



Kokousaika 23.4.2024 klo 18:00 - 23.4.2024 19:05  
Kokouspaikka Kunnanhallituksen huone

Kansisivu_ympäristölautakunta .....	1
22 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen .....	2
23 § Pöytäkirjantarkastajien valinta .....	3
24 § Purkamislupa KE Constrction Oy .....	4
- PAATOS_24-0010-P_20240426152728574 .....	5
25 § Isonkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston liittämiselvollisuudesta vapauttaminen .....	8
26 § Isonkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittämiselvollisuudesta vapauttaminen .....	11
27 § Isonkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittämiselvollisuudesta vapauttaminen .....	14
28 § Isonkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittämiselvollisuudesta vapauttaminen .....	17
29 § Ilmoitusasiat .....	20
30 § Viranhaltijapäätösten tiedoksisäattaminen .....	21
31 § Muut asiat .....	22
Oikaisuvaatimusohjeet .....	23
Valitusosoitus hallinto-oikeuteen .....	25



KOKOUSAIKA Tiistai 23.4.2024 klo 18:00 - 19:05

KOKOUSAIKKA Kunnanhallituksen huone

SAAPUVILLA OLLEET  
JÄSENET  
(ja merkintä siitä,  
kuka toimii  
puheenjohtajana)

Hietaharju Jari	puheenjohtaja
Lehtonen Ilkka	varapuheenjohtaja, poissa
Rinta-Jaskari Irma	jäsen
Hulkko Maarit	jäsen,poissa
Hänninen Pentti	jäsen, saapui 26 § aikana
Mielty Teija	jäsen,poissa
Perkiö Nina	jäsen
Taipalus Eemeli	jäsen
Viljanmaa Pirkko	jäsen

MUUT SAAPUVILLA  
OLLEET  
(ja läsnäolon peruste)

Laine Tommi	khall:n edustaja
Lammi Antti	rak.tarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
Kosonen Jukka	insinööri
Lehtonen Anton	nuorisovaltuuston edustaja, poissa

LAILLISUUS JA  
PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todettiin

ASIAT

22 -31

PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUS  
JA VARMENNUS

Puheenjohtaja Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

Jari Hietaharju Antti Lammi

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisesti.

Allekirjoitus

Pirkko Viljanmaa Nina Perkiö

PÖYTÄKIRJA ON  
OLLUT YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄ  
Todistaa

Yleisessä tietoverkossa [www.isokyro.fi](http://www.isokyro.fi) tiistai 30.4.2024 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00

Minna Vakkila, toimistos sihteeri

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Ympäristölautakunta 23.4.2024 § 22

**PÄÄTÖS:** Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

\_\_\_\_\_

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 23.4.2024 § 23

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**PÄÄTÖS:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirkko Viljanmaa ja Nina Perkiö.

\_\_\_\_\_

**Purkamislupa KE Constrction Oy**

Dnro ISOKYRÖ/211/10.03.00.08/2024

Ympäristölautakunta 23.4.2024 § 24

Tilalle 152-416-2-15 on haettu purkamislupaa rakennuksen purkamiseen ja maanrakennustöihin tontilla.

Kohteena olevat rakennukset eivät ole tuoreehkon osayleiskaavan ja asemakaavan mukaan määritetty suojeltavaksi.

## Arviointi

vaiku-

tuksesta

Ei vaikutusta lapsiin

## Perustelut

Liitteet

PAATOS\_24-0010-P\_20240426152728574

## Lisätietoja

antaa

Rakennustarkastaja Antti Lammi , etunimi.sukunimi@isokyro.fi. puh.050 561 0459

## RAKENNUSTARKASTAJAN

EHDOTUS: Ympäristölautakunta myöntää liitteen mukaisen purkamisluvan.

## PÄÄTÖS:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lupatunnus 24-0010-P

24 §

ASIA	Purkulupa
HAKIJAT	KE Constrction Oy Liliuksenmutka 7, 61500 Isokyrö
RAKENNUSPAIKKA	152-416-0002-0015 Mäkipolku 6, 61500 Isokyrö Koko tila
Kiinteistön nimi	HUHTALA
Pinta-ala	500 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	2-2005
Asemakaavan vuosi	2005
Rakennettu kerrosala	30 m <sup>2</sup>
TOIMENPIDE	Rakennuksen purkaminen ja maanrakennustyöt tontilla.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	Naapurit kuultu kirjallisesti
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Emil Alfred Svens, rakennusinsinööri
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valokuva Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Esittelijän teksti	Purkamishankkeeseen ryhtyvä on toimittanut purkamislupahakemuksen, jonka kohteena olevat rakennukset eivät ole tuoreehkon osayleiskaavan ja asemakaavan mukaan määritetty suojeltavaksi.

**RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS**

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi tässä lupapäätöksessä kirjatuin ehdoin.

Purkamishankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että purkaminen suoritetaan siten, että purkamisesta ei aiheudu haittaa tai vaaraa viereisen läheisten teiden liikennöinnille.

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista.

Katselmuksset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmukspäivää.

Lupatunnus 24-0010-P24 §

---

Mikäli purkamistyötä ei ole saatettu loppuun kahdessa vuodessa, raukeaa myönnetty purkamislupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

**Katselmukset**

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Töiden aloitus
- Loppukatselmus

---

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.05.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.06.2024.

**Purkamistyön aloittaminen**

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.06.2024 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

**Luvan voimassaolo**

Purkutyö on saatettava loppuun 04.06.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ISOKYRÖ 23.04.2024

**Allekirjoittaja**

Antti Lammi  
Rakennustarkastaja

**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomainen on Vaasan Hallinto-oikeus ja valitusaika 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitussajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkelpoinen.

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

**VAASAN HALLINTO-OIKEUS**  
PL 204 (KORSHOLMANPUUSTIKKO 43)  
65101 VAASA



## Isonkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston liittämiselvöllisyydestä vapauttaminen

Dnro ISOKYRÖ/209/11.04.00/2024

Ympäristölautakunta 23.4.2024 § 25

XXXXXXXXXXXX on hakenut omistamalleen kiinteistölle vapautusta Isonkyrön kunnan Vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä laitoksen vesijohtoon. Liittämiselvöllisyydestä vapauttamisesta vesihuoltolain 11 §:n mukaan päättää hakemuksen perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

XXXXXXXXXXXX on hakenut osoitteessa XXXXXXXXXXXX sijaitsevalle kiinteistölle R:no XXXXXXXXXXXX vapauttamista vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä. Hakemus on jätetty 11.1.2024.

Hakemuksesta käy ilmi mm. seuraavat asiat:

- kiinteistöllä sijaitsee vuodesta 1992 lähtien asumattomana ollut omakotitalo
- Kiinteistöllä ei ole käytetty vettä yli 20 vuoteen

### Lausunnot ja vastineet:

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja Isonkyrön kunnan Vesihuoltolaitokselta.

Vesihuoltolaitos ei ole ottanut kantaa yksittäisiin kohteisiin, vaan todennut, että jokainen myönnetty vapautus vaarantaa osaltaan vesihuoltolaitoksen toimintaa.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunut seuraavaa:

XXXXXXXXXXXX omistaman osoitteessa XXXXXXXXXXXX sijaitseva kiinteistö on hakemuksen mukaan asumaton. Kiinteistölle tulee kunnallinen vesijohto ja terveydensuojeluviranomaiselle ilmoitettu vuosittainen vedenkulutus on hakemuksen mukaan ollut aiempina vuosina 0m<sup>3</sup> vuodessa. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Etäisyys lähimpään vesistöön on hakemuksen mukaan n. 2800 m. Kiinteistöllä on vesivessa, josta wc-vedet johdetaan saostuskaivoihin (2 kpl).

Hakemuksen perusteella kiinteistön vapautukselle liittymisestä vesijohtoverkkoon ei ole terveydensuojelullista estettä. Jos kiinteistön omistaja tai käyttötarkoitus muuttuu, tulee vesijohtoverkkoon liittyminen harkita uudelleen.

