



KOKOUSAIKA	torstai 22.3.2018 kello 18.00 – 18.38	
KOKOUSPAIKKA	Koulukeskus (Kyrööntie 15), ruokasali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Heinilä Miko Hahtola Sami Vaissalo Matti Ahoketo Juha Annala Juha Frusti Jani Hakamaa Jukka Hakola Erja Hintsu Reino Kalliomäki Juha Karhu Timo Konsi Mika Kuusikko Erkki Kytöharju Pauli Laine Tommi	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja Latvakoski Matti Mäkinen Marjo Mäki-Rammo Mirva Mäkynen Jouni Nikula Sami Pollari Väinö Pukkinen Jaakko Rajamäki Sirkku Seisalo Katri Talso Johanna Tuuri-Tammela Helena Viertola Jari Heinonen Maria, varavalt. Ojala Veli-Matti, varavalt.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Khall:n jäsenet (pl. valtuutetut): Perkiö Nina Kankaanpää Tero Järvi-Laturi Jaana Kosonen Jukka Latvala Merja Penttala-Salli Mia Pietikäinen Susanna	Tarkastuslautakunnan jäsenet: Karhu Jarkko Nyrhinen Antti Varo Raili kunnanjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja perusturvajohtaja kirjasto- ja vapaa-aikatoimenjohtaja johtava rehtori
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT §	1 - 9	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Miko Heinilä	Pöytäkirjanpitäjä Jaana Järvi-Laturi
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 23.3.2018	
	Allekirjoitus Pauli Kytöharju Tommi Laine	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi maanantaina 26.3.2018 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00–14.00.	
Todistaa	Toimistos sihteeri	Tarja Perkiö

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kvalt 22.3.2018, 1 §

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt 22.3.2018, 2 §

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pauli Kytöharju ja Tommi Laine.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VAALIKELPOISUUDEN MENETTÄMINEN JA VARAJÄSENEEN VALITSEMINEN YMPÄRISTÖ-
LAUTAKUNTAAN

Khall 15.1.2018, 15 §

Kunnanvaltuusto on 15.6.2017 § 30 valinnut ympäristölautakunnan toimikaudeksi
2017–2021 seuraavasti:

Varsinainen jäsen

Esa-Matias Heinonen
Marjut Pukkinen
Pentti Hänninen
Merita Buck
Pekka Kultti
Maiju Koivusalo
Liisa Kuusikko
Yrjö Welling

Puheenjohtaja
Varapuheenjohtaja

Henkilökohtainen varajäsen

Ari Antila
Pirkko Viljanmaa
Väinö Pollari
Eila Rantala
Esa Killinen
Merja Högnäsbacka
Veli-Matti Kivimäki
Raija Saari

Pentti Hänninen
Esa-Matias Heinonen

Veli-Matti Kivimäki on 27.11.2017 saapuneella kirjeellään ilmoittanut muuttaneensa
Isostakyröstä ja siten menettäneen vaalikelpoisuutensa kunnanvaltuuston 3. vara-
valtuutettuna sekä ympäristölautakunnan jäsenenä.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa, hä-
net valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta pää-
töksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Vaalilain 93.2 §:n mukaan valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrän
jäädessä vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan
pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Jaana Järvi-Laturi, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- toteaa Veli-Matti Kivimäen menettäneen vaalikelpoisuutensa ja toteaa hänen
luottamustoimensa kunnanvaltuuston 3. varavaltuutettuna sekä ympäristölau-
takunnan varajäsenenä päättyneiksi
- valitsee Veli-Matti Kivimäen sijaan ympäristölautakuntaan varajäsenen jäljellä
olevaksi toimikaudeksi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

- merkitsee tiedoksi, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 22.3.2018, 3 §

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin ja ympäristölautakuntaan Liisa Kuusikon henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi valittiin yksimielisesti Simo Perkiö.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAN KOROTUS

Tekn.ltk 30.1.2018, 11 §

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.11.2017 § 55 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2018. Talousarviossa on Vesihuoltolaitoksen tehtäväalueen kohdalla päätetty, että *”Vesihuoltolaitoksen kustannukset katetaan pitkällä aikavälillä laitoksen maksutuloilla. Taksankorotukset valmistellaan ja tuodaan valtuuston päätettäväksi helmikuun 2018 loppuun mennessä”*.

Isonkyrön kunta on toteuttanut vesihuoltolaitoksen investointeja merkittävästi viime vuosina. Lisäksi vesihuoltolaitoksen investoinnit tulevat jatkumaan vielä useamman vuoden ajan mm. vesilaitosinvestoinnin johdosta.

Vesihuoltolain 18 § *”Vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle”*.

Vesihuoltolain 19 § mukaan *”Vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella”*.

Vesihuoltolaitoksen taksojen korotuspaineeseen vaikuttavat toiminta-alueen yleinen kustannusten nousu sekä merkittävien investointien tekeminen.

Esityslistan [liitteenä](#) on kunnanvaltuuston hyväksymät, 1.7.2017 voimaantulleet vesihuoltolaitoksen taksat. Voimassaolevien taksojen lisäksi [liitteenä](#) on esitys uusista vesihuoltolaitoksen taksoista. Esityksen mukaan uudet taksat tulisivat voimaan 1.5.2018.

Uudessa esityksessä korotuksia on esitetty käyttö- ja jäteveden kuutiohintaan sekä vesiliittymän perusmaksuun.

Jäteveden perusmaksu sekä vesi- ja viemäri liittymän liittymismaksut pysyvät esityksessä voimassaolevien taksojen suuruisina.

Taksojen korotusesitys kasvattaa vesihuoltolaitoksen tuloja nykyisillä käyttömäärillä noin 25 000 – 30 000 euroa vuodessa.

Esityslistan [liitteenä](#) on taulukko lähialueen vesi- ja viemärimaksutaksoista.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen, puh. 06- 470 1111

TJ:N EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksat hyväksytään [liitteen](#) mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

PÄÄTÖS: Asian käsittelyn aikana tekninen johtaja muutti päätösesitystään siten, että korotetut taksat astuvat voimaan 1.1.2019 alkaen. Muutoin esitys säilyi liitteen mukaisena.

Merkittiin tiedoksi teknisen johtajan muutettu päätösesitys

Ehdotus hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösesityksen mukaisesti

Khall 5.2.2018, 22 §

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vesihuoltolaitoksen taksat [liitteen](#) mukaisesti. Taksat astuvat voimaan 1.1.2019 alkaen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 22.3.2018, 4 §

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti korjata Lähialueitten vesihuoltomaksuja -liitteen perusmaksusarakkeen otsikkoon teknisenä korjauksena €/v.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

KESKUSTAN ASEMAKAAVA TOLKIN ALUEELLA

Jaosto 13.3.2017, 8 §

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa Tolkin alueelle teollisuuden tarpeisiin uusia tontteja. Kaavoitettavat tontit kytkeytyvät olemassa olevan teollisuusalueen yhteyteen. Asemakaavan tavoitteena on myös turvata alueen luontoarvot sekä muuttaa voimassa olevan kaavan viheralueen merkintä VP (puisto), vastamaan paremmin alueen käyttötarkoitusta (lähivirkistysalue).

Asemakaavaluonnos, luonnosvaiheen kaavaselostus sekä OAS ovat liitteenä.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa projektipäällikkö Susanna Paananen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06-470 1111, etuni-mi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- asetetaan Tolkin aluetta koskevan asemakaavan luonnosaineisto yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 § ja MRL 30 § tarkoittamalla tavalla;
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Raili Varo poistui kokouksesta tämän pykälän esittelyn aikana kello 17.50.

Merkittiin, että Susanna Paananen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Jaosto 5.6.2017, 23 §

Asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävänä 30.3.2017 – 2.5.2017. Luonnoksesta ei ole jätetty huomautuksia määräaikaan mennessä.

Viranomaisten antamien lausuntojen referaatit ja kaavoittajan vastineet niihin sisältyvät kaavaselostukseen.

Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti p. 06 470 1111.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitus päättää, että

- Isonkyrön keskustan asemakaavan Tolkin aluetta koskeva ehdotus asema-
kaavaksi asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi;
- muistutukset ja lausunnot kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kuntaan kaava-
ehdotuksen nähtävänäoloaikana.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jaosto 4.9.2017, 27 §

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 19.6.2017-11.8.2017. Ehdotuksesta an-
netut lausunnot ja muistutukset ovat liitteenä. Kaavoittajan laatimat vastineet lausun-
toihin ja muistutuksiin sisältyvät kaavaselostukseen.

Saadun palautteen perusteella hyväksymiskäsittelyyn on tässä vaiheessa tarkoituk-
senmukaista viedä kortteli 436 sekä siihen liittyvä katu- ja virkistysalue.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti, p. 06-4701111.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja valtuustolle,
että

- Keskustan asemakaava (liite) ja kaavaselostus (liite) Tolkin alueella
hyväksytään liitteen mukaisena.

Merkittiin, että Jari Viertola poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän
asian käsittelyn ajaksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 15.1.2018, 4 §

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 19.6.2017-11.8.2017. Ehdotuksesta an-
netut lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan laatimat vastineet lausuntoihin ja
muistutuksiin sisältyvät kaavaselostukseen.

Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat liitteenä.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suun-
nittelu ja tekniikka Oy.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen 06-470 1230, etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitus päättää, että

- Isonkyrön keskustan asemakaavan Tolkin aluetta, korttelin 401 osalta, koskeva ehdotus asemakaavaksi asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi;
- Muistutukset ja lausunnot kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kuntaan kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

PÄÄTÖS: Asian käsittelyn aikana kunnanjohtaja muutti päätösesityksensä kuulumaan seuraavasti:

- Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että muistutuksen jättäneitä kaava-alueeseen välittömästi länsipuolella rajautuvien kiinteistöjen omistajia kuullaan muutetusta kaavaehdotuksesta erikseen (MRA 32 §). Kaavaehdotusta ei tarvitse näin ollen asettaa uudelleen nähtäväksi.

Merkittiin tiedoksi kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.

Ehdotus hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Merkittiin tiedoksi, että kokouksessa jaettiin päivitetty asemakaavaehdotus ja päivitetty kaavaselostus.

Merkittiin tiedoksi, että Jari Viertola poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.16 – 17.19.

Merkittiin, että Tuomo Järvinen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Jaosto 5.2.2018, 8 §

Keskustan asemakaavasta Tolkin alueella muistutuksen jättäneille osallisille on [../././Liitteet/05-02-2018/05-02-2018-§11 MRA32 Erilliskuuleminen, Tolkki II-vaihe.pdf](http://.../Liitteet/05-02-2018/05-02-2018-§11 MRA32 Erilliskuuleminen, Tolkki II-vaihe.pdf) tarjottu 22.01.2018 toimitetulla kirjeellä (jaetaan esityslistan oheismateriaalina) mahdollisuutta jättää kirjallinen muistutus asemakaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista. Muistutukset on pyydetty osoittamaan elinkeino- ja kaavoitusjaostolle ja toimitamaan viimeistään 5.2.2018 ennen kello 15.00 joko kirjeitse tai sähköpostitse.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen 06-470 1230, etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N

EHDOTUS: Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi, että muutetusta kaavaehdotuksesta jätettiin määräaikaan 5.2.2018 klo 15.00 mennessä yksi kirjallinen muistutus, joka jaettiin kokouksessa.

Merkittiin, että Jari Viertola poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.05–17.07.

Merkittiin, että Tuomo Järvinen esitteli aihetta asiantuntijana kokouksen alussa klo 16:30-17:04.

Asian käsittelyn aikana kunnanjohtaja teki esityksensä seuraavasti:

”Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- hyväksytään ja annetaan [liitteen](#) mukainen vastine muistutukseen
- Keskustan asemakaava ([liite](#)) ja kaavaselostus ([liite](#)) Tolkin alueella hyväksytään liitteen mukaisena”

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 19.2.2018, 29 §

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Keskustan asemakaava ([liite](#)) ja kaavaselostus ([liite](#)) Tolkin alueella hyväksytään liitteen mukaisena.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jari Viertola poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.40-19.45.

Kvalt 22.3.2018, 5 §

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

KAAVATUNNUSTEN MÄÄRITTELYSTÄ PÄÄTTÄMINEN

Jaosto 5.2.2018, 11 §

Maanmittauslaitos (MML) on sähköpostissaan 23.1.2018 ilmoittanut Isonkyrön kunnalle asemakaavojen kaavatunnusten puuttumisesta.

Kunnan antama kaavatunnus puuttuu seuraavista asemakaavoista:

- Asemakaavan laajennus Taipaleen alueella (hyväksytty kvalt 17.8.2017 § 41)
- Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus korttelissa 601 (hyväksytty kvalt 17.8.2017 § 42)
- Keskustan asemakaava Tolkin alueella (hyväksytty kvalt 28.9.2017 § 48)

Lisäksi osayleiskaavojen osalta virheelliset kaavatunnukset on ilmeisesti myös seuraavissa osayleiskaavoissa:

- Ylipään osayleiskaava (hyväksytty kvalt 20.2.2014 § 4)
- Tervajoen osayleiskaava (hyväksytty kvalt 20.2.2014 § 5)

Yllä mainituissa osayleiskaavoissa on ehdotettu generoituja kaavatunnuksia, joissa on liikaa merkkejä. MML on poistanut osan merkeistä, jolloin on saavutettu JHS:n mukainen kaavatunnus (3-numeroinen kuntatunnus, väliviiva, enintään 10-merkinen yhtenäinen kaavan yksilöivä merkkijono).

MML on ehdottanut, että kunta antaisi uudet kaavatunnukset yllämainituille kaavoille ja noudattaisi jatkossa tiettyä logiikkaa kaavatunnusten antamisessa.

Aiemmin Isonkyrön kunnan kaavoille on noudatettu seuraavaa logiikkaa kaavatunnuksia määriteltäessä: 3-numeroinen kuntatunnus, väliviiva, ko. vuonna hyväksytyt kaavan järjestysnumero, kauttaviiva, vuosiluku (esim. 152-2/2006).

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen 06-470 1111, etuni-mi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- jatkossa kunnanvaltuuston hyväksymille kaavoille annetaan kaavatunnus noudattaen seuraavaa logiikkaa: 3-numeroinen kuntatunnus, väliviiva, pykälänumero jossa kunnanvaltuusto on ko. kaavan hyväksynyt, kauttaviiva, vuosiluku
- Asemakaavan laajenukselle Taipaleen alueella annetaan kaavatunnukseksi 152-41/2017
- Keskustan asemakaavan muutokselle ja laajenukselle korttelissa 601 annetaan kaavatunnukseksi 152-42/2017

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

- Keskustan asemakaavalle Tolkin alueella annetaan kaavatunnukseksi 152-48/2017
- Ylipään osayleiskaavalle annetaan kaavatunnukseksi 152-4/2014
- Tervajoen osayleiskaavalle annetaan kaavatunnukseksi 152-5/2014

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 19.2.2018, 32 §

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

- jatkossa kunnanvaltuuston hyväksymille kaavoille annetaan kaavatunnus noudattaen seuraavaa logiikkaa: 3-numeroinen kuntatunnus, väliviiva, pykälänumero, jossa kunnanvaltuusto on ko. kaavan hyväksynyt, kauttaviiva, vuosiluku
- Asemakaavan laajenukselle Taipaleen alueella annetaan kaavatunnukseksi 152-41/2017
- Keskustan asemakaavan muutokselle ja laajenukselle korttelissa 601 annetaan kaavatunnukseksi 152-42/2017
- Keskustan asemakaavalle Tolkin alueella annetaan kaavatunnukseksi 152-48/2017
- Ylipään osayleiskaavalle annetaan kaavatunnukseksi 152-4/2014
- Tervajoen osayleiskaavalle annetaan kaavatunnukseksi 152-5/2014

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 22.3.2018, 6 §

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

LAPINMÄEN ASEMAKAAVA

Jaosto 13.3.2017, 7 §

Isonkyrön keskustan osayleiskaava 2030 on saanut lainvoiman 17.1.2017. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on osayleiskaavaan perustuen osoittaa suunnittelualueelle työpaikkatoimintoja, virkistysalueita luontoarvoineen sekä asutusta. Työpaikka-alueelle tavoitellaan alustavasti esimerkiksi teollisuus-, ja logistiikkatoimintoja ja asuinalueille uusia pientalotontteja. Tavoitteena on alueen elinvoimaisuuden säilyttäminen ja kehittäminen osana Vaasa-Seinäjoki kehityskäytävää. Tähän liittyen keskeisessä asemassa on riittävien työpaikka-alueiden varaaminen ja siihen liittyvien liikenne- sekä yhdyskuntarakenne-ratkaisujen tekemisen siten, että ne toisaalta tukevat koko kehityskäytävän toimivuutta ja toisaalta tukevat Isonkyrön elinvoimaisuutta.

[Asemakaavaluonnos](#), [luonnosvaiheen selostus](#) sekä tarkistettu [OAS](#) ovat liitteenä. Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa projektipäällikkö Susanna Paananen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06-470 1111, etunimi.sukunimi@isonkyro.fi.

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- asetetaan Lapinmäen asemakaavan luonnosaineisto yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 § ja MRL 30 § tarkoittamalla tavalla
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Susanna Paananen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Jaosto 30.10.2017, 35 §

Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävänä 30.3.-2.5.2017 Kaavaluonnoksesta saatiin 3 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat Pohjanmaan museo, Trafi, Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus sekä yksityishenkilö.

Kaavaehdotuksen laadinnassa on huomioitu kaavan luonnosvaiheessa saatu palaute. Kaavamääräyksiä on päivitetty mm. rakentamisen ohjauksen osalta. Kaavaselostusta on päivitetty mm. hulevesien käsittelyn osalta. Isohaankallion metsäalue on muutettu kaavaehdotuksessa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kyseinen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

merkintä palvelee alueen käyttötarkoitusta paremmin, koska alue ei sovellu virkistyskäyttöön mm. valtatie melun vuoksi. Isohaankallion aluetta voidaan käyttää maa- ja metsätalouteen nykyisessä muodossa, huomioiden kuitenkin liito-oravan elinalue.

Lapinmäen asemakaavaehdotukseen voi tutustua kunnan kotisivujen kautta www.isokyro.fi, josta löytyy linkki FCG Oy:n kaavahankkeen sivustoille: https://projektit.fcg.fi/projektit/isokyro_lapinmaki/

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha Försti 06 4701111.

TJ:N

EHDOTUS: Ehdottaa jaoston päätökseksi, että

- hyväksytään kaavaehdotus ja kaavaselostus asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

PÄÄTÖS: Keskustelun jälkeen elinkeino- ja kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville seuraavin muutoksin:

- korttelin 1206 tontin 4 Pohjantiehen rajoittuvasta liittymiskieltoalueesta poistetaan puolet tontin länsipuolelta
- korttelin 1213 tontille 1 lisätään liittymiskieltoa osoittava merkintä Pohjantien puolelle
- korttelin 1214 tontti 1 laajennetaan Peltomaantiehen saakka. Lisäksi ko. tontille piirretään liittymiskielto Pohjantien puolelle.

