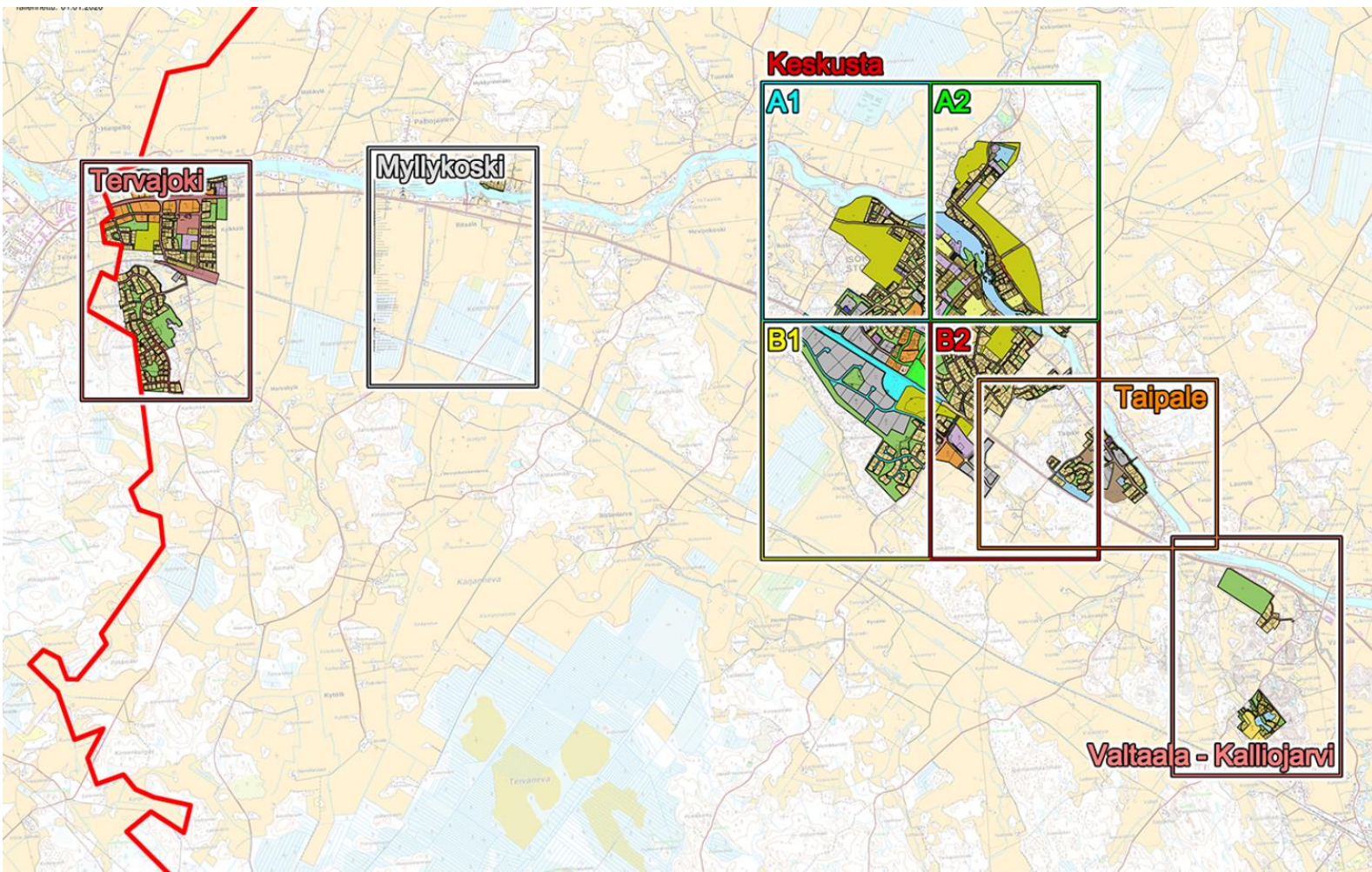


ISONKYRÖ



Kuva 1: Isonkyrön asemakaava-alueet 2025

Kaavoituskatsaus 2025–2026

4.2.2025

Sisällysluettelo

Yleistä.....	2
Kaavoituksen ohjaus	2
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	3
Maakuntakaavoitus.....	4
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava	4
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n lainvoimaisuus.....	4
Pohjanmaan maakuntakaavoitus	5
Yleiskaavoitus	6
Voimassa olevat yleiskaavat	7
Tervajoen osayleiskaava.....	7
Keskustan osayleiskaava 2030	8
Ylipään osayleiskaava.....	9
Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava	10
Asemakaavoitus	11
Voimassa olevat asemakaavat.....	11
Asemakaavayhdistelmä	12
Tuoreimmat asemakaavat	13
Korttelin 524 asemakaavan muutos (Paloasema).....	13
Laurilan alueen asemakaavamuuotos ja -laajennus.....	13
Asemakaavamuuotos korttelit 650 ja 1134 sekä Ventäläntie	14
Vireillä olevat asemakaavat	15
Tervajoen alueen asemakaavan muutos ja laajennus	15
Kaavoitusohjelma vuosille 2025 - 2026	17
Lapinmäen asemakaavan muutos: Kivikadun jatko	17
Talso - Taipale.....	17
Korttelin 720 tontti 1.....	18
Kaavaprosessi	19
Tiedottaminen	19
Lisätiedot	19

Kaavoituskatsauksen on hyväksynyt Isonkyrön kunnan Elinvoima- ja kaavoitusjaosto.

Kuvat © Isonkyrön kunta / FCG, Pohjakartat © Maanmittauslaitos

KAAVOITUSKATSAUS 2025–2026

YLEISTÄ

[Alueidenkäyttölain](#)¹ (5.2.1999/132) 7 §:n mukaan tulee kunnan vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

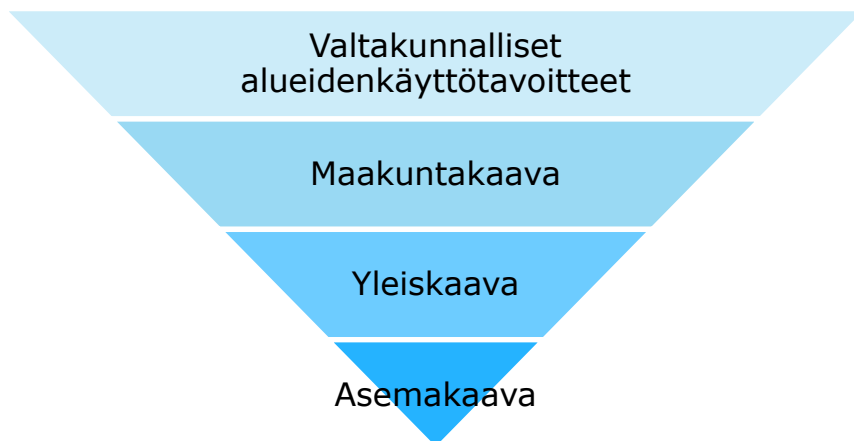
Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Lisäksi kerrotaan yleisesti kaavoituksen ohjauksesta.

KAAVOITUKSEN OHJAUS

Maankäytön suunnittelua säätelevät Suomessa Alueidenkäyttölaki (**AKL**) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (**MRA**). Suunnittelun tasot ja niiden välinen hierarkia on seuraava:

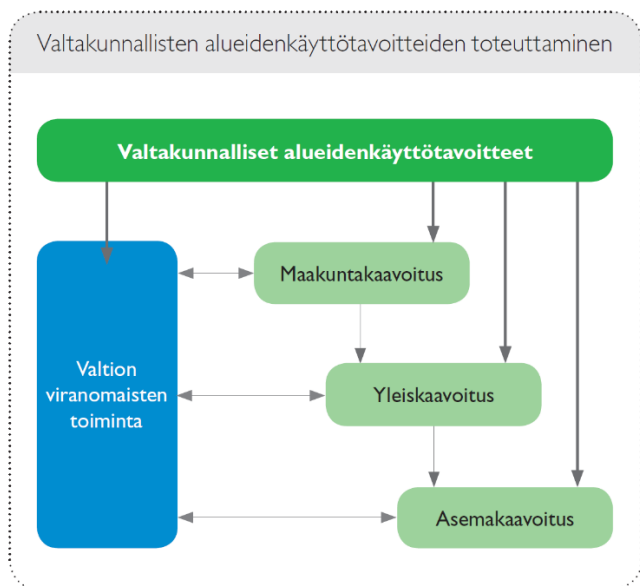
- Valtioneuvosto hyväksyy alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevat **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**
- **Maakuntakaava** on yleispiirteinen suunnitelma maakunnasta
- **Yleiskaavoilla** esitetään kunkin **kunnan** alueiden käytön pääpiirteet
- **Asemakaavoilla** ratkaistaan kunnan osa-alueiden käyttö ja rakentaminen



Kaavojen sisältö tarkentuu ylhäältä alaspäin. Kullakin alueella tarkin oleva kaavataso on ratkaiseva. Ylempi kaavataso ohjaa alemman laatimista ja muuttamista. Ylemmän kaavatason vastaista, välittömästi alempaa kaavaa tai sen muutosta ei voida hyväksyä. Poikkeuksena tästä on vanhentunut yleiskaava, joka ei ole ohjeena asemakaavan laadinnassa (AKL 42.4§).

Kuntakaavoitusta tukee alueellinen ELY-keskus (Isossakyrössä [Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus](#)) vuosittain järjestettävillä kehittämiskeskusteluilla, kaavahankkeiden yhteydessä käytävin viranomaisneuvotteluin, sekä antamalla yksittäisiä kaavoja koskevia lausuntoja.