Arviointi  
vaiku-  
tuksesta Ei vaikutusta lapsiin

#### Perustelut

Liitteet 203\_hakemus

#### Lisätietoja

antaa Rakennustarkastaja Antti Lammi , etunimi.sukunimi@isokyro.fi. puh.050 561 0459

#### RAKENNUSTARKASTAJAN

EHDOTUS: Ympäristölautakunta myöntää XXXXXXXXXXXXXXX, kiinteistölle R:no XXXXXXXXXXXXXXX **toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen** vesijohtoverkoston liittämistä **ehdollisena** alla mainitusti ja täten luvan poiketa Isonkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräyksiensä 5 §:stä.

- Käsitellyistä jätevesistä ei saa aiheutua vapautusaikana haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumista.
- Jos olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat vapautuksen aikana tai käsittelyjärjestelmän toimivuus heikkenee, on kiinteistön liityttävä viemäriverkoston kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa muutoksesta.

#### Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaaan *vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:*

*1) liittämisen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*

*2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

*Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.*

Ympäristölautakunta katsoo, että vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät **toistaiseksi voimassa olevalle vapauttamiselle.**

Päätös lähetetään tiedoksi Isonkyrön kunnan Vesihuoltolaitokselle ja

lausunnonantajalle.

Päätöksestä peritään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu, poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä 200 €.

Muutoksenhaku:

Muutosta valvontaviranomaisen vesihuoltolain nojalla antamaan päätökseen sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 11 §:n nojalla antamaan päätökseen haetaan valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Valitusosoitus on liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155, 156, 202 ja 205 §:t

Isonkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset (voimaan 23.4.2014)

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.7.2021 lähtien

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Isonkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittämiselvöllisyydestä vapauttaminen**

Dnro ISOKYRÖ/63/11.04.01/2024

Ympäristölautakunta 23.4.2024 § 26

XXXXXXXXXXXX on hakenut omistamalleen kiinteistölle vapautusta Isonkyrön kunnan Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston liittämiselvöllisyydestä.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä laitoksen viemäriverkoston. Liittämiselvöllisyydestä vapauttamisesta vesihuoltolain 11 §:n mukaan päättää hakemuksen perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

XXXXXXXXXXXX on hakenut kiinteistölle R:no XXXXXXXXXXXXXXX vapauttamista viemäriverkoston liittämiselvöllisyydestä. Hakemus on jätetty 10.12.2023.

Hakemuksesta käy ilmi mm. seuraavat asiat:

- Vapautusta haetaan remontin ajalle määräaikaisena 31.12.2025 saakka
- Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä asumaton rakennus, jota remontoidaan
- Rakennuksesta on purettu kaikki vesi-wc:t ja tilalle on tehty yksi kompostikäymälä
- Kiinteistön vuotuinen vedenkulutus on 21m<sup>3</sup> (2023)
- Etäisyys vesistöön on n. 130 metriä

Isonkyrön ympäristölautakunta on päätöksellään 15.12.2020 § 63 myöntänyt kiinteistölle 30.9.2022 saakka voimassa olleen määräaikaisen vapautuksen jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä.

**Lausunnot ja vastineet:**

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveysuojeluviranomaiselta ja Isonkyrön kunnan Vesihuoltolaitokselta.

Vesihuoltolaitos ei ole ottanut kantaa yksittäisiin kohteisiin, vaan todennut, että jokainen myönnetty vapautus vaarantaa osaltaan vesihuoltolaitoksen toimintaa.

Terveysuojeluviranomainen on lausunut seuraavaa:

XXXXXXXXXXXX omistama osoitteessa XXXXXXXXXXXXXXX sijaitseva kiinteistö on hakemuksen mukaan lausuntohetkellä asumaton. Kiinteistölle tulee kunnallinen vesijohto ja ilmoitettu vuosittainen vedenkulutus on hakemuksen mukaan 21m<sup>3</sup> vuodessa (luettu 1.10.2023). Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Etäisyys

lähimpään vesistöön on hakemuksen mukaan n. 130m. Kiinteistölle on hakemuksen mukaan tulossa kompostikäymälä. Hakemuksen mukaan pesuvedet johdetaan saostuskaivoihin (2 kpl, yhteenlaskettu tilavuus 1m<sup>3</sup>), jotka tyhjenetään 1 krt vuodessa. Remonttikohteena olevan kiinteistön vedenkulutusta voidaan pitää vähäisenä ja kiinteistön jätevesijärjestelmää voidaan pitää terveydensuojelulain näkökulmasta riittävänä tämän hetken tarpeisiin. Hakemuksen perusteella kiinteistön määräaikaiselle vapautukselle liittymisestä yleiseen viemäriverkkoon ei ole terveydensuojelullista estettä. Jos kiinteistön omistaja muuttuu, kiinteistöllä syntyvien jätevesien määrä merkittävästi lisääntyy tai käytössä olevan jätevesijärjestelmän toimivuus ratkaisevasti heikkenee, tulee yleiseen viemäriin liittyminen harkita uudelleen. Suositellaan määräaikaisen vapautuksen myöntämistä.

## Arviointi

vaiku-

tuksesta

Ei vaikutusta lapsiin

## Perustelut

Liitteet

201 Hakemus

Lisätietoja

antaa

Rakennustarkastaja Antti Lammi , etunimi.sukunimi@isokyro.fi. puh.050 561 0459

## RAKENNUSTARKASTAJAN

EHDOTUS: Ympäristölautakunta myöntää XXXXXXXXXXXXXXX kiinteistölle R:no XXXXXXXXXXXXXXX **määräaikaisen vapautuksen 31.12.2025 saakka** viemäriverkoston liittämistä **ehdollisena** alla mainitusti ja täten luvan poiketa Isonkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräyksien 5 §:stä.

- Käsitellyistä jätevesistä ei saa aiheutua vapautusaikana haittaa terveydelle tai ympäristön pilaantumista.
- Jos olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat vapautuksen aikana tai käsittelyjärjestelmän toimivuus heikkenee, on kiinteistön liityttävä viemäriverkoston kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa muutoksesta.

**Määräaikaisen vapautuksen päätyttyä kiinteistön on liityttävä viipymättä viemäriverkoston, kuitenkin viimeistään 3 kuukauden kuluessa.**

Perustelut:

*Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:*

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista*

*vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

*Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin*

*liittämismuutosten vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että*

*kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.*

Jätevesijärjestelmille on aiemmissa kohteissa arvioitu enintään 15v elinkaari, jonka jälkeen liittyminen on pakollista.

Ympäristölautakunta katsoo, että vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät **määräaikaiselle vapauttamiselle.**

Päätös lähetetään tiedoksi Isonkyrön kunnan Vesihuoltolaitokselle ja lausunnonantajalle.

Päätöksestä peritään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu, poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä 200 €.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155, 156, 202 ja 205 §:t

Isonkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset (voimaan 23.4.2014)

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.7.2021 lähtien

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Isonkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämismuutoksen vapauttaminen**

Dnro ISOKYRÖ/251/11.04.01/2024

Ympäristölautakunta 23.4.2024 § 27

XXXXXXXXXXXXX on hakenut omistamalleen kiinteistölle vapautusta Isonkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämismuutoksesta. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä laitoksen viemäriverkostoon. Liittämismuutoksesta vapauttamisesta vesihuoltolain 11 §:n mukaan päättää hakemuksen perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. XXXXXXXXXXXXXXXX vapauttamista viemäriverkostoon liittämistä. Hakemus on jätetty 23.11.2023. Hakemuksesta käy ilmi mm. seuraavat asiat:

- Kiinteistöllä sijaitsee ympärivuotinen asuinrakennus sekä muutama piharakennus
- Kiinteistöllä on vesivessa ja jätevedet johdetaan kahteen saostuskaivoon
- Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella
- Vedenkulutus vuodessa on noin 111 m<sup>3</sup>
- Etäisyys vesistöön on noin 115m

Isonkyrön ympäristölautakunta on päätöksellään 22.01.2019 § 11 myöntänyt kiinteistölle 22.01.2023 saakka voimassa olleen määräaikaisen vapautuksen jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta

Lausunnot ja vastineet:

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Isonkyrön kunnan Vesihuoltolaitokselta.

