

ISOKYRÖ

TOLKIN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS (TOLKKI 3) 1:1000

Asemakaavan laajennus koskee:
Tolkin alueen kiinteistöä 17:51.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Tolkinalue 3, korttelit 450-455, sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

Asemakaava määräykset:

- Rakennusten etäisyys viereisten rakennuspaikan rajasta vähintään 4 metriä.
- Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia
- Rakentamattomat rakennuspaikan osat, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti-, varasto- tai leikkialueina tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisessa kunnossa.
- Autopaikka tai katos tulee tehdä niin, että ajo sinne tapahtuu pihasta, ei tieltä.

Autopaikkoja tulee varata:

2 autopaikka / asuntoa kohti.

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISKÄSITTELY:

Luonnos nähtävillä 28.02-06.04.2022
Ehdotus nähtävillä 30.06-08.08.2022

kunnanhallituksen hyväksymä 03.10.2022 §153
Kunnanvaltuuston hyväksymä 13.10.2022 §44
Kaavan voimaantulo 01.12.2022

ASEMAKAAVANLAAJENNUS		
ISOKYRÖ		
Piirtäjä:	Anssi Kiviniemi	Mittakaava 1:1000
Suunnittelija:	ark safe Jorma Keskiäikönen	Päiväys 22.8.2022
Suunnittelualue	KA	Työn nro Piir. nro 1264-001

ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO
MOTIIVI OY
KOULUKATU 48, 00100 SEINÄJOKI
Puh. 040-556 0474 www.motivi.fi etunimi.sukunimi@motivi.fi

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

- - -

Osa-alueen raja.

- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - -

Ohjeellinen tontin raja.

453

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusala.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

—

Katu.

TYYNEL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|||||

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

pelikenttä

Ohjeellinen pelikenttä.

et

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

MITTAKAAVA 1:1 000