Merkittiin, että Erkki Kuusikko poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä. Erkki Kuusikon sijalla kokoukseen osallistui henkilökohtainen varajäsen Nina Perkiö. Puheenjohtajana toimi Helena Tuuri-Tammela.

Merkittiin, että Susanna Paananen oli kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

Jaosto 19.2.2018, 16 §

Lapinmäen asemakaavaa koskeva kaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.11.2017 – 05.01.2018 välisen ajan.

Ehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä kolme huomautusta ja kolme lausuntoa. Yksityishenkilöiden antaminen huomautusten ja viranomaisten antamien lausuntojen referaatit ja kaavoittajan vastineet niihin sisältyvät kaavaselostukseen.

Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat ~~liitteenä~~.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen p. 06 470 1111, etuni-mi.suku-nimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- Lapinmäen asemakaava (liite) ja kaavaselostus (liite) hyväksytään.

PÄÄTÖS: Merkittiin, että Erkki Kuusikko poistui kokouksesta (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi, klo 16:55 – 17:01.

Merkittiin, että Helena Tuuri-Tammela toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 19.2.2018, 40 §

Lapinmäen asemakaavaa koskeva kaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.11.2017 – 05.01.2018 välisen ajan.

Ehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä kolme huomautusta ja kolme lausuntoa. Yksityishenkilöiden antaminen huomautusten ja viranomaisten antamien lausuntojen referaatit ja kaavoittajan vastineet niihin sisältyvät kaavaselostukseen.

Liitteenä Lapinmäen asemakaavaehdotus ([liite](#)) ja kaavaselostus ([liite](#)). Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käsittelee kaavaehdotusta kokouksessaan 19.2.2018 ennen kunnanhallituksen kokousta.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Kosonen p. 06 470 1111

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Lapinmäen asemakaavaehdotus ([liite](#)) ja kaavaselostus ([liite](#)) hyväksytään.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavaehdotukseen korjattiin teknisenä korjauksena korkeusjärjestelmäksi N60.

Merkittiin, että Erkki Kuusikko poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 20.28-20.30.

Kvalt 22.3.2018, 7 §

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Merkittiin, että valtuutetut Erkki Kuusikko, Johanna Talso sekä Väinö Pollari poistuvat esteellisinä yleisölehterille tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.15-18.35.

Merkittiin, että Erkki Kuusikko poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä klo 18.15.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VALTUUSTORYHMIEN ILMOITUKSET

Kvalt 22.3.2018, 8 §

Sami Hahtola luovutti puheenjohtajalle Isonkyrön Keskustan valtuustoryhmän kokoonpanoa koskevan ilmoituksen ja Juha Kalliomäki luovutti puheenjohtajalle Perussuomalaisten valtuustoryhmän kokoonpanoa koskevan ilmoituksen. Matti Vaissalo ilmoitti, että Kokoomuksen valtuustoryhmässä ei ole tullut muutoksia.

Puheenjohtaja totesi, että em. ilmoitukset merkitään tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VALTUUSTON TULEVAT KOKOUPÄIVÄT

Kvalt 22.3.2018, 9 §

Valtuuston puheenjohtaja ilmoitti alustavan aikataulun valtuuston kokouksille vuonna 2018:

- to 26.4.
- to 31.5. (tilinpäätös)
- to 14.6.
- to 30.8.
- to 27.9.
- to 8.11. (talousarvio+veroprosentit)
- to 13.12.

Puheenjohtaja totesi, että em. ilmoitus merkitään tiedoksi ja totesi, että muutokset aikatauluun ovat mahdollisia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Kunnallisvalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Pykälät: 3 - 7

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Viranomainen, jolle valitusosoitus tehdään:

Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa / PL 204, 65101 Vaasa
faksi: 029 56 42760, sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitusaika 30 päivää, alkaa päätöksen tiedoksisaannista

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annettussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Lisätietoja

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 1 – 2, 8 - 9

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	