

ISONKYRÖN KUNTA

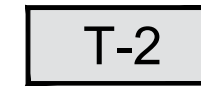
Laurilan alueen asemakaavamuutos ja laajennus - LUONNOS Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 654 ja katua Laurilantie.

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 152-416-3-96.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 654, XX1 ja XX2 sekä katu Yrjönkatu.

Asemakaavamerkinnot



Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa myös toimialaan liittyviä liike- ja toimistotiloja, sekä kiinteistön hoidon kannalta tarpeellisia asuintiloja enintään 35 % rakennusoikeudesta.



Yleinen pysäköintialue.



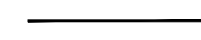
Lähivirkistysalue.



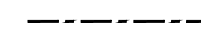
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



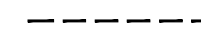
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Korttelin numero.



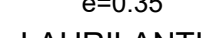
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Kadun nimi.



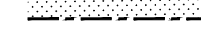
Katu.



Istutettava alueen osa.



Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.




et

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeutua ympäristöön
- Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty
- Rakennusten etäisyys viereisen rakennuspaikan tai korttelin rajasta tulee olla vähintään 4 m.

Autopaikkoja tulee varata vähintään:

- 1 autopaikka / liiketilan 50 kem² kohti
- 1 autopaikka / teollisuus- ja varastotilan 300 kem² kohti.

Rakennuskohde ISONKYRÖN KUNTA Laurilan alueen asemakaavamuutos ja laajennus Kaavatunnus _____	Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVAKARTTA xx.xx.2023 - xx.xx.2023 Ehdotusvaiheen kuuleminen xx.xx.2023 - xx.xx.2023 Valmisteluvaiheen kuuleminen xx.xx.2023 Vireilletulo	Mittakaava 1:2000
 FCG Finnish Consulting Group Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero P48781	Muutos
Päiväys 25.9.2023 Pääsuunn. arkkitehti YKS-656 Tuomo Järvinen Hyv.	Tiedosto Kaavakartta_Laurila_GK22M.dwg Suunn./Piirt. T. Järvinen Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	A S