Vesihuoltolaitos ei ole ottanut kantaa yksittäisiin kohteisiin, vaan todennut, että jokainen myönnetty vapautus vaarantaa osaltaan vesihuoltolaitoksen toimintaa.

Terveys- ja ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut seuraavaa:

XXXXXXXXXXXXX

sijaitseva kiinteistö on hakemuksen mukaan ympärivuotisessa asuinkäytössä. Kiinteistölle tulee kunnallinen vesijohto ja ilmoitettu vuosittainen vedenkulutus on hakemuksen mukaan 111m<sup>3</sup> vuodessa (luettu 24.10.2023). Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Etäisyys lähimpään vesistöön on n. 180m. Kiinteistöllä on vesivessa. Hakemuksen mukaan wc- ja pesuvedet johdetaan saostuskaivoihin (2 kpl, joiden yhteenlaskettu tilavuus on n. 25m<sup>3</sup>), jotka tyhjennetään 2 krt vuodessa.

Saostuskaivoista jätevedet johdetaan salaojan välityksellä maimeyttämöön. Ympärivuotisessa asuinkäytössä olevan kiinteistön vedenkulutusta ei voida pitää vähäisenä, mutta kiinteistön jätevesijärjestelmää voidaan pitää terveydensuojelulain näkökulmasta riittävänä. Hakemuksen perusteella kiinteistön vapautukselle liittymisestä yleiseen viemäriverkkoon ei ole terveydensuojelullista estettä. Jos kiinteistön omistaja muuttuu, kiinteistöllä syntyvien jätevesien määrä merkittävästi lisääntyy tai käytössä olevan jätevesijärjestelmän toimivuus ratkaisevasti heikkenee, tulee yleiseen viemäriin liittyminen harkita uudelleen. Suositellaan määräaikaisen vapautuksen myöntämistä.

Arviointi  
vaiku-  
tuksesta      Ei vaikutusta lapsiin

Perustelut

Liitteet      200

Lisätietoja  
antaa      Rakennustarkastaja Antti Lammi , etunimi.sukunimi@isokyro.fi. puh.050 561 0459

#### RAKENNUSTARKASTAJAN

EHDOTUS: Ympäristölautakunta ei myönnä XXXXXXXXXXXXXXXX vapautusta viemäriverkostoon liittämistä eikä täten lupaa poiketa Isonkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräyksien 5 §:stä. Päätös perustuu kiinteistönomistajan ympäristönsuojeluviranomaiselle antamiin tietoihin. Jos tietojen oikeellisuudessa on todettavissa puutteita, asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn.

Perustelut:

Vapautus liittämismuutoksen myöntämiseksi on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiseksi on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ympäristölautakunta katsoo, että vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset vapautukselle eivät täyty. Vuosittaista vedenkulutusta ei voida pitää vähäisenä eikä hakemuksessa tai sen liitteissä ole esitetty mitään vapautusta edellyttäviä seikkoja,



vaikka kiinteistön jätevesijärjestelmää voidaankin terveydensuojelulain näkökulmasta pitää riittävänä.

Päätös lähetetään tiedoksi Isonkyrön kunnan Vesihuoltolaitokselle ja lausunnonantajalle.

Päätöksestä peritään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu, hylkäävä päätös hakemuksesta poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä 200 €.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki 10 ja 11 §:t

Ympäristönsuojelulaki 155, 156, 202 ja 205 §:t

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (209/2011)

Isonkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset (voimaan 23.4.2014)

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.7.2021 lähtien

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Isonkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämismuutoksen vapauttaminen**

Dnro ISOKYRÖ/210/11.04.01/2024

Ympäristölautakunta 23.4.2024 § 28

XXXXXXXXXXXX on hakenut omistamalleen kiinteistölle vapautusta Isonkyrön kunnan Vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä laitoksen jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksesta vapauttamisesta vesihuoltolain 11 §:n mukaan päättää hakemuksen perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

XXXXXXXXXXXX on hakenut osoitteessa XXXXXXXXXXXXXXX vapauttamista jätevesiviemäriin liittämistä. Hakemus on jätetty 9.2.2024.

Hakemuksesta käy ilmi mm. seuraavat asiat:

- Kiinteistöllä sijaitsee vakituksessa asuinkäytössä oleva ympärivuotinen asuinrakennus
- Kiinteistöllä syntyy WC- ja pesuvesiä
- WC- ja muut jätevedet johdetaan saostuskaivoihin (2 kpl; vm 1980) joista edelleen maimeyttämöön (vm 1981)
- Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella
- Etäisyys vesistöön on n. 8 metriä
- Vedenkulutus vuodessa on n. 71 m<sup>3</sup> (2023)

**Lausunnot ja vastineet:**

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja Isonkyrön kunnan Vesihuoltolaitokselta.

Vesihuoltolaitos ei ole ottanut kantaa yksittäisiin kohteisiin, vaan todennut, että jokainen myönnetty vapautus vaarantaa osaltaan vesihuoltolaitoksen toimintaa.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunut seuraavaa:

XXXXXXXXXXXX omistama osoitteessa XXXXXXXXXXXXXXX sijaitseva kiinteistö on hakemuksen mukaan ympärivuotisessa asuinkäytössä. Kiinteistölle tulee kunnallinen vesijohto ja ilmoitettu vuosittainen vedenkulutus on hakemuksen mukaan 71m<sup>3</sup> vuodessa (luettu 14.10.2023). Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Etäisyys lähimpään vesistöön on hakemuksen mukaan 8 m. Kiinteistöllä on vesivessa. Hakemuksen mukaan wc- ja pesuvedet johdetaan saostuskaivoihin (2 kpl), jotka tyhjennetään 1-2 krt vuodessa. Saostuskaivoista jätevedet johdetaan maimeyttämöön.

Ympärivuotisessa asuinkäytössä olevan kiinteistön vuosittaista vedenkulutusta ei voida pitää vähäisenä. Vesistön läheisyyden vuoksi kiinteistön jätevesijärjestelmää ei voida pitää terveydensuojelulain näkökulmasta riittävänä. Hakemuksen perusteella kiinteistön vapautukselle liittymisestä yleiseen viemäriverkkoon ei ole terveydensuojelullisia perusteita.

## Arviointi

vaiku-

tuksesta

Ei vaikutusta lapsiin

## Perustelut

Liitteet

204\_hakemus

Lisätietoja

antaa

Rakennustarkastaja Antti Lammi , etunimi.sukunimi@isokyro.fi. puh.050 561 0459

## RAKENNUSTARKASTAJAN

EHDOTUS: Ympäristölautakunta ei myönnä XXXXXXXXXXXXXXX, kiinteistölle R:no XXXXXXXXXXXXXXX vapautusta jätevesiviemäriin liittämistä, eikä täten lupaa poiketa Isonkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräyksien 5 §:stä.

**Perustelut:**

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan *vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:*

*1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*

*2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

*Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.*

Ympäristölautakunta katsoo, että vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset kiinteistön vapauttamiselle jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta **eivät täyty**, eikä vapautukselle ole terveydensuojelullisia perusteita.

Päätös lähetetään tiedoksi Isonkyrön kunnan Vesihuoltolaitokselle ja

lausunnonantajalle.

Päätöksestä peritään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu, poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä 200 €.

Muutoksenhaku:

Muutosta valvontaviranomaisen vesihuoltolain nojalla antamaan päätökseen sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 11 §:n nojalla antamaan päätökseen haetaan valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

Valitusosoitus on liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155, 156, 202 ja 205 §:t

Isonkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset (voimaan 23.4.2014)

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.7.2021 lähtien

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 23.4.2024 § 29

Kattiharjun tuulivoimapuiston ympäristölupapäätöksestä tehdystä valituksesta on hallinto-oikeus antanut päätöksensä 5.2.2024 Dnro 114/03.04.04.19/2022 Korkein hallinto-oikeus on antanut 15.3.2024 todistuksen, että em. päätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty valitusta. Näin ollen kaikki Kattiharjun tuulivoimapuistoa koskevat ympäristölautakunnan tekemät päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Isonkyrön 1700-luvun markkinat järjestetään Kotiseutumuseon ja Vanhan kirkon alueella 9.-11.8.2024. Markkinoiden järjestelyistä vastaa Isonkyrön 1700-luvun markkina ry. Markkinat on avoinna pe 9.8. klo 16.00-20.00, la 10.8. klo 10.00-17.00 ja su 11.8. klo 11.00-17.00. Markkina-alueita kojuineen rakennetaan ja somistetaan edeltävän viikon aikana ja puretaan seuraavalla viikolla. Markkinoille saapuu jälleen 100-130 käsityöläistä myymään tuotteitaan. Yleisöä odotetaan tapahtumaan osallistumaan yhteensä n. 20 000. Jo vakiintuneeseen tapaan alueella on ja esiintyy historianelävöittäjiä, joista osa leiriytyy tapahtuma-alueelle kuten aiempinakin vuosina.

Lisätietoja

antaa Rakennustarkastaja Antti Lammi , etunimi.sukunimi@isokyro.fi. puh.050 561 0459

### RAKENNUSTARKASTAJAN

EHDOTUS: Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi, tyytyy päätöksiin ja saattaa ne asianosaisille tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Viranhaltijapäätösten tiedoksisäittäminen**

Ympäristölautakunta 23.4.2024 § 30

Isonkyrön kunnan hallintosäännön 59 §:n mukaisesti ympäristölautakunnalle annetaan tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset.

Rakennustarkastajan ajalla 29.2.2024 - 17.4.2024 tekemät päätökset 9-22 § on julkaistu Gambit Docs -ohjelmassa kokonaisuudessaan.

Lisätietoja

antaa Rakennustarkastaja Antti Lammi , etunimi.sukunimi@isokyro.fi. puh.050 561 0459

**RAKENNUSTARKASTAJAN**

**EHDOTUS:** Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen edellä mainitut viranhaltijapäätökset.

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Muut asiat**

Ympäristölautakunta 23.4.2024 § 31

**PÄÄTÖS:** Puheenjohtaja totesi, että muita asioita ei ollut.

\_\_\_\_\_

## **Oikaisuvaatimusohjeet (Kuntalaki)**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Isonkyrön ympäristölautakunta  
Pohjankyröntie 136, 65100 Isokyrö  
Sähköposti: kirjaamo(at)isokyro.fi  
Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä  
Puh. 06 470 1111, ma - pe 09:00-15:00

Isonkyrön kunnanvirasto on pääsääntöisesti avoinna maanantaista perjantaihin klo 9:00 - 15:00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Isonkyrön kunnan kirjaamosta.

### **Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 22,23,29,30,31

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

## **VALITUSOSOITUS HALLINTO-OIKEUTEEN**

Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Pykälät : 24,25,26,27,28**

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen rakennuslupaa, toimenpidelupaa sekä rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä tiedon, kun lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätökset on annettu/annetaan julkipanon jälkeen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:**

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204 (Korsholmanpuistikko 43)  
65101 VAASA

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ympäristönsuojelu- ja Vesilain perusteella annettuja päätöksiä koskevat valitukset toimitetaan valitusajana Isonkyrön kunnan ympäristölautakunnalle. Lautakunta toimittaa valitukset edelleen lain mukaisesti varsinaiselle valitusviranomaiselle.