¹ Nimike on muutettu L:lla 752/2023, joka tuli voimaan 1.1.2025 (aiemmin Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL)

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön sivuilta: <https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto/valtakunnalliset-alueidenkayttotavoitteet>

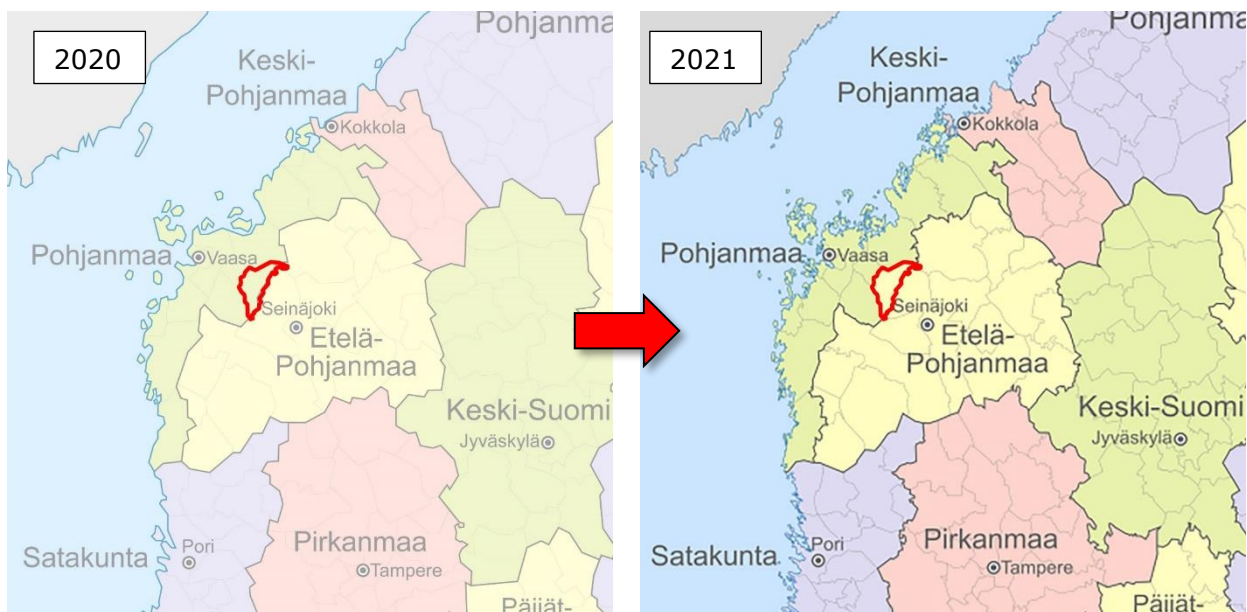
MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaavoituksella ohjataan maakunnan alueiden käytön suunnittelua ja luodaan linjauksia koko maakuntaa koskevalle maankäytölle. Maakunnan suunnittelussa huomioidaan valtakunnalliset tavoitteet ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan muodostaa kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä kaavaselostus selventää ja täydentää kaavakarttaa, siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Selostuksessa kuvataan mm. kaavan tavoitteita ja keskeisiä suunnitteluprosessin vaiheita sekä maakuntakaavan toteuttamista.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua

Maakuntakaavat laaditaan maakunnittain. Valtioneuvoston teki 29.8.2019 päätöksen² uudesta maakuntajaosta. Päätöksen myötä Isonkyrön kunta siirtyi Pohjanmaan maakunnasta Etelä-Pohjanmaan maakuntaan 1.1.2021.



Kuva 2: Maakuntajaon muutos 2020–2021, Isonkyrö siirtyi osaksi Etelä-Pohjanmaan maakuntaa

ETELÄ-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

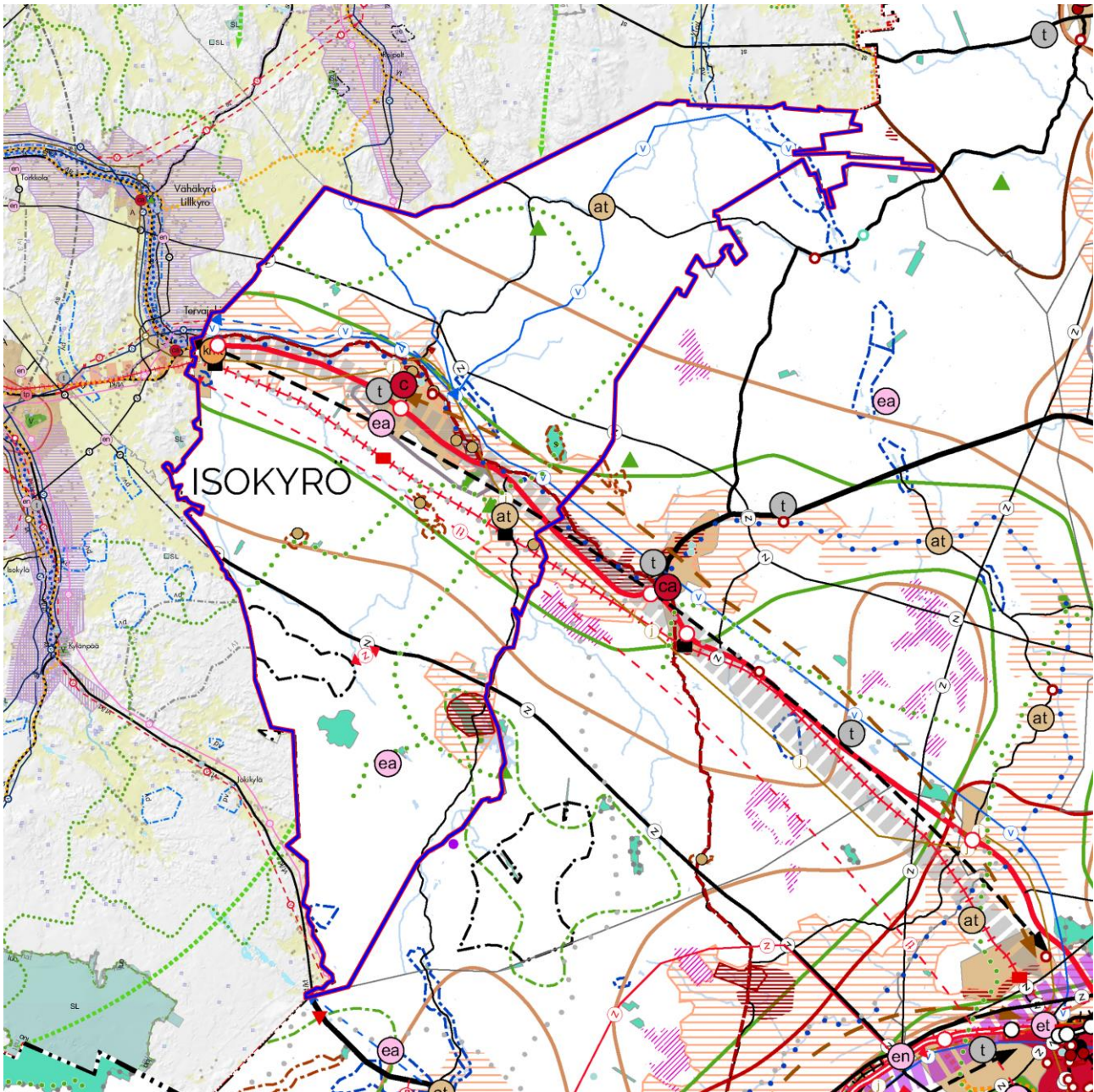
Isosakyrössä on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, ”Huomisen Lakeus”. Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus määräsi 17.12.2024 Maankäyttö- ja rakennuslain (201 §) mukaisesti maakuntavaltuuston hyväksymän maakuntakaavan tulemaan voimaan. Voimaantulosta on kuulutettu maakuntakaava-alueeseen kuuluvissa kunnissa, sanomalehti Ilkka-Pohjalaisessa ja Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla 20.12.2024. Maakuntakaava 2050 on kumonnut alueellaan aiemmat maakuntakaavat.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n lainvoimaisuus

Maakuntakaavasta on jätetty kahdeksan valitusta, joiden käsittely jatkuu Vaasan hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeus voi tarvittaessa keskeyttää maakuntakaavan täytäntöönpanon.

Nykyisen oikeuskäytännön mukaan kuntakaavat eivät joudu odottamaan maakuntakaavan lainvoimaisuutta mahdollisen oikeuskäsittelyn päätteeksi, vaan kaavat voidaan hyväksyä, vaikka maakuntakaavan hyväksymispäätöksestä olisikin valitettu oikeusasteisiin.

² https://vm.fi/artikkeli/-/asset_publisher/valtioneuvosto-paatti-maakuntajaosta



Kuva 3: Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n Pohjanmaan maakuntakaava 2040:n yhdistelmästä. Isokyrön kunnanraja on korostettu sinipunaisella viivalla.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n (Huomisen Lakeus) sisältöä voi tarkastella Etelä-Pohjanmaan liiton sivuilta: <https://epliiitto.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/etela-pohjanmaan-maakuntakaava-2050/>

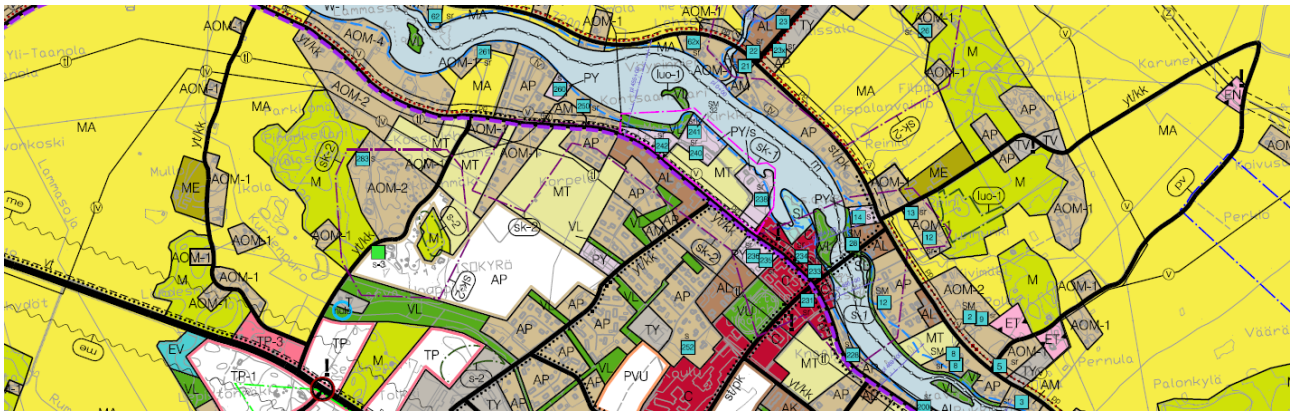
Pohjanmaan maakuntakaavoitus

Isokyrö rajautuu lännessä Pohjanmaan maakuntaan, jossa on voimassa vielä **Pohjanmaan maakuntakaava 2040**.

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on hyväksytty 16.12.2024. Valitusaika hyväksymisestä päättyy 9.2.2025. Pohjanmaan maakuntakaava 2050:tä ei ole vielä kuulutettu voimaan. Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n sisältöä voi tarkastella Pohjanmaan liiton sivuilta:

<https://www.obotnia.fi/fi/aluesuunnittelu/pohjanmaan-maakuntakaava-2050>.

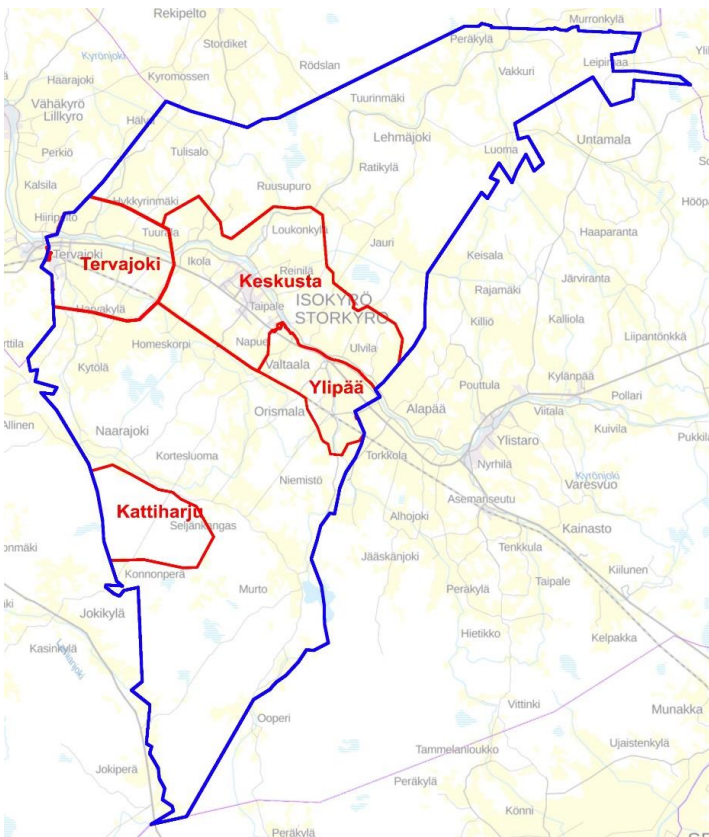
YLEISKAAVOITUS



Kuva 4: Ote Keskustan osayleiskaavasta

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

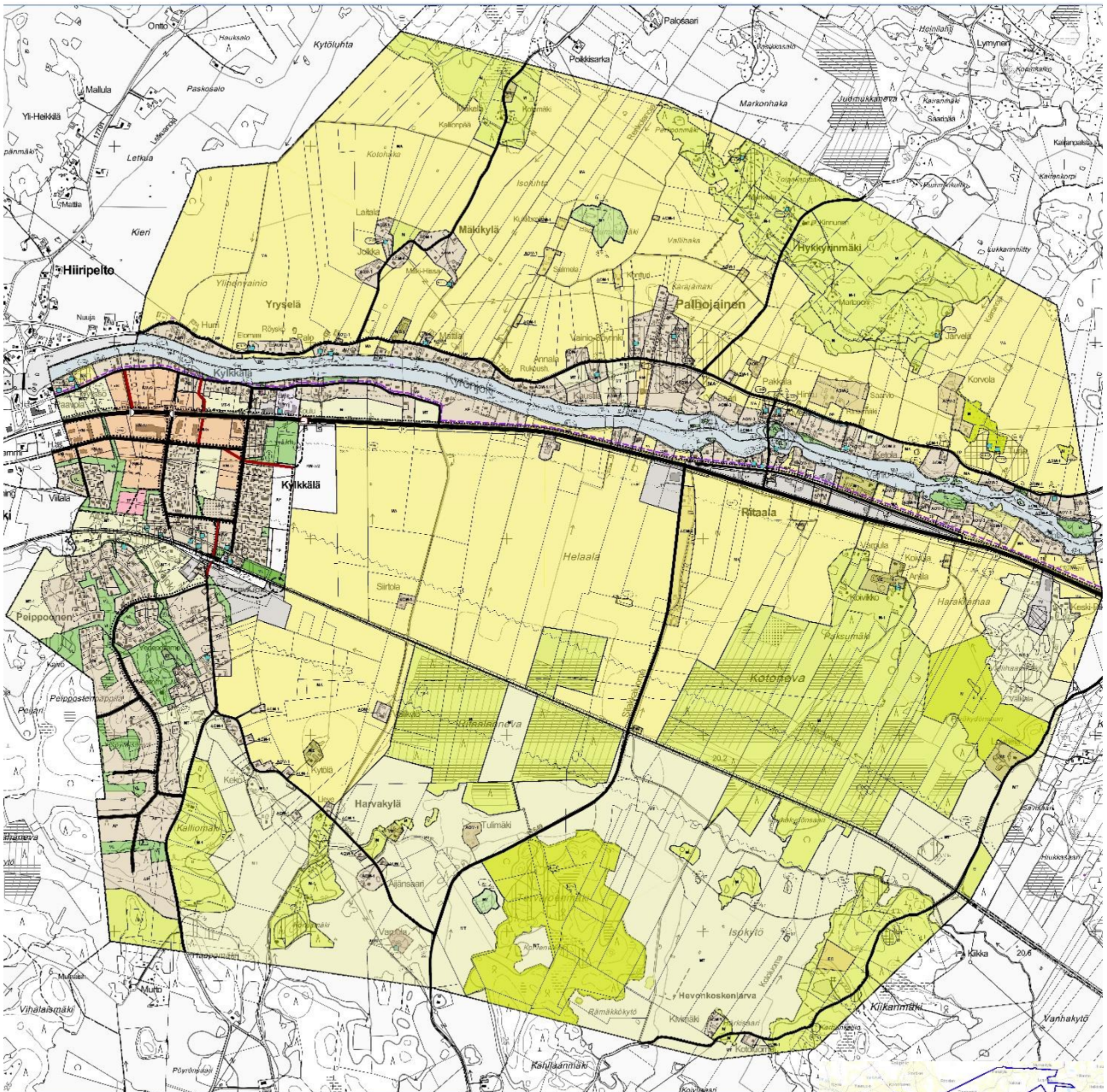
Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Kunnan tehtävänä on huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Isonkyrössä on neljä voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleiskaavoja voi tarkastella kunnan karttapalvelun kautta osoitteessa <https://isonkyro.karttatiimi.fi/>



Kuva 5: Isonkyrön yleiskaavat

VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT**Tervajoen osayleiskaava**

Tervajoen osayleiskaava on saanut lainvoiman 23.4.2014. Kaava käsittää Kyrönjokilaakson asutuksen läntiset kyläalueet Tervajoen taajaman läheisyydessä. Osayleiskaava-alueen läpi kulkee valtatie 18 sekä Vaasa-Seinäjoki rautatie. Kylkkälän kohdalla asutus muodostaa selkeän taajaman ja valtatiestä erkanevien paikallisia yhdysteiden varsilla on haja-asutusluonteista asutusta. Osayleiskaava käsittelee erityisesti Tervajoen taajamaan liittyvää asutusta ja kaupallista toimintaa, Kyrönjoen varren maaseutumaista pientaloasumista ja jokivartta ympäröivää maisemallisesti arvokasta aluetta ja siihen liittyvää asutusta.

