

ISONKYRÖN KUNTA

Asemakaavamuutos Ventäläntie, kortteli 650 ja kortteli 1134 - LUONNOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 650 ja 1134 sekä Ventäläntietä.

Asemakaavalla muodostuu
Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 650 ja 1134 sekä katualue Ventäläntie.

Asemakaavamerkinnot



Asuinpientalojen korttelialue.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

650

- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kadun nimi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Istutettava alueen osa.

Luonnonmukaisesti hoidettava alueen osa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa tavanomaiseen asumiseen rinnastettavia tiloja.

Alue on pohjavesialuetta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeutua ympäristöön.
- Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, että merkittäviä maansiirtoja ja louhintatöitä ei jouduta tekemään.
- Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.
- Rakentamattomat rakennuspaikan osat on hoidettava mahdollisimman luonnonmukaisesti.
- Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty ja kaikki asumisjätevedet on johdettava kunnan jätevesiviemäriin.

MÄÄRÄYKSET POHJAVESIALUEELLA (/pv)

- Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivuun on tehtävä siten ettei aiheudu pohjaveden laadun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
- Maalämmityksen keruuputkistossa tulee käyttää pohjavettä pilaamatonta nestettä.
- Viemäriputkien tiivisteinä tulee käyttää öljyn, rasvojen ja muiden kemikaalien kestäviä kumiitiivisteitä. Ennen käyttöönottoa putkille on suoritettava tiivisykokeet.
- Alueella on pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden ja kemikaalien varastointi kielletty.
- Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille.
- Auton säilytyspaikat ja pihan liikennöintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet näiltä alueilta kerätään ja johdetaan sadevesiviemäriin. Päällystetyt alueet saavat olla enintään 200 m².
- Ajoneuvoväylät tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet näiltä alueilta kerätään ja johdetaan sadevesiviemäriin.

AUTOPAIKAT

- AP - korttelialueella on autopaikkoja järjestettävä tontilla vähintään 2 kpl / asuinhuoneisto.
- YS - korttelialueella on autopaikkoja järjestettävä tontilla vähintään 1 kpl / 110 kem².

Jyväskylässä, 3.11.2022
FCG Finnish Consulting Group Oy

Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS - 656

Rakennuskohde ISONKYRÖN KUNTA Keskustan alueen asemakaavamuutokset	Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVAKARTTA	Mittakaavat 1:2000
Kaavatunnus	Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero	Muutos
	P46012P002	
Tiedosto 01_Kaavakartta_GK22M.dwg		
Päiväys 09.11.2022	Suunn./Piirt. T. Järvinen	A
Pääsuunn. arkkitehti YKS-656 Tuomo Järvinen	Tarkastaja Yhteysthenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	S