


# Isokyrön kunta

## Kivikadun asemakaavamuutos

### Mittakaava 1:2000 EHDOTUS 20.04.2026

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Lähivirkistysalue.
-  Alueen osa, jota voi käyttää siirtolapuutarha-/palstaviljelyalueena
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1206** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KIVIKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ehdotusvaiheen kuuleminen, MRA (895/1999) 27 §:	xxx
Valmisteluvaiheen kuuleminen MRA (895/1999) 30 §:	04.03.2026-18.03.2026
Vireilletulo:	04.03.2026
Rakennuskohde Isokyrön kunta Kivikadun asemakaavamuutos	Piirustuksen sisältö Asemakaava Mittakaavat 1:2000
	Suunnittelu- ja piirustusnumero P55727
Puistikatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Tiedosto Kaavakartha_Kivikatu_E_GK22M.dwg
Päiväys 06.02.2026 Kaavan laatija T. Järvinen, arkkitehti YKS-656 Hyv.	Suunn./Piirt. A. Järvinen Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524
	A
	S

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**  
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
- 1 autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

TY - korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, jonka toiminta aiheuttaa terveyshaittaa tai ympäristöä häiritsevää melua tai muuta pysyvää häiriötä.

TY - korttelialueiden rakennusten ja pihojen tulee erityisesti valtatielle päin muodostaa arkkitehtonisesti laadukas, siisti ja yhteensopiva kokonaisuus. Ulkovarastointiin käytettävät pihalueet tulee maisemoida riittävän korkean näkösuojan muodostavalla ympäristökuvallisesti laadukkaalla aidalla ja/tai kasvillisuudella.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien kiinteistöjen viemäriin tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamon.

Hulevesiä tulee imeyttää maaperään ensisijaisesti kaikkien tonttien alueella.

Rakentamislupavaiheessa toiminnanharjoittajan on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma TY-alueilla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.

Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

