



KOKOUSAIKA	maanantaina 14.1.2019 klo 18.15 – 19.25	
KOKOUSPAIKKA	Isonkyrön kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Mäki-Rammo Mirva Pukkinen Jaakko Kuusikko Erkki Hintsa Reino Laine Tommi Mäkynen Jouni Perkiö Nina Rajamäki Sirkku Tuuri-Tammela Helena Viertola Jari	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen ” ” ” ” ” ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Heinilä Miko Hahtola Sami Vaissalo Matti Kankaanpää Tero Järvi-Laturi Jaana	kvalt:n puheenjohtaja kvalt:n I varapuheenjohtaja kvalt:n II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT §	1 - 12	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Mirva Mäki-Rammo	Pöytäkirjanpitäjä Jaana Järvi-Laturi
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 14.1.2019	
	Allekirjoitus Jaakko Pukkinen Erkki Kuusikko	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Todistaa	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi torstai 17.1.2019 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00–14.00. Toimistos sihteeri Tarja Perkiö	

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Khall 1 §

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall 2 §

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Pukkinen ja Erkki Kuusikko.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KUNNANHALLITUKSEN ALUSTAVAT KOKOUPÄIVÄT VUONNA 2019

Khall 19.6.2017 § 108

Kunnanhallitus voi päättää ensimmäisessä kokouksessa varsinaisten kokousten ajan ja paikan, josta ilmoitetaan niin kuin kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta kunnassa on voimassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Jaana Järvi-Laturi, puh.(06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että

- kunnanhallituksen kokoukset pidetään kunnanhallituksen toimikaudella 2017–2019 pääsääntöisesti virastotalossa kunnanhallituksen kokoushuoneessa joka toinen maanantai klo 18.15 alkaen;
- kutsu kokoukseen pyritään lähettämään kokouspäivää edeltävänä torstaina, mutta kiireellisissä tapauksissa kutsu voi tapahtua myös muullakin tavalla.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 14.1.2019 § 3

Vuodelle 2019 suunnitellut alustavat kokouspäivät ovat:

- ma 14.1.
- ma 4.2.
- ma 18.2.
- ma 11.3.
- ma 25.3. (tilinpäätös)
- ma 15.4.
- ma 6.5.
- ma 27.5.
- ma 17.6.
- ma 5.8.
- ma 26.8.
- ma 9.9. ILTAKOULU
- ma 23.9.
- ma 7.10.
- ti 29.10 (talousarviopäivä)
- ma 18.11.
- ma 2.12.
- ma 16.12.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus merkitsee vuodelle 2019 suunnitellut alustavat kokouspäivät tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KUNNANVIRASTON PITÄMINEN SULJETTUNA VUONNA 2019

Khall 4 §

Viime vuosina kunnanvirasto on pidetty suljettuna helatorstain jälkeisenä perjantaina, kesällä heinäkuussa 4 viikkoa sekä joulukuussa joulun ja uudenvuoden välisenä aikana.

Kiinnioloaikana palvelualueet järjestävät tarvittavan päivystyksen ja määräaikaistehäviön hoidon. Päivystysnumerot ilmoitetaan Pohjankyrö-lehdessä, kunnan kotisivulla ja ilmoitustaululla.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Jaana Järvi-Laturi, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että

- Isonkyrön kunnanvirasto pidetään suljettuna kesällä heinäkuussa neljä viikkoa, arkipyhän ja viikonlopun väliin sattuvana yksittäisenä arkipäivänä sekä joulun ja uudenvuoden välisenä aikana. Vuonna 2019 kunnanvirasto pidetään suljettuna helatorstain jälkeisenä perjantaina 31.5., heinäkuussa 1-28.7.2019 sekä 23.-31.12.2019
- palvelualueet järjestävät tarvittavat päivystykset ja huolehtivat välttämättömistä töistä
- päivystysnumerot ilmoitetaan Pohjankyrö-lehdessä, kunnan kotisivulla ja ilmoitustaululla
- kunnanviraston henkilökunta käyttää kiinnioloajan poissaoloihin kertyneitä vuosilomapäiviään.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

MÄÄRÄRAHOJEN JAKAMINEN TULOZYKSIKÖILLE

Khall 5 §

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee päättää valtuuston hyväksymän tehtäväalueetasoisen talousarvion jakamisesta tulosityksiköille sekä päätettävä vastuuhenkilöistä.

Kunnanhallitus päättää em. asioista yleishallinnon ja talouden osalta. Valmisteltu tulosityksikköjako on talousarvioesityksen mukainen.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Jaana Järvi-Laturi, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kunnanvaltuuston asettamat sitovat tavoitteet talousarviovuodelle 2019 ja vahvistetaan käyttötalousosan määrärahat ja kunnanhallituksen asettamat lisätavoitteet seuraavasti:

Yleishallinto ja talous

Tulosityksikkö: Vaalit (1000)

Toimintatuotot	8.000 euroa
Toimintakulut	-21.473 euroa
Toimintakate	-13.473 euroa

Vastuuhenkilö hallintojohtaja

Kunnanhallituksen asettamat lisätavoitteet:

Eduskuntavaalien, europarlamenttivaalien sekä mahdollisten maakuntavaalien järjestäminen lainmukaisesti.

Tulosityksikkö: Hallintopalvelut (1100)

Toimintatuotot	40.000 euroa
Toimintakulut	-960.612 euroa
Toimintakate	-920.612 euroa

Vastuuhenkilö hallintojohtaja

Kunnanhallituksen asettamat lisätavoitteet:

Tilinpäätösaikataulussa pyritään siihen, että tilinpäätös 2018 hyväksytään valtuustossa toukokuussa 2019. Talousarvion toteutumaraportointi kuukausittain täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti. Talousarvioprosessin 2020 aikataulut v. 2017-2019 talousarvioiden tapaan. Talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmien edelleen kehittäminen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Tulosityksikkö: Luottamuselimet (1120)

Toimintatuotot	0 euroa
Toimintakulut	-133.049 euroa
Toimintakate	-133.049 euroa

Vastuuhenkilö hallintojohtaja

Kunnanhallituksen asettamat lisätavoitteet:

Toimielinten välisen yhteistyön lisääminen, tiedonkulun kehittäminen.

Tulosityksikkö: Muu yleishallinto (1130)

Toimintatuotot	0 euroa
Toimintakulut	-210 000 euroa
Toimintakate	-210 000 euroa

Vastuuhenkilö hallintojohtaja

Kunnanhallituksen asettamat lisätavoitteet:

Yhteistyön kehittäminen.

Tulosityksikkö: Pelastuslaitos (1150)

Toimintatuotot	0 euroa
Toimintakulut	-358.988 euroa
Toimintakate	-358.988 euroa

Vastuuhenkilö hallintojohtaja

Kunnanhallituksen asettamat lisätavoitteet:

Yhteistyö Pohjanmaan pelastuslaitoksen kanssa. Toiminta vastaamaan palvelutasopäättöstä.

Tulosityksikkö: Maaseutupalvelut (1310)

Toimintatuotot	0 euroa
Toimintakulut	-69.368 euroa
Toimintakate	-69.368 euroa

Vastuuhenkilö hallintojohtaja

Kunnanhallituksen asettamat lisätavoitteet:

Maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimuksen mukaisten palvelujen toteutumisen seuranta.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

EDUSKUNTAVAALIEN SEKÄ EUROPARLAMENTTIVAALIEN ENNAKKOÄÄNESTYKSEN JÄRJESTÄMINEN, VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKAT SEKÄ ULKOMAINONTA

Khall 6 §

Eduskuntavaalien ennakoäänestys on kotimaassa 3.–9.4.2019, varsinainen vaalipäivä on 14.4.2019. Europarlamenttivaalien ennakoäänestys on kotimaassa 15.–21.5.2019, varsinainen vaalipäivä on 26.5.2019.

Vaalilain mukaan kunnanhallitus päättää ennakoäänestyspaikoista, ennakoäänestyspaikkoina olevista sosiaalihuollon toimintayksiköistä sekä varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikoista. Kunnanhallitus päättää ennakoäänestyspaikan päivittäisistä aukioloajoista, jotka tulee olla arkisin klo 8-20 välillä sekä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 9-18 välillä. Varsinaisena vaalipäivänä äänestyspaikat ovat auki klo 9-20.

Ennakoäänestys on vuodesta 2003 lähtien järjestetty kirjastossa. Ennakoäänestyspaikkana olevana sosiaalihuollon yksikkönä on ollut Laurilan palvelukeskus. Varsinaisena vaalipäivänä äänestyspaikat olivat viime vaaleissa Pohjankyrön talo, Kylkälän koulu, Ylipään nuorisoseura ja Lehmäjoen nuorisoseura. Äänestyspaikoista päätettäessä tulee huomioida myös liikuntaesteisten pääsy äänestyspaikoille.

Suomen Kuntaliitto suosittelee, että vaalien ulkomainonta aloitetaan viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista. Kunnanhallituksen 21.5.2018 § 96 päätöksen mukaisesti vaalitelinet viedään Nuppulan päiväkodin tontille Pohjankyröntien ja Koulukadun risteykseen Koulukadun suuntaisesti, Uimahallin tontille Kyrööntien suuntaisesti, Tervajoelle ja Valtaalaan kunnan omistamille maa-alueille valtatie 18 suuntaisesti, Lehmäjoen ent. osuuskauppakiinteistön piha-alueelle sekä Orismalan Asematien ja Orismalantien risteykseen kunnan omistamalle tontille.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Jaana Järvi-Laturi, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että

- yleinen ennakoäänestys eduskuntavaaleissa järjestetään Isonkyrön kunnan kirjastossa seuraavin aukioloajoin:
 - ke-pe 3.–5.4.2019 klo 12–19
 - la-su 6.–7.4.2019 klo 10–14
 - ma-ti 8.–9.4.2019 klo 12–19

- yleinen ennakoäänestys europarlamenttivaaleissa järjestetään Isonkyrön kunnan kirjastossa seuraavin aukioloajoin:
 - ke-pe 15.–17.5.2019 klo 12–19
 - la-su 18.–19.5.2019 klo 10–14
 - ma-ti 20.–21.5.2019 klo 12–19

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

- eduskuntavaalien ja europarlamenttivaalien ennakkoäänestyspaikkana olevaksi sosiaalihuollon toimintayksiköksi määrätään Laurilan palvelukeskus
- eduskuntavaalien ja europarlamenttivaalien varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat ovat Keskikunnan äänestysalueella Pohjankyrön talo, Alapään äänestysalueella Kylkkälän koulu, Ylipään äänestysalueella Ylipään nuorisoseura ja Lehmäjoen äänestysalueella Lehmäjoen nuorisoseura.
- vaalien ulkomainonta aloitetaan suosituksen mukaisesti.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINE KPO-KIIINTEISTÖT OY

Khall 7 §

Kunnanhallitus on 6.2.2017 § 21 hyväksynyt varaussopimuksen, joka on allekirjoitettu 31.1.2017, ja jolla Isonkyrön kunta varaa noin 20 000 m²:n sopimusalueen KPO-Kiinteistöt Oy:lle. Varaussopimuksen mukaan tarkoituksena on Isonkyrön kunnan ja KPO:n välisellä yhteistyöllä mahdollistaa S-Marketin (2000- 4000 kerros-m²) ja polttoainepisteen rakentaminen Kyröntien varrelle sopimuksessa osoitetulle alueelle.

Kauppakirjalla, joka on allekirjoitettu 21.12.2018 Isonkyrön kunta myy KPO-Kiinteistöt Oy:lle Isonkyrön Keskustan asemakaavan mukaisen tontin nro 4 (KM) korttelissa nro 429. Tontti on merkitty kauppakirjan karttaliitteeseen. Tontti muodostuu VAINIO (152-416-21-4) -nimisestä tilasta erotettavasta määrälalasta, jonka pinta-ala on noin 20.153 m². Kauppahinta on 80.612 euroa.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että [liitteen](#) mukainen kauppakirja hyväksytään.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Sirkku Rajamäki poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.29-18.36.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

OSTOTARJOUS JURVAN YHTEISMETSÄN OSUUKSISTA

Khall 8 §

Jurvan Yhteismetsä on 14.12.2018 saapuneella kirjeellä tarjoutunut ostamaan Isonkyrön kunnan omistamat Jurvan Yhteismetsän osuudet, 124 kappaletta, hintaan 67.000 euroa.

Osuudet ovat kiinnitettyinä oheisiin tiloihin:

152-403-17-51	TYYNELÄ	0,044000	44,0
152-403-17-53	VASTIKE	0,033000	33,0
152-403-32-15	PAPPILANVAINIO	0,047000	47,0

Kaupan varainsiirtoverosta vastaisi ostaja. Tarjous on ehdollinen ja vaatii Jurvan Yhteismetsän osakasten kokouksen hyväksynnän. Tarjous on voimassa 28.2.2019 saakka

Yhteismetsä on usean osakkaan yhteisesti omistama ja hallitsema metsäalue. Jurvan Yhteismetsän osuudet ovat tulleet kunnalle vuonna 1974 tehdyllä kaupalla.

Osuudet ovat tuottaneet viime vuosina seuraavasti:

vuosi	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
€/osuus	15	18	15	15	0	0	0	20	20	30	30	30	0	25
osuuksia	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
yht	1 860	2 232	1 860	1 860	0	0	0	2 480	2 480	3 720	3 720	3 720	0	3 100

Keskimääräinen vuosituotto 2005-2018 on ollut 1931 euroa. Suhteessa nyt tarjotun ostohintaan, osuuksien keskimääräinen vuosituotto (2005-2018) on siten ollut 2,88 %. Tuoton voidaan arvioida olevan kohtuullinen.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että Jurvan Yhteismetsän osuuksia ei tässä vaiheessa myydä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

LAHJAN VASTAANOTTAMINEN / RAKENNUSTOIMISTO JUSSI KORPI KY

Khall 9 §

Liitteen mukaisella lahjakirjaluonnoksella Rakennustoimisto Jussi Korpi Ky lahjoit-
taisi Isonkyrön kunnalle Isonkyrön kunnassa sijaitsevan Koulutontti -nimisen tilan
RN:o 152-411-11-104. Tilan pinta-ala on noin 1.501 m² ja se muodostaa Isonkyrön
keskustan asemakaavan korttelissa 210 rakennuspaikan nro 3 (AR-1). Lahjan koh-
teena oleva tila on esitetty karttaliitteessä. Tontti on rakentamaton.

Nyt kunnalle lahjoitettava tila on osa kiinteistökauppaa, jolla kunta on myynyt ra-
kennustoimistolle yhteensä noin 3.020 m² määräalat 13.12.2012 päivätyllä kaupp-
kirjalla 12.080 euron kauppahintaan.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. 044-2970 256,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että [liitteen](#) mukainen lahjakirjaluonnos hyväksytään.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

ILMOITUSASIAT

Khall 10 §

1. Lopullinen laskelma kunnan valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksista vuonna 2019/Isokyrö; Lähde:VM/OKM 31.12.2018

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus 2019	13.196.917
Muut opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet	-219.353
Valtionosuudet yhteensä	12.977.564
Muutos 2018-2019	33.848
Muutos 2018-2019	0,3 %
Kotikuntakorvaus, menot euroa 2019	141.930
Kotikuntakorvaus, tulot euroa 2019	159.922
Kotikuntakorvaus, netto euroa 2019	17.992

2. Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös OKM/52/221/15.11.2018:
Lukiokoulutus-yksikköhinnat sekä erityisten koulutustehtävien ja valtakunnallisten kehittämistehtävien rahoitus vuonna 2019/Isokyrö;

Opiskelevien lukumäärä	121
Tunnusluku	131,60
Korottomaton yksikköhinta	7.303,35
Harkinnanvarainen korotus %	0,00
Yksikköhinta	7.303,35
Aikuisten ops. yksikköhinta	4.747,18
Valm.koul.yks.hinta/valm.koul.opisk.	7.146,41
Valm.koul.aikuisten ops yksikköhinta	4.645,16

Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös OKM/33/221/15.11.2018:
Liikuntatoiminnan yksikköhinta; 12,00 euroa kunnan asukasta kohden
Nuorisotyön yksikköhinta; 15,00 euroa kunnan alle 29-vuotiasta kohden

3. Lausunnot Isonkyrön kunnan maakunnan vaihtamisesta
- Ähtärin kaupunki 17.12.2018 § 308

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Jaana Järvi-Laturi, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi, tyytyy päätöksiin ja saattaa ne asianomaisille tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

PÖYTÄKIRJOJEN JA VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TIEDOKSISAATTAMINEN

Khall 11 §

Isonkyrön kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaisesti kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Jaana Järvi-Laturi, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Hallintojohtajan viranhaltijapäätös 21.12.2018 § 77/
Ateriakorvaus 1.1.-31.12.2019
- Perusturvalautakunta 19.12.2018
- Ympäristölautakunta 11.12.2018
- Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös 10.1.2019 § 2/
Etusto-oikeuden käyttämättä jättäminen

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

VUODEN 2019 TONTTIKAMPANJA

Jaosto 14.1.2019 § 5

Kunnanvaltuusto on 8.11.2018 § 37 hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion ja taloussuunnitelman 2019-2021. Kaavoituksen ja mittauksen -tehtäväalueen toiminnan painopisteissä ja kehittämistarpeissa todetaan, että tonttien markkinointikampanja toteutetaan vuoden 2019 aikana. Kampanjaan on varauduttu elinkeino- ja kaavoitusjaoston talousarviossa (elinkeinoelämän kehittäminen/palveluiden ostot/painatukset ja ilmoitukset) noin 20.000 euron määrärahalla.

Kunnan kotisivut on uudistettu vuoden 2018 aikana. Samalla on parannettu sekä [asuintonttien](#) että [yrittäjäntonttien](#) näkyvyyttä kunnan kotisivuilla.

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 17.12.2018 käynyt alustavan keskustelun tonttikampanjasta ja antanut kunnanjohtajalle evästyksiä asian jatkovalmistelua varten.

Asuintonttien myynti on ollut hiljaista viime vuosina. Halvimmat asuintontit ovat tällä hetkellä 0,84 euroa / m² ja kalleimpien hinnat 3,00 euroa / m². Hinnat ovat näin ollen jo tällä hetkellä melko edullisia.

Yleisesti voidaan todeta, että hyvä tontti ei yksistään takaa asuintonttien myyntiä ja rakentamista. Tarvitaan myös viihtyisiä asuinympäristöjä, työpaikkoja sekä laadukas yksityinen ja julkinen palveluntarjonta.

Tonttikaupoista saatavilla tuloilla ei kyetä kattamaan infrarakentamisen, maanhankinnan ja kaavoituksen kustannuksia. Uusien asukkaiden sijoittuminen paikkakunnalle tontin ostamisen ja talon rakentamisen myötä on kuitenkin tärkeää, koska sitä kautta kunta saa kunnallisverotuloja, kiinteistöverotuloja ja väestökehitys pyritään saamaan positiiviseksi.

Tonttikampanjan esitetään koostuvan seuraavista osista (tonttikampanjan ehdot):

1) Asuintonttien markkinointia tehostetaan. Pääpaino markkinoinnissa on näkyvyyden lisäämisessä sähköisen median ja sosiaalisen median kanavissa, joilta ohjataan kävijöitä kunnan kotisivujen asuintonttien osioon.

2) Järjestetään tonttimarkkinointipäivä keväällä 2019.

3) Alennetaan [Peippoosen asuinalueen](#) tonttien nykyisestä hinnasta 2,50 €/m² hintaan 1,00 €/m² määräaikaisesti vuosille 2019-2020. Peippoosen tonttien hinta on kampanja-aikana tällöin 1842-2476 euroa. Kampanja koskee alueen tontteja, joissa on kunnallistekniikka rakennettuna.

Ostaja sitoutuu rakentamaan kiinteistölle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa tontin luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä lukien, siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunnanhallitus voi kirjallisesta anomuksesta, erityisin perustein, myöntää jatkoaikaa rakentamiselle. Ostaja sitoutuu suun-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

nitelmissä ja rakentamisessa noudattamaan rakennustarkastusviranomaisen antamia rakentamishojeita.

4) Tietyillä asuinalueilla myydään yksittäiset rakentamattomat tontit kampanjahiintaