



**KAAVAMUUTOSTEN
HINNOITTELUN TAKSA**

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto 7.9.2021 § 19
Kunnanhallitus 13.09.2021 § 176
Kunnanvaltuusto 11.11.2021 § 49

ISOKYRÖ

ELÄMÄÄ SUUREMPI

ISONKYRÖN KUNNAN KAAVAMUUTOSTEN HINNOITTELUN TAKSA

1 SÄÄDÖSPERUSTA.....	2
2 KAAVAMAKSU	2
3 VOIMAANTULO	2

1 SÄÄDÖSPERUSTA

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 59 §:n mukaan, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Hallituksen esityksestä (HE 101/1996 vp) ilmenevien perustelujen mukaan tällaisesta tilanteesta on kysymys ainakin silloin, kun yleisempiä kunnan kehitykseen liittyviä syitä kaavan laatimiseksi ei ole olemassa. Toisena edellytyksenä on maanomistajan tai -haltijan aloite, joka edellyttää tältä nimenomaisia toimia (esimerkiksi kirjallinen pyyntö tai muu dokumentoitu tahdonilmaisu). Laatimiskustannukset ja käsittelykustannukset voidaan periä säännöksen mukaan kokonaisuudessaan maanomistajalta tai -haltijalta.

Maanomistajalla / -haltijalla ei ole lakiin perustuvaa oikeutta saada aluettansa kaavoitettua tai saada hakemuksen mukaista asemakaavaa, sillä kaavan sisällöstä vastaa kunta ja kaavan sisältö ratkaistaan kaavaprosessissa.

2 KAAVAMAKSU

Jos asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään kaavamaksu seuraavasti:

- asemakaavan käsittelymaksu 1000 euroa / kaavahanke, mikäli kunta palkkaa kaavakonsultin
- asemakaavan käsittelymaksu 500 euroa / kaavahanke, mikäli maanomistaja palkkaa kaavakonsultin
- kaavaprosessiin sisältyvät kuulutukset laskutetaan erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti

Mikäli asemakaavahanke keskeytyy, laskutetaan kaavamaksu seuraavasti:

- laskutus 40 %, jos osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetty osallisille
- laskutus 60 %, jos kaavaluonnos on asetettu nähtäville
- laskutus 80 %, jos kaavaehdotus on asetettu nähtäville

Kaavamaksu laskutetaan kaavan hyväksymisen jälkeen. Kunta vastaa kaavan ohjauksesta.

Osayleiskaavan laatimisesta ja kustannustenjaosta sovitaan kaavoitussopimuksessa tapauskohtaisesti.

3 VOIMAANTULO

Tämä kaavamuuuosten hinnoittelun taksa tulee voimaan 01.01.2022 alkaen.
