

Isokyrön kunta
Kivikadun asemakaavamuutos
Mittakaava 1:2000 LUONNOS

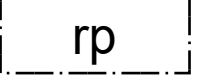
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



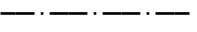
Alueen osa, jota voi käyttää siirtolapuutarha-/palstaviljelyalueena



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1206

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KIVIKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



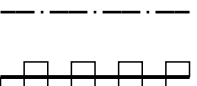
Istutettava alueen osa.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ehdotusvaiheen kuuleminen, MRA (895/1999) 27 §:		xxx
Valmisteluvaiheen kuuleminen MRA (895/1999) 30 §:		xxx
Vireilletulo:		xxx
Rakennuskohde Isokyrön kunta Kivikadun asemakaavamuutos	Piirustuksen sisältö Asemakaava	Mittakaavat 1:2000
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi		Muutos
P55727		
Tiedosto Kaavakartta_Kivikatu_L_GK22M.dwg		
Päiväys 06.02.2026	Suunn./Piirt. A. Järvinen	A
Kaavan laatija T. Järvinen, arkkitehti YKS-656	Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	S

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

TY - korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, jonka toiminta aiheuttaa terveyshaittaa tai ympäristöä häiritsevää melua tai muuta pysyvää häiriötä.

TY - korttelialueiden rakennusten ja pihojen tulee erityisesti valtatielle päin muodostaa arkkitehtonisesti laadukas, siisti ja yhteensopiva kokonaisuus. Ulkovarastointiin käytettävät pihalueet tulee maisemoida riittävän korkean näkösuojan muodostavalla ympäristökuvallisesti laadukkaalla aidalla ja/tai kasvillisuudella.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien kiinteistöjen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Hulevesiä tulee imeyttää maaperään ensisijaisesti kaikkien tonttien alueella.

Rakentamislupavaiheessa toiminnanharjoittajan on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma TY-alueilla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.

Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.