



KOKOUSAIKA	maanantai 25.6.2018 klo 16.30 – 17.30	
KOKOUSAIKKA	Isonkyrön virastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Kuusikko Erkki Tuuri-Tammela Helena Heinilä Miko Hulkko Maarit Viertola Jari Viljanmaa Pirkko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäki-Rammo Mirva Kankaanpää Tero Järvinen Tuomo, läsnä etäyhteydellä § 37 klo 16.43–17.16	khall:n puheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä jä arkkitehti, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT §	34 - 39	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Erkki Kuusikko	Pöytäkirjanpitäjä Tero Kankaanpää
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 27.6.2018	
	Allekirjoitus Miko Heinilä Jari Viertola	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi torstai 28.6.2018 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00–14.00.	
Todistaa	Toimistos sihteeri Tarja Perkiö	

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Jaosto 34 §

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Jaosto 35 §

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Miko Heinilä ja Jari Viertola.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

LAPINMÄEN ALUEEN OMAKOTITONTTIEN HINNAT

Jaosto 36 §

Lapinmäen asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.3.2018 § 7.

Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 105 hehtaaria. Asemakaavalla on osoitettu asuinpienalojen korttelialue (AP), erillispientalojen korttelialueita (AO), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Kaavalla osoitetaan myös virkistys- ja lähivirkistysalueet sekä katualueet.

Kaavalla osoitetaan 30 rakentamatonta AO- tai AP-tonttia. Alueelle sijoittuu ennestään jo neljä rakennettua asuinkiinteistöä (korttelit 1215, 1216 ja 1217), jotka nyt on osoitettu myös kaavalla tonteiksi.

AO-tonttien pinta-ala on yhteensä 10,3976 ha eli keskimäärin noin 2.970 m²/tontti.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 13.12.2010 § 213 Riihimäen uuden alueen tonttien hinnaksi kortteleissa 750, 751 ja 752 kolme euroa/m². Hinta sisältää tonttien erottamiskustannukset. Lisäksi päätettiin, että kunta hakee kerralla kaikkien tonttien lohkomista. Riihimäen uusi alue sijaitsee nyt käsiteltävänä olevan alueen vieressä.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- Lapinmäen omakotitonttien hinnaksi kortteleissa 1206, 1207, 1208, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1218 hyväksytään kolme euroa/m²,
- hinta sisältää tonttien erottamiskustannukset;
- kunta hakee kerralla kaikkien tonttien lohkomista.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KORTTELIN 110 KAAVAMUUTOS

Jaosto 11.6.2018, 32 §

Tekninen johtaja on 18.4.2018 tilannut korttelin 110 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, selostuksen, kaavakartan, lausuntopyyntöt, kuulutukset ja aineistotoimitukset FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä.

Suunnittelualue sijoittuu Kyrööntien Kyrönjoen ylittävän sillan pohjoispuolelle itärannalle Tuuralantien ja joen väliin. Alueella on vanha koulurakennus pihoineen. Tontin reunoilla on puustoa. Rakennuksen pitkä sivu on joelle päin.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaavamerkintää siten, että vanha koulurakennus on mahdollista remontoida asunnoiksi.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma jaetaan elinkeino- ja kaavoitusjaoston jäsenille oheismateriaalina.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ([liite](#)).

PÄÄTÖS: Merkittiin, että Tuomo Järvinen esitteli kaavaluonnosta asiantuntijana kokouksen alussa klo 16.30-16.52.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 25.6.2018, 37 §

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Asemakaavaluonnos ja luonnosvaiheen kaavaselostus julkaistaan osoitteessa: <http://www.skjkl.fi/Isokyro/Kortteli110/>

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

- asetetaan korttelin 110 koskevan asemakaavan luonnosaineisto yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 § ja MRA 30 § tarkoittamalla tavalla;
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä.

PÄÄTÖS: Merkittiin, että Tuomo Järvinen esitteli kaavaluonnosta asiantuntijana kokouksen alussa klo 16.43-17.16.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KAAVAMUUTOSHAKEMUS KOSKIEN NAPUEN JOENRANTANIITTYÄ

Jaosto 38 §

Yksityiset maanomistajat ovat 19.4.2018 saapuneessa kaavamuutoshakemuksessa hakeneet omistamalleen kiinteistölle 152-416-4-136 kaavamuutosta. Hakemuksessa todetaan, että alueella on VL-merkintä ja osalla alueesta luo-1 -merkintä. Maanomistajat hakevat VL-merkinnän muuttamista VL-1 merkinnäksi ja luo-1 merkinnän poistamista tarpeettomana.

Hakijoita on 19.6.2018 pyydetty täydentämään hakemustaan kertomalla, millaisiin toimenpiteisiin alueella on tarkoitus ryhtyä.

Hakijat ovat 21.6.2018 saapuneessa lisäselvityksessä esittäneet seuraavaa:

”Kiinteistön alue on tarpeen tasata ja muotoilla siten, että alueella on mahdollista kasvattaa nurmikkoa tai jotain muuta niitettävää kasvia. Tämä on tarpeen alueen siisteyden ja alueella esiintyvän vieraslaji jättipalsamin kurissapitämiseksi. Lisäksi myöskin siitä syystä, että aluetta jotkin lähikiinteistöjen omistajat käyttävät kaatopaikkanaan tuoden tonteiltaan sinne lähinnä pihan siivouksesta kertynyttä jätettä. Alueen korkeusasema ei oleellisesti muutu muotoilun ja tasauksen seurauksena.”

Isonkyrön keskustan voimassaolevassa osayleiskaavassa alueella on siis VL-merkintä (Lähivirkistysalue) ja luo-1 -merkintä (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Sillä tarkoitetaan, että aluetta hoidettaessa tulee huolehtia siitä, ettei sen ominaispiirteitä, luonnonsuojelulain tai luonnon monimuotoisuuden mukaisia arvoja vaaranneta. Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa alueella ilman maisematyölupaa.

Osayleiskaavan valmistelua varten alueelle tehdyssä luontoselvityksessä todetaan seuraavaa:

”Napuen joenrantaniitty

Käytöstä poisjäänyt, rehevöitynyt rantalaidun kasvaa korkeaa heinikkoa. Vanhojen luontolaitumien kasveista säilynyt ainakin lampaannata (Kullas 2005). Silmälläpidettävä punavarpunen pesii alueella ainakin kolmen parin yhdyskuntana. Kohde on Napuen vanhoja taistelupaikkoja ja vastarannalla näkyy tielle Yli-Perttilän komia päärakennus. Ranta kannattaa historiallisista ja maisemallisista syistä säilyttää rakentamattomana ja matalakasvuisena”.

Maankäyttö- ja rakennuslain 82 §:n mukaan ”Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.”

Kaavamuutoshakemus jaetaan elinkeino- ja kaavoitusjaoston jäsenille oheismateriaalina.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää pyytää Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen / luonnonsuojeluasiat lausunnon kaavamuutoksen tarpeellisuudesta ja mahdollisuudesta sekä mahdollisuudesta käsitellä asia ilman kaavamuutosta maisematyöluvalla ottaen huomioon yksityisten maanomistajien suunnittelemat toimenpiteet alueella.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

JAOSTON KATSELMUSKIERROS

Jaosto 39 §

Merkittiin, että ennen kokousta elinkeino- ja kaavoitusjaosto suoritti katselmuksen kunnan asuin- ja teollisuusalueella klo 15.00-16.30.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asiointista viranomais toiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Isonkyrön kunnanhallitus
Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ
telefaksi (06) 470 1444, sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 34-39

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa