäksi päivitettiin varusteluettelo. Lisäksi tehtiin asiakirjoihin vähäisiä teknisiä korjauksia.

Toimikunta 16.10.2018, § 17

Tarjouspyyntöasiakirjoihin on tehty toimikunnan edellisen kokouksen jälkeen toimikunnan päättämiä muutoksia sekä muita vähäisiä korjauksia. Uusimmat versiot asiakirjoista löytyvät Gambit Docs -palvelusta (/Liikuntahallin rakennustoimikunta/Esityslistat ja pöytäkirjat/Esityslistat).

Rakennuttajakonsultti Marko Viljanmaa / Ramboll Oy on kutsuttu kokoukseen esittelemään hankkeen KVR-tarjouspyyntöasiakirjoja.

ESITTELIJÄN EHDOTUS:

Rakennustoimikunta päättää hyväksyä liikuntahallin KVR-tarjouspyyntöasiakirjat.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

PÄÄTÖS: Rakennustoimikunta hyväksyi esittelijän esityksen ja päätti lisäksi, että

- ovipuhelin muutetaan järjestelmäkuvauksessa ovikelloksi
- II-kerroksen toimisto-/wc-tilat muutetaan niin, että wc tilat tulee nykyisestä sijainnistaan vastakkaiselle seinälle ja muodostetaan erillinen tekninen tila wc tilojen kohdalle ja väliin jää Op Työ/ Tsto-tila sekä muutetaan II-kerroksen pukuhuonetiilat ja pesuhuonetiila niin, että muodostuu opettajille erilliset välinevarastotilat.

Luonnos [liitteenä](#).

\_\_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## SELVITYS KOULUKESKUKSEN ALUEELLA TEHDYSTÄ KUIVATUSJÄRJESTELMÄN TOTEUTAMISESTA JA KUSTANNUKSISTA

Tekn.ltk 25.9.2018, 98§

Liikuntahallin rakennustoimikunta on 27.6.2018 muut asiat kohdalla merkinnyt pöytäkirjaan ”lisäksi todettiin, että koulukeskuksen alueella on aloitettu liikuntahalliin liittyvä kuivatusjärjestelmän rakentaminen ”ja lisäksi 2.8.2018 kohdassa ajankohtaisia asioita ja jatkotoimista päättäminen kohdan 5 osalta, että ”kustannustenjako liikuntahallin vaatimien ja muiden alueen kuivatustöiden välillä tehdään erikseen siten, että vain liikuntahallin rakentamisen vaatimat työt kohdistetaan tähän hankkeeseen”

### SELVITYS

Suunnitelma rakennettavan alueen hule- ja salaojavesien uudelleen järjestämiseksi on päivätty 26.9.2017. Suunnitelmat on tehnyt Aluetaito Oy. Suunnitelmassa on nimenaan huomioitu mahdollisesti rakennettava liikuntahalli nimellä UUSI SALI.

Vs teknisen johtajan työt kunnassa ovat alkaneet 7.5.2018.

Ensimmäinen tieto valtion rahoituksesta on saatu 17.5.2018, kun Opetus- ja kulttuuriministeriö on julkistanut liikuntapaikkarakentamisen ja peruskorjausten avustukset vuodelle 2018.

Rakennustoimikunnan ensimmäinen kokous on ollut 28.5.2018. Toimikunnan pontimena on ollut alusta asti se, että hanke etenisi mahdollisimman nopeasti ja jouhevasti, koska hanke pitää aloittaa 2018 lokakuun loppuun mennessä.

Tekninen palvelualue päätyi asian kiireellisyyden vuoksi seuraavaan:

Ensinnäkin: Kun oli tiedossa etukäteen kaivutöiden vaativuus ja vaikeusaste, ei ollut tarkoituksenmukaista edes pyytää urakkatarjouksia eikä töitä ehditä tehdä, eikä kannata kilpailuttaa vaan se tehdään ns. omana työnä. Työhön valitaan pätevä kairinkoneurakoitsija Maunuksela (jos on vapaa) ja jonka kautta tilataan myös suunnitelman mukaiset tarvikkeet.

Toiseksi: Koululaisten turvallisuuden vuoksi työt kannattaa aloittaa kesäloman aikana.

Kaivutyöt on aloitettu 25.6.2018 ja viimeiset työt saatu valmiiksi 3.9.2018. Haitta koululaisille on ollut minimaalinen.

Kolmanneksi:

Suunnitelmaa on jouduttu päivittämään työn aikana sitä mukaa, kun kaivoja tai linjoja on löytynyt suunnitelmasta poiketen. Aluehan on rakentunut monen vuoden kuluessa ja kaapeleita sekä linjastoja on lisääntynyt eikä niitä ole tiedetty suunnitelmaa tehtäessä. Toisin sanoen työn aikana on kaivoja, putkistoa ja erilaisia yhteitä jouduttu tilaamaan runsaasti lisää.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Alakoululle tuleva kaukolämpölaitoksen putkisto siirrettiin tulevan liikuntahallin alta uuteen kaivantoon ja samalla varmistettiin sen salaojavesien toimivuus. Putkistosta ei myöskään ollut merkintää suunnitelmassa.

Lisäksi ala-asteen kahden öljysäiliön poistaminen kivijalan juurelta pudottamatta perustushiekkoja rakennuksen alta piti varmistaa Larssenin palkeilla (kaivussyvyys yli 3,0 m), koska myös vanhoja routasuojauksia jouduttiin purkamaan ja siten myös uusi-maan. Öljysäiliöiden vierellä olleet salaojat olivat painuneet eivätkä siten ole myös toimineet. Nyt tietenkin korjattiin tilanne. Öljysäiliöistä ei merkintää suunnitelmassa.

Suunnitelman tarkoituksena on ollut korvata tulevan liikuntahallin alle jäävät hulevesikaivot linjoiheen korvaavilla kaivoilla ja linjoilla. Linjat olivat huonosti tehdyt ja osittain kaatoivat väärään suuntaan.

Suunnitelman tarkoituksena on myös, että perusvesipumppaamoon johdetaan ala-asteen salaojavedet ja myöskin tulevan hallin salaoja- ja rännivedet.

Tämän kuivatussuunnitelman tarkoituksena oli myös huolehtia perusvesipumppaamon avulla, ettei rakennuksien perustuksia kastele hulevedet (joen tulviessa).

Näin ollen, jos suunnitelma olisi kilpailutettu urakkahinnan lisäksi lisälaskujen määrä olisi ollut huomattava.

Töiden toteuttamisessa on käytetty isokyröläisiä urakoitsijoita tai tavarantoimittajia yhteensä 6 kpl.

Merkitään, että liikuntahallin suunnitellut ylläpitokustannukset tulevat olemaan 103 188 euroa/vuosi ja elinkaarikustannukset kolmessakymmenessä vuodessa 6 373 054 euroa.

Liitteenä laskelma kuivatussuunnitelman toteutuksen kustannuksista ja niiden jaosta. Liite jaetaan kokouksessa.

#### VS. TJ:N EHDOTUS:

Lautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

Lautakunta päättää, että töistä aiheutuneista laskuista jyvitetään yläaste/lukio, keskustan alakoululle ja nykyiselle liikuntasalille omat osuudet ja maksetaan vuoden 2018 käyttötalousarvion kohdista 4390 rakennusten ja alueiden rakentaminen ja kunnossapito, [liitteen](#) mukaan.

Lisäksi lautakunta esittää, että rakennustoimikunta tekisi laskelman ja esityksen millä tulevat vuotuiset käyttökustannukset katetaan, jotka on arvioitu 103 188 euroa vuosi.

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Toimikunta 16.10.2018, § 18

**ESITTELIJÄN EHDOTUS:**

Rakennustoimikunta:

- 1) merkitsee teknisen lautakunnan selvityksen tiedoksi,
- 2) hyväksyy uuden liikuntahallin kustannuksiksi tehdyistä töistä 68.545 euroa, ja
- 3) merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan arvion liikuntahallin käyttökustannuksista.

**PÄÄTÖS:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	



MUUT ASIAT

Toimikunta 19 §

Rakennustoimikunta päätti, että

- Tarjousten avaukset suoritetaan 9.11.2018 klo 12.00  
Avauksessa läsnäolijat: rakennustoimikunnan puheenjohtaja, kunnanjohtaja, tekninen johtaja ja rakennuttajakonsultti
- Rakennustoimikunnan seuraava kokous 9.11.2018 klo 16.00
- Rakennuttajakonsultille selvitetään, onko tulevan rakennuksen alla/alueella vesi- ja viemärijohtoja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Pykälät:

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä.

#### Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Isonkyrön kunnanhallitus  
Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ  
telefaksi (06) 470 1444, sähköposti: isokyro@isokyro.fi

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

---

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

### Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 15, 16

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät:** 17, 18, 19

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	