



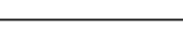
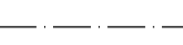

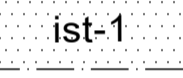




# ISOKYRÖ

## VALTAALAN ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuu:  
Korttelit 2101-2103 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
<b>2101</b>	Korttelin numero.
VALTARINTIE	Kadun nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää maisemallisesti avoimena. Alueelle ei saa rakentaa yli 1,3m korkeita aitoja tai rakenteita.
	Katualue.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueilla:

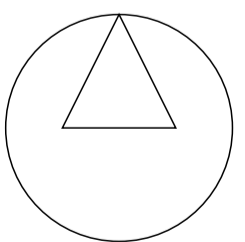
Autopaikkoja tulee varata 2ap / asunto. Katualueelta tulee toteuttaa näkemiltään avoimena hoidettu ajoväylä autopaikoille siten, että autopaikoilta ei perueteta suoraan kadulle.

Tontin rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa rakentamistavaltaan ja värytykseltään yhtenäinen ja yhteen sovitettu kokonaisuus. Rakennusten tulee olla harjakattoisia, pulpettikattoisia tai vinokattoisia. Kattokulman tulee olla vähintään 1 : 2,5.

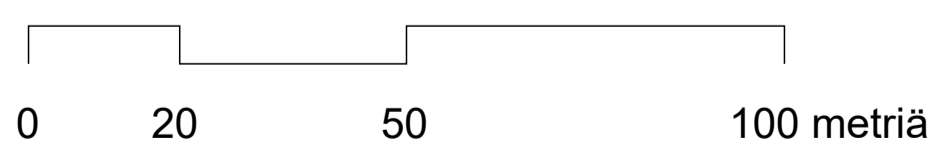
Rakennukset ja pihat tulee sovittaa maastoon siten, että tarvittavat pengerrykset ja maastoleikkaukset ovat vähäisiä. Tontin saa aidata pensasistutuksin tai laadukkaalla, värytykseltään tontin rakennuksiin ja rakenteisiin sovitulla enintään 1,3m korkealla puuaidalla.

Rakentamattomat tontin osat tulee istuttaa ja hoitaa vehreinä ja maisemallisesti yhtenäisinä pihapiireinä. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita.

pohjoinen



mittakaava 1:1000



Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n vaatimukset

**PROJOPLAN**  
ARKJP

Lainvoimainen	15.2.2023
Kunnanvaltuusto	19.12.2022 §56
Kunnanhallitus	21.11.2022 §189
Elinkeino- ja kaavoitusjaosto	7.11.2022 §35
Kaavaehdotus nähtävillä	4.7. - 8.8.2022
Kaavaluonnos nähtävillä	5.5. - 13.6.2022
Elinkeino- ja kaavoitusjaosto	25.4.2022
ISOKYRÖ VALTAALAN ASEMAKAAVA Kaavatunnus 152-56/2022 Korttelit 2101 - 2103	Mittakaava 1:1000
Pääsuunnittelija Petri Tuormala, Projoplan Oy	Suunnitteluala Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22
Piirtäjä Jussi Partanen, arkjp.fi	Piirustuksen numero nn
Tiedosto 2022-10-27-Valtaala-AK.dwg	<b>YKS</b>
Päiväys 15.2.2023	<b>ASEMAKAAVA</b>