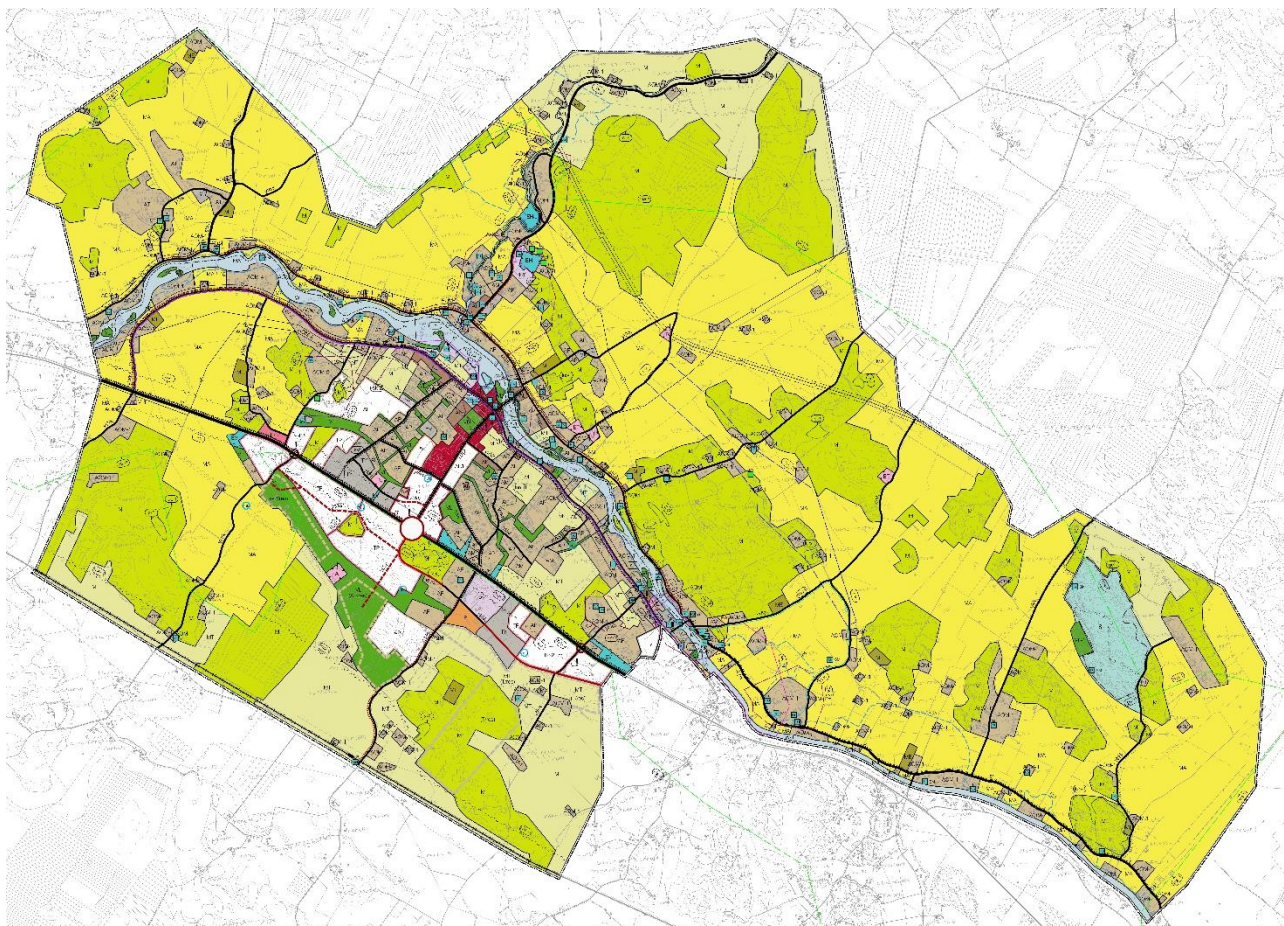


Kuva 6: Tervajoen osayleiskaava

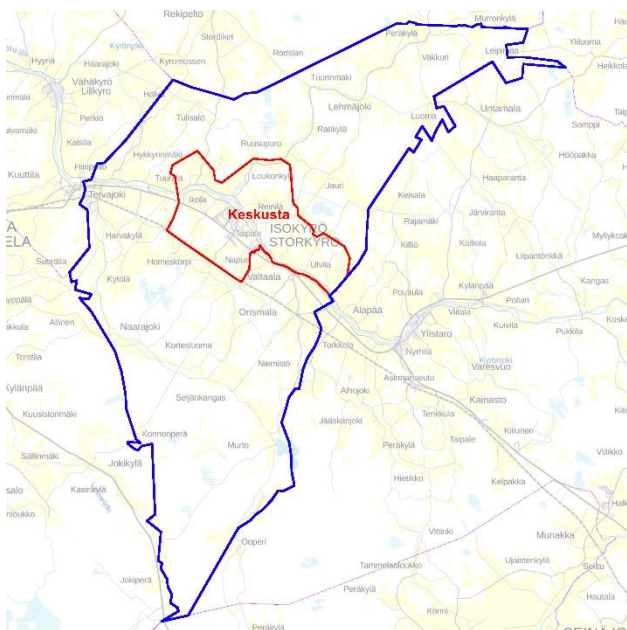


Keskustan osayleiskaava 2030

Keskustan osayleiskaava on saanut lainvoiman 20.01.2017. Kaava-alue sisältää Isonkyrön keskustaajaman lähialueineen. Kaava-alueeseen kuuluu osia seuraavista kylistä: joen pohjoispuolella Tuurala, Kirkonkylä, Palonkylä, Laurola, Ulvila ja Kuivila, joen eteläpuolella Hevonkoski, Ikola, Ventälä, Taipale ja Napue. Osayleiskaavan tavoitteita ovat alueen elinvoimaisuuden säilyttäminen sekä alueen kehittäminen osana Vaasa-Seinäjoki kehityskäytävää.

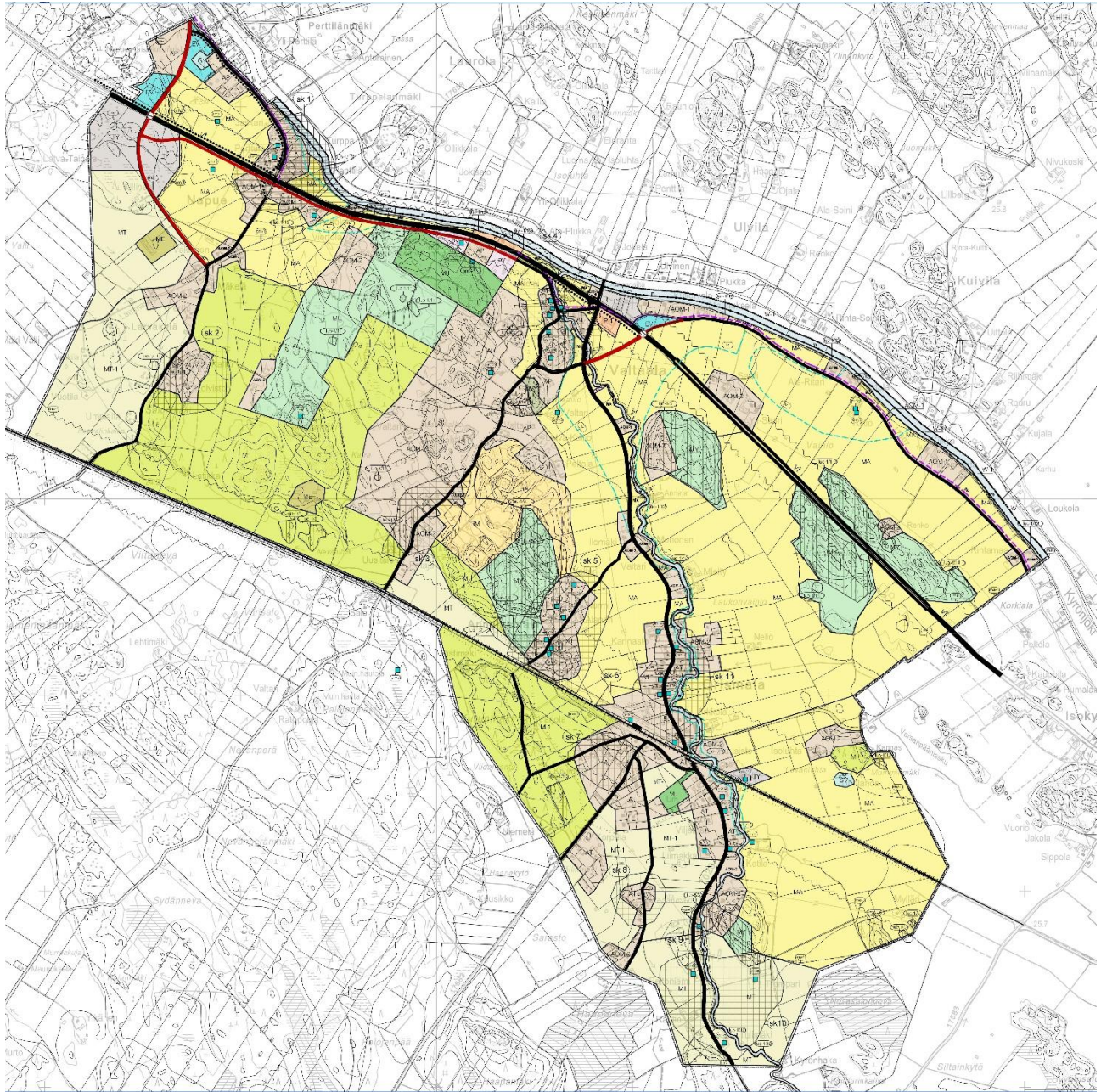


Kuva 7: Keskustan osayleiskaava



Ylipään osayleiskaava

Ylipään osayleiskaava on saanut lainvoiman 23.4.2014. Kaava-alue sijaitsee Isonkyrön keskustaajaman itäpuolella. Kaava-alue sijoittuu pääosin Kyrönjoen ja Seinäjoki-Vaasa rautatien väliselle alueelle ja siihen kuuluu Orismalan, Valtaalan ja Napuen kyläalueita. Ylipään osayleiskaavassa käsitellään erityisesti Kyrönjoen varren maisemallisesti arvokasta peltoaluetta ja siihen liittyviä kyläalueita ja maaseutumaisia pientaloalueita.



Kuva 8: Ylipään osayleiskaava

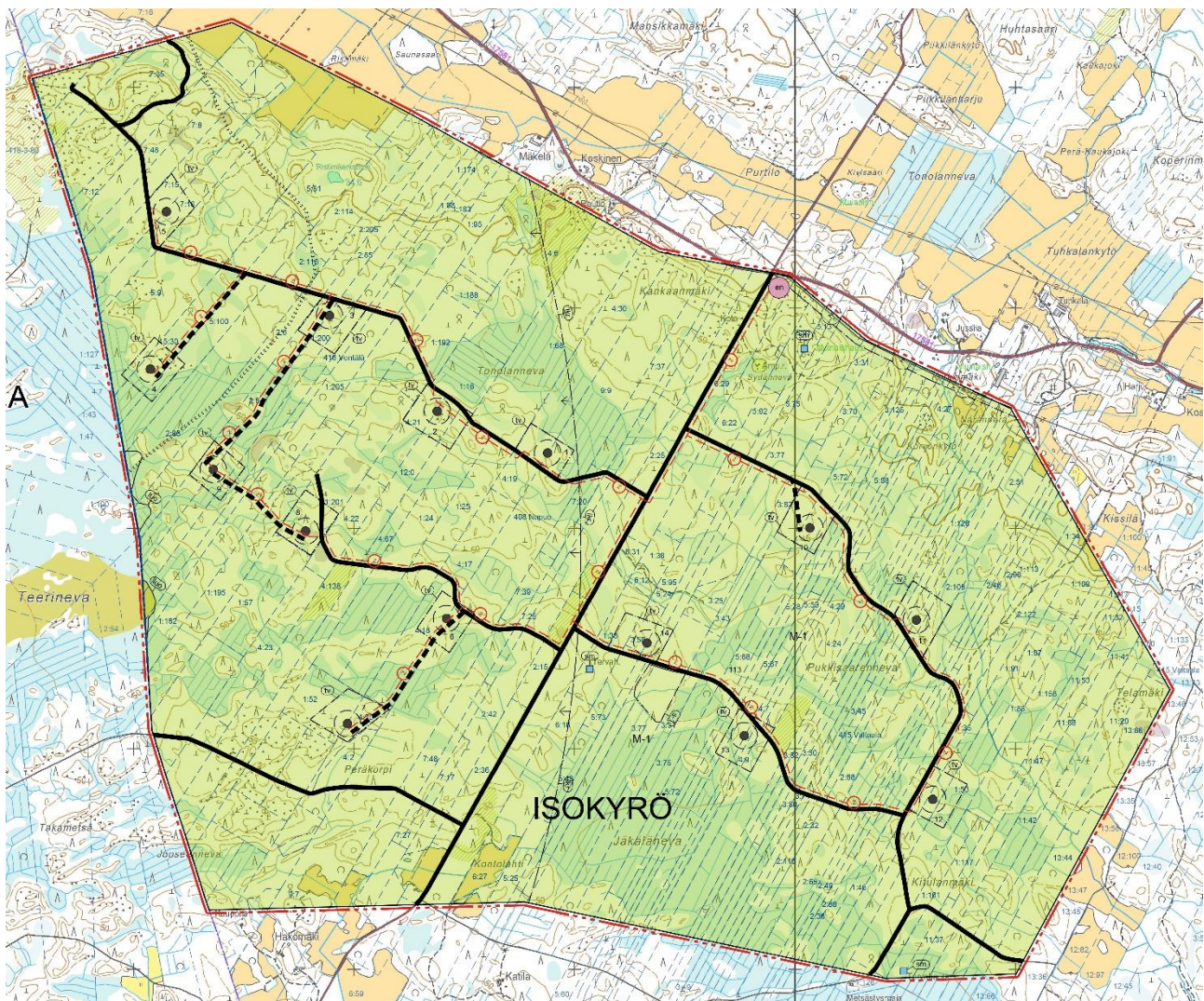


Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisesti siten, että sitä voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

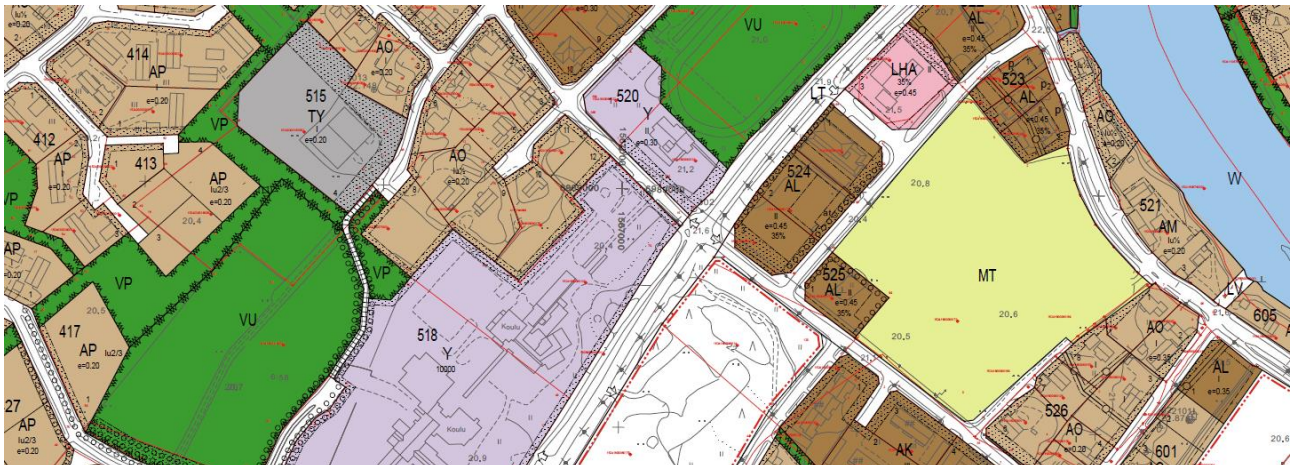
Tuulivoimapuiston ympäristövaikutukset on selvitetty ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (458/1994) ja sen muutoksen (258/2006) mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA-menettely).

Isonkyrön kunnanvaltuusto hyväksyi 30.11.2017 § 62 Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi 22.12.2020 valituslupahakemuksen, joka koski Vaasan hallinto-oikeuden 17.4.2020 antamaa päätöstä. Tuulivoimapuiston osayleiskaava tuli voimaan kuulutuksella 5.1.2021. Kaava-aineistoa voi tarkastella osoitteessa <https://www.skjkl.fi/Isokyro/Kattiharju/>.



Kuva 9: Kattiharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava



ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavalla osoitetaan tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjataan maankäyttöä mm. paikallisten olosuhteiden, taajama- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan ja olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen edellyttämällä tavalla. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

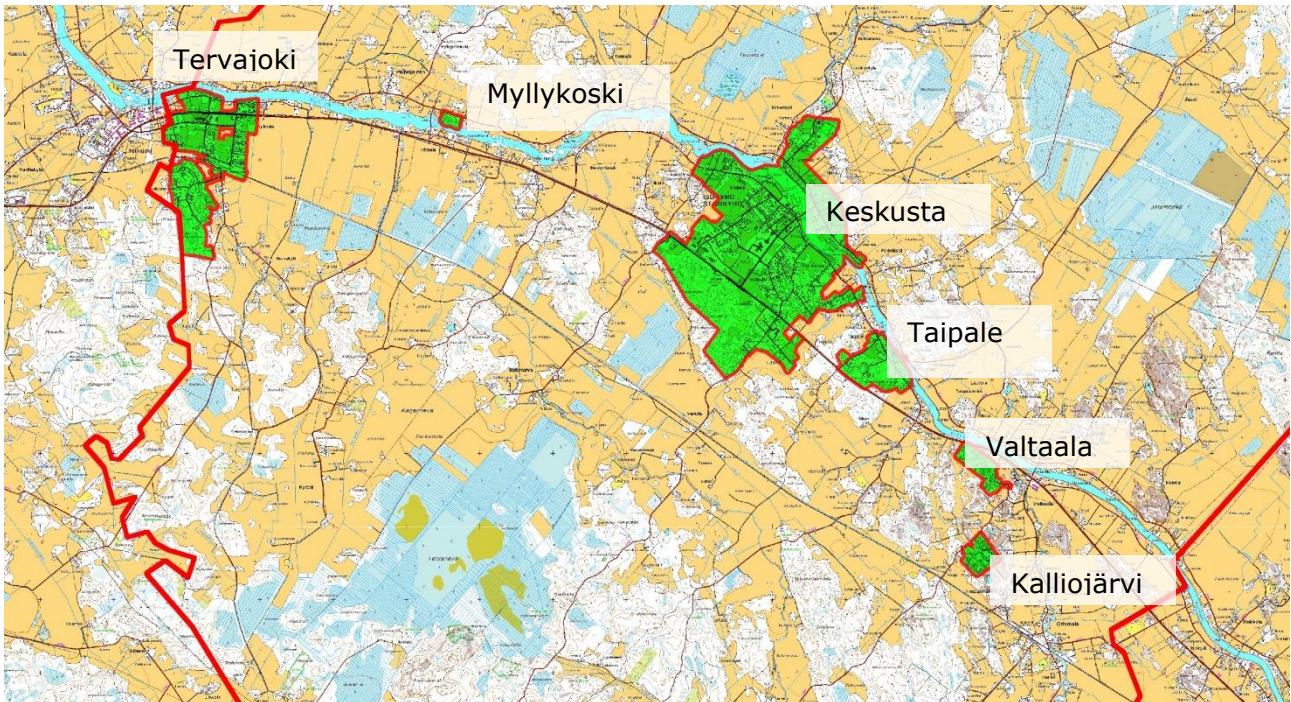
Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntotuotannon tarve, taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto, ellei se ole kunnan hallintosäännössä siirtänyt toimivaltaansa edelleen.

Asemakaavalla tarkennetaan maakuntakaavaa ja yleiskaavaa. Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT

Isonkyrön asemakaava koostuu useasta erillisestä asemakaavasta eri aikakausilta. Kaavat muodostavat kuusi aluekokonaisuutta.

- **Tervajoen** asemakaava sisältää liikekeskustan ja siihen liittyvien pienempien asuntokortteleiden lisäksi Peippoosen asuntoalueen.
- **Myllykoski** on asuntoalue Kyröönjoen pohjoisrannalla.
- **Keskusta** käsittää kunnan keskustaajaman alueen ja on suurin yhtenäinen asemakaavoitettu alue.
- **Valtaalan** asemakaava käsittää Valtaalan koulun lähetyville suunnitellun asemakaavan, joka vahvistui 2005. Kaava käsittää 10 erillispientalon rakennuspaikkaa sekä koko kuntaa palvelevan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen, joka on kooltaan 12 ha.
- **Kalliojärven** ranta-asemakaava palvelee Kalliojärven viihdekeskusta. Kalliojärvellä on karavaanareitten alue, matkailua palvelevia yrityksiä sekä yksityisomistuksessa olevia vapaa-ajan asuntoja. Kalliojärven ranta-asemakaava on vahvistunut 2006.



Kuva 10: Isonkyrön asemakaavoitetut alueet 2021

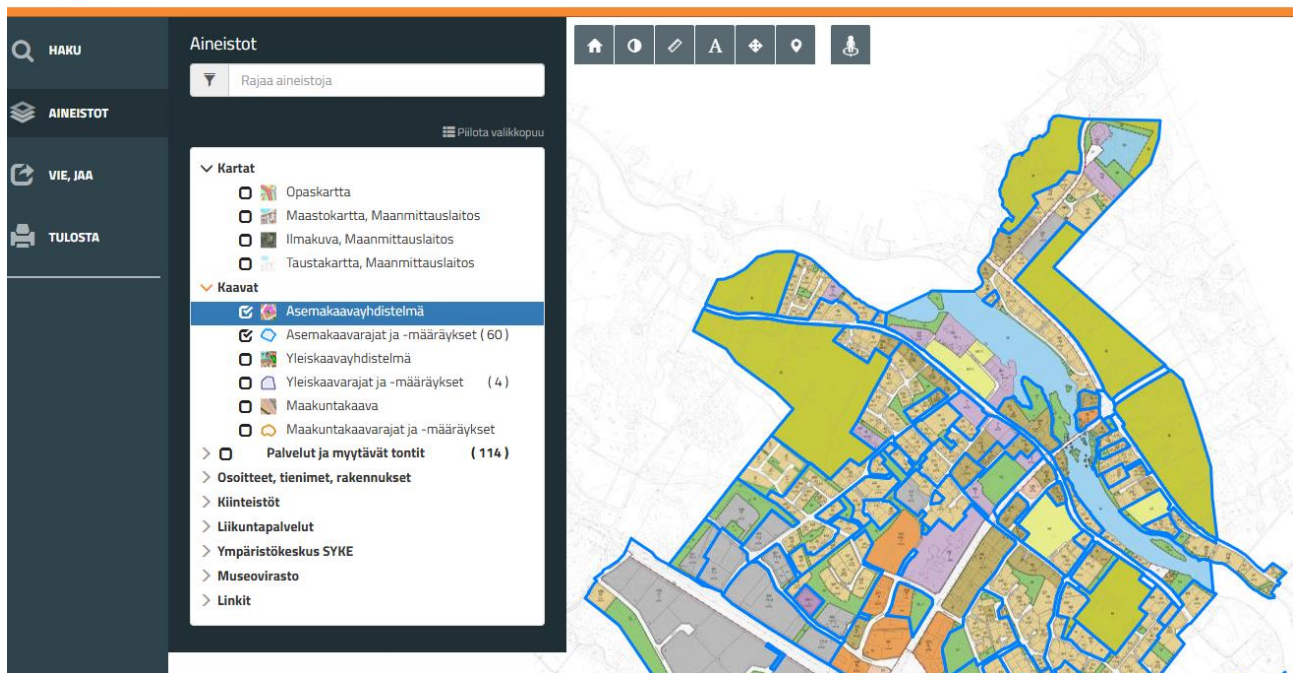
Asemakaavayhdistelmä

Kunta ylläpitää tietopalvelua, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa³. Tähän ajantasaiseen karttaan on merkitty katujen ja muiden yleisten alueiden nimet sekä kunnanosien ja kortteleiden numerot. Isonkyrön asemakaavayhdistelmä on nähtävillä kunnan karttapalvelussa osoitteessa <https://isokyro.karttatiimi.fi/>

Palvelusta karttaa klikkaamalla saa esiin ko. alueen kaavakartan ja -määräykset sekä uusimmista kaavoista myös kaaselostuksen. Kaavat on nimetty kartalla hyväksymispäivämäärien mukaan.



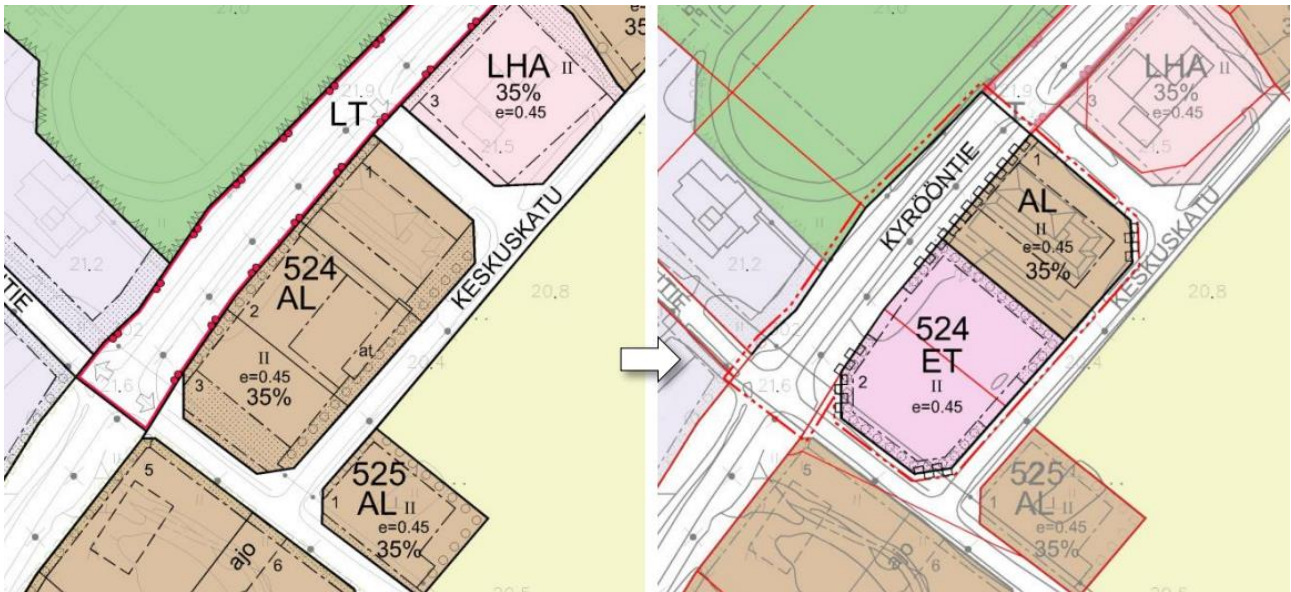
KARTTAPALVELU KARTTATIIMI



³ MRA 29

TUOREIMMAT ASEMAKAAVAT

Korttelin 524 asemakaavan muutos (Paloasema)



Kuva 11: Vasemmalla asemakaavayhdistelmä ennen muutosta, oikealla muutos

Isonkyrön paloasemalle tarvitaan uudet tilat ja kortteli 524 arvioitiin tarkoitukseen sopivaksi. Voimassa olleen asemakaavan asuin-liikekorttelin (AL) rakentumaton lounaisosa muutettiin Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi ET, mikä merkintä sallii myös paloaseman rakentamisen. Korttelin pohjoisosassa säilyi asuinliikekorttelialueena AL. Tontin 1 rajausta tarkistettiin toteutuneen kiinteistöjaotuksen mukaiseksi. Kyrööntie muutettiin korttelin 524 kohdalta katualueeksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 12.9.2024 § 30 ja sen voimaantulo kuulutettiin **13.11.2024**.

Laurilan alueen asemakaavamuutos ja -laajennus

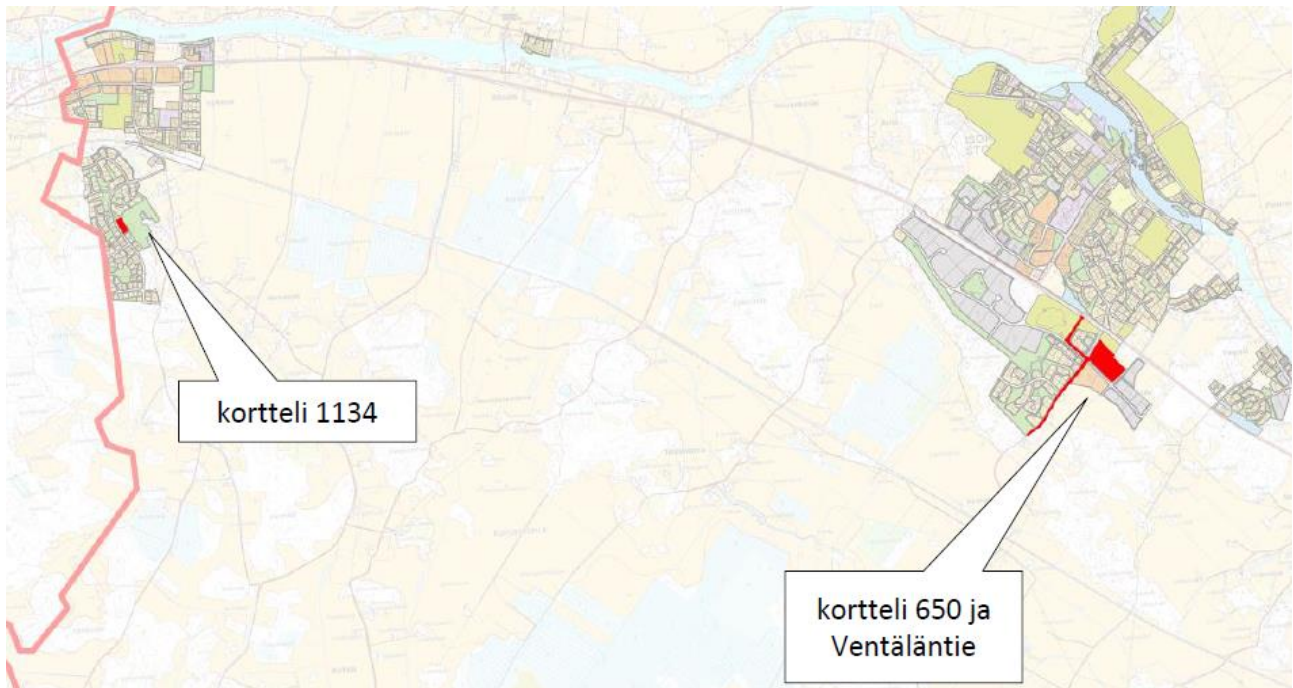


Kuva 12: Vasemmalla kaava ennen, oikealla jälkeen

Asemakaavalla haluttiin vahvistaa kunnan teollisuustonttivarantoa. Teollisuusaluetta laajennettiin koilliseen kohti kantatietä kunnan omistamalle peltoalueelle. Tontituksessa otettiin huomioon aluetta halkovat valtaojat. Alueen keskelle Laurilantien ja risteysyhteyteen varattiin yleinen paikoitusalue.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 13.6.2024 § 10 ja sen voimaantulo kuulutettiin **7.8.2024**.

Asemakaavamuutos korttelit 650 ja 1134 sekä Ventäläntie



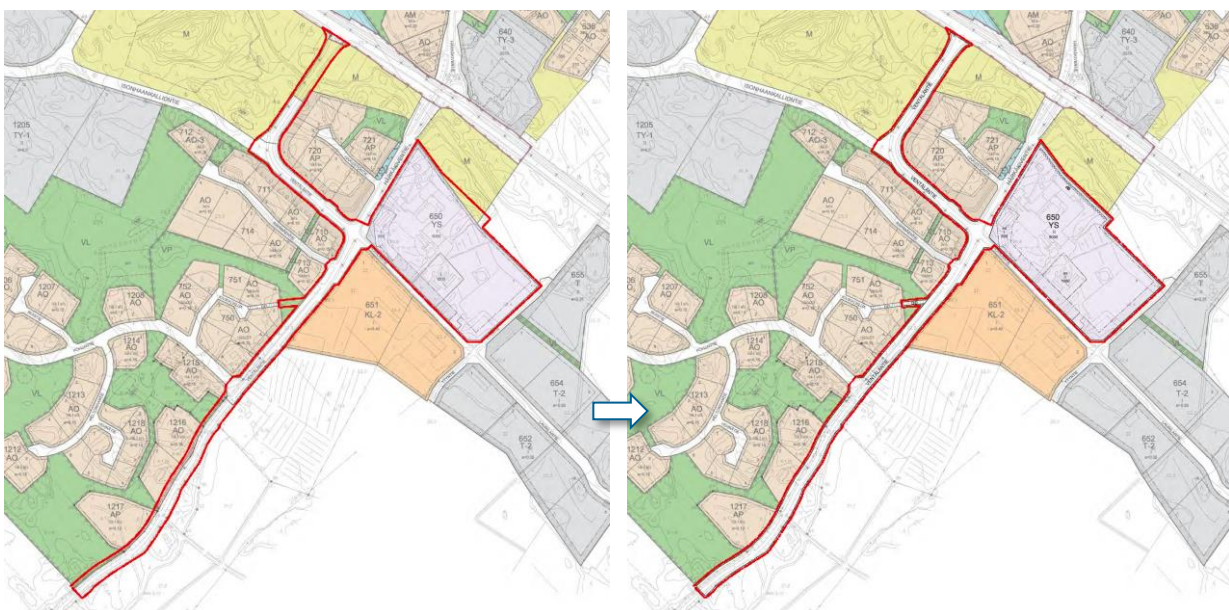
Kuva 13: Muutoskohteet

Asemakaavamuutos sisälsi vähäisiä muutoksia kahdella erillisellä alueella; Tervajoen Peippoosessa (kortteli 1134) ja keskustaajamassa (kortteli 650 ja Ventäläntie).

Korttelin 1134 käyttötarkoitusta laajennettiin siten, että kortteliin on nyt mahdollista rakentaa erillistalojen lisäksi myös rivitalo (AO --> AP).

Korttelia 650 (YS, terveysasema, palvelukeskus) laajennettiin kunnan ostamalle maa-alueelle. Ventäläntie (Mt17561) muutettiin asemakaavakaduksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti ja mukaisilta osin (1277 m).

Kunnanvaltuusto hyväksyi muutokset 27.4.2023 § 11 ja niiden voimaantulo kuulutettiin **21.6.2023**.



Kuva 14: Kortteli 1134 ja Ventäläntie; vasemmalla ennen, oikealla jälkeen

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT**Tervajoen alueen asemakaavan muutos ja laajennus**

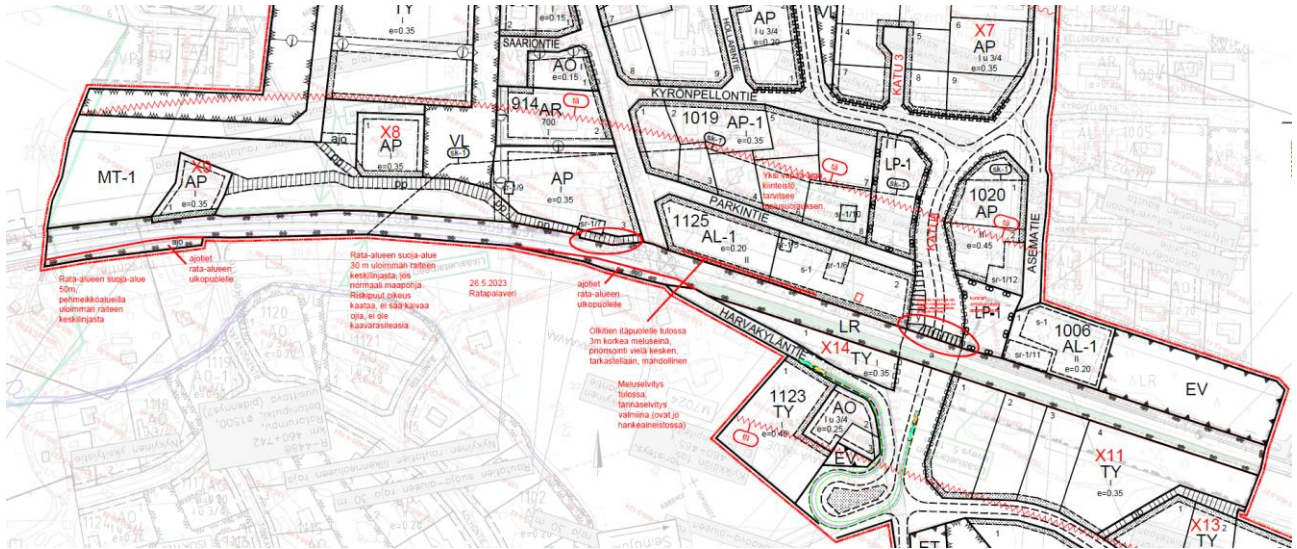
Tervajoen asemakaavan muutostyö on käynnistetty jo 2015. Tavoitteena on ollut päivittää asemakaava 2014 hyväksytyyn Tervajoen osayleiskaavan mukaiseksi.

Osayleiskaavassa alueelle on uutena osoitettu mm. paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikköjä / myymäläkeskittymä ja esitetty uusia liikennematkaisuja.

Asemakaavassa huomioidaan olemassa oleva asutus ja asumisen laajenemisaalueet, palveluiden ja työpaikkojen alueet, asukkaiden virkistystarpeet sekä maisemaa, luontoa että kulttuuriperintöä koskevat suojelutarpeet. Yleiskaavan liikennematkaisuusten toteuttaminen asemakaavatasolla osoittautui haasteelliseksi.

Kaava on 2020 ollut ehdotuksena nähtävillä, minkä jälkeen erityisesti valtatie liittymäratkaisusta on käyty viranomaisten kanssa neuvotteluja.

Vuosina 2023–2024 on neuvoteltu Väyläviraston kanssa Seinäjoki-Vaasa nopeudennostoalueen rautatiealueen lisätilarpeisiin liittyen.



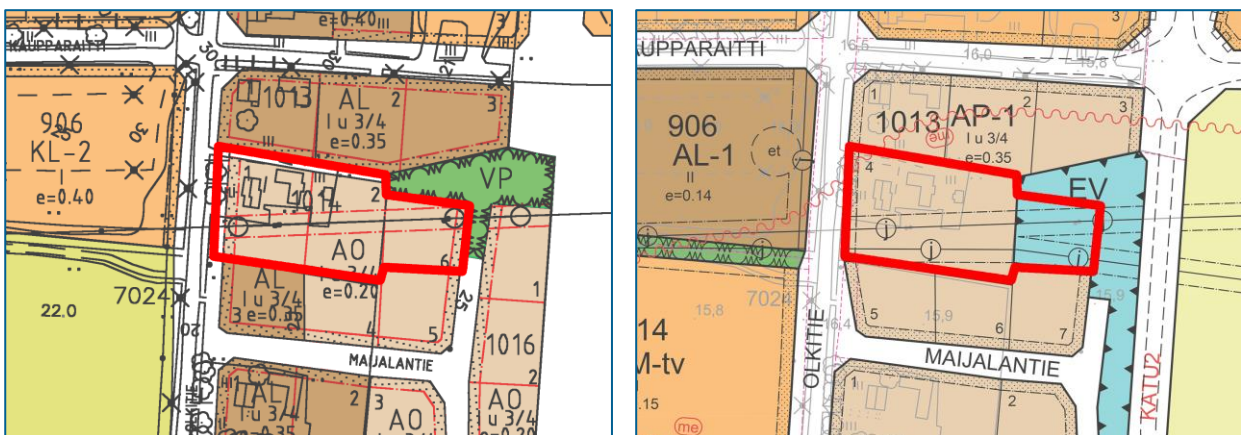
Kuva 15: Ratasuunnitelmasta seuraavia muutostarpeita asemakaavaan

Neuvottelujen pohjalta kaavaan tehdään muutoksia ja kaava asetetaan uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Yhtenä uutena yksityiskohtana kaavaehdotuksessa tulee olemaan Olkitien varrella sijaitsevan voimassa olevan asemakaavan korttelin 1013 tonttien 1, 2 ja 6 tarkastelu.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on varattu erillispientaloille. Alue on siirtynyt kunnan omistukseen ja halutaan selvittää mahdollisuus rivitalon rakentamisen. Alueelta on hyvät yhteydet linja-autopysäkeille, rautatieasemalle, kouluun ja erikoiskauppoihin.

2020 nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa korttelin käyttötarkoituserkinnäksi oli ehdotettu pientalojen korttelialuetta AP, mikä merkintä jo mahdollistaa myös rivitalon toteuttamisen. Alueen suunnittelun erityishaasteena ovat alueen halkaisevat vesihuoltolinjat. Alueella aiemmin ollut 20 kV:n ilmajohto on jo muutettu maakaapeliksi alueen eteläreunaan.



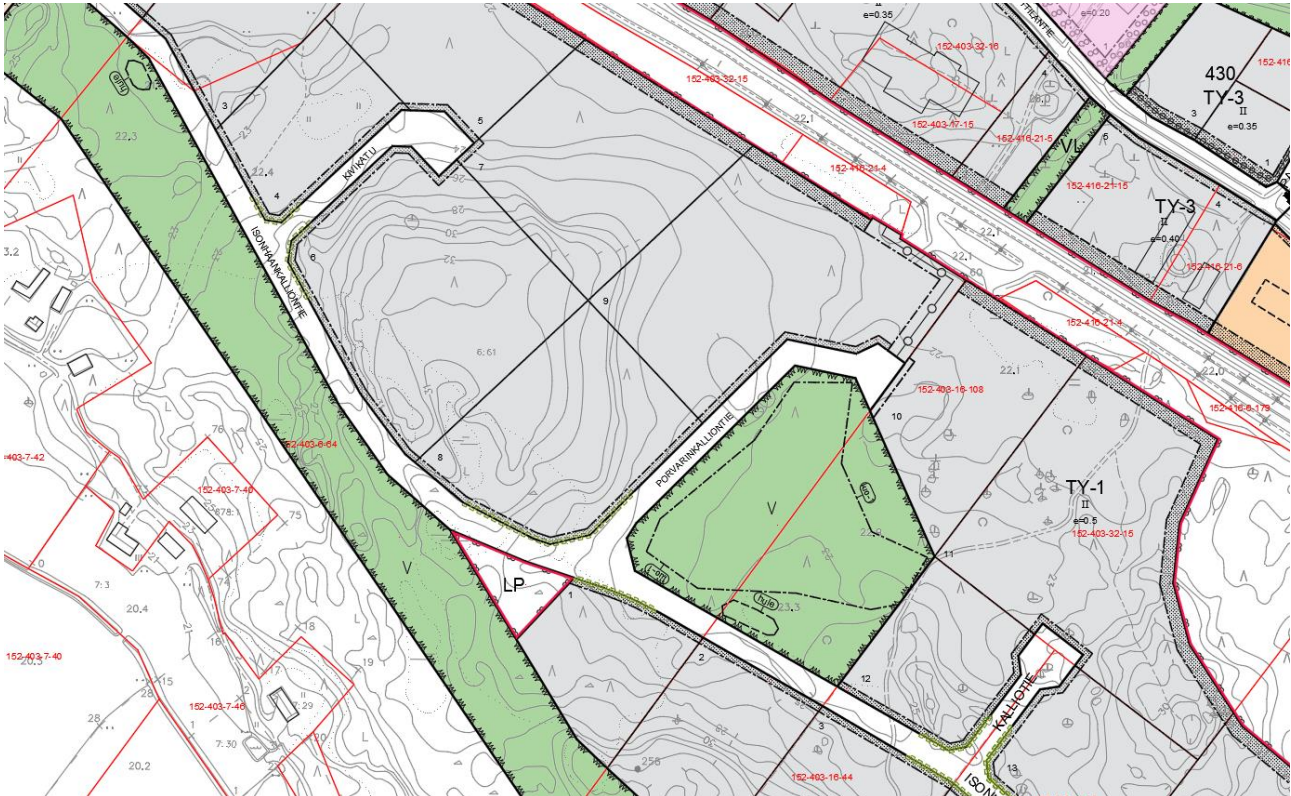
Kuva 16: Tervajoen asemakaavahankkeen Olkitien varrella sijoittuva osa-alue

Tervajoen asemakaava on vuoden 2025 kaavoituksen ykköshanke. Kaava asetetaan toistamiseen ehdotuksena nähtäville keväällä ja pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn kesään 2025 mennessä.

KAAVOITUSOHJELMA VUOSILLE 2025 - 2026

Vuosien 2025–2026 aikana käynnistetään mahdollisesti seuraavat uudet asemakaavahankkeet:

Lapinmäen asemakaavan muutos: Kivikadun jatko

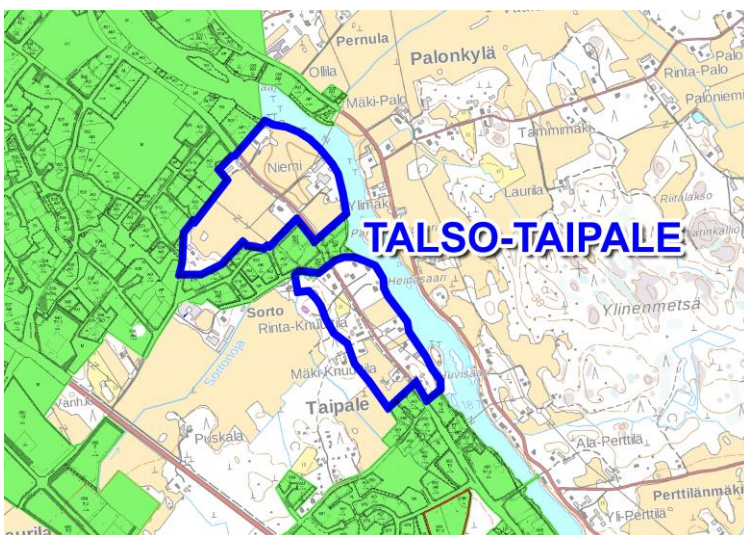


Kuva 17: Ote Lapinmäen asemakaavasta

Isonkyrön Kehityksen hallitus on esittänyt Elinvoima- ja kaavoitusjaostolle Lapinmäen teollisuusalueen asemakaavan muutoksen käynnistämistä Kivikadun katualueen jatkamiseksi.

Voimassa olevan asemakaavan ohjeellisessa tonttijaossa on pyritty mahdollistamaan suurien yritysten sijoittuminen alueelle. Kysyntä on kuitenkin kohdistunut enemmän pienille tonteille, joille olisi suora katuyhteys ja jotka voisivat hyödyntää näkyvyyttä valtatielle. Kivikadun jatkamisella arvioidaan pystyttävän vastaamaan tähän tarpeeseen. Katumuutoksen yhteydessä tulee mahdollisesti tarkastella myös alueen viemärintiä mahdollisimman kustannustehokkaaksi.

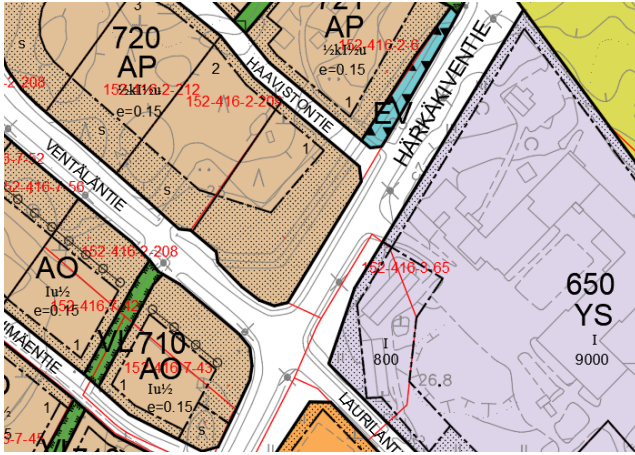
Talso - Taipale



Alueet Kyröjoen ja Pohjankyröntien varrella välillä Talso – Taipale säilytetään kaavoitusohjelmassa aiempien vuosien tapaan. Alueilla ei ole vielä asemakaavaa, vaikka ovat osin jo rakentuneet.

Korttelin 720 tontti 1

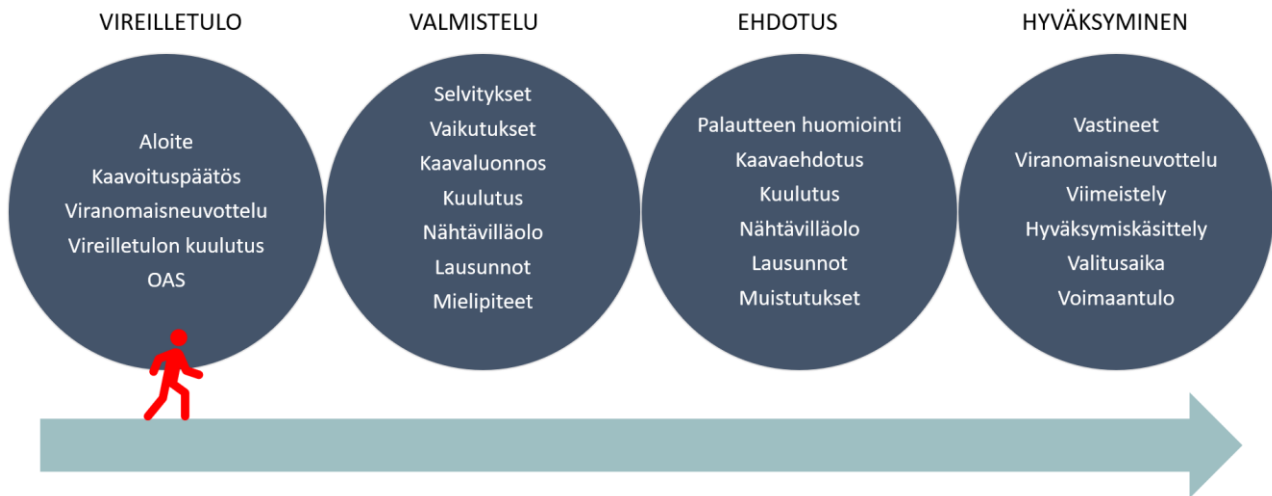
Härkäkiventien, Haavistontien ja Ventäläntien kulmauksessa sijaitseva tontti on todettu haastavaksi rakennettavaksi pehmeän maapohjan ja tontilla sijaitsevan valtaojan takia. Rakentaminen edellyttäisi alueen täyttöö, eikä tontti ole käynyt kaupan. Kohteessa harkitaan mahdollista käyttötarkoituksen muutosta esim. viheralueeksi.



Kuva 18: Korttelin 720 tontti 1

KAAVAPROSESSI

Kaavaprosessi etenee Suomessa Maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisesti. Kaikilla kaavatasoilla prosessi etenee pääpiirteittäin seuraavasti:



Isosakyrössä kaavoituskatsauksen hyväksyy sekä kaavoitus- ja maankäyttöasiat valmistelee **Elinvoima- ja kaavoitusjaosto**.

Kunnalla on **kaavoitusmonopoli** asema- ja yleiskaavojen suhteen. Yksityishenkilö, yritys tai yhteisö voi tehdä kunnalle aloitteen kaavan laatimiseksi. Ranta-asemakaavan voi maanomistaja huolehtia itse omistamalleen ranta-alueelle aina ehdotusvaiheeseen asti, hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Yksityisen maata kaavoitettaessa kunta sopii kaavan ja kunnallistekniikan kustannuksista maanomistajan kanssa kaavoitus- ja maankäytösopimuksin. Kaavan sisältöä ei voida sopia etukäteen, lopullinen sisältö ratkeaa vain kaavaprosessin myötä.

TIEDOTTAMINEN

Ajankohtaisista kaavoitushankkeista tiedotetaan **Pohjankyrö**-lehdessä ja Isonkyrön kunnan **internet**-sivuilla: [Isokyrö](#) > [Kuntalainen](#) > [Tekniset palvelut](#) > [Kaavoitus](#)

LISÄTIEDOT

Kaavoitusta koskeviin tiedusteluihin vastaavat:



Isonkyrön kunta
Pohjankyröntie 136
61500 Isokyrö

kunnanjohtaja
Tero Kankaanpää
p. 044 2970 256

tekninen johtaja
Petri Hänninen
(06) 470 1230
050 413 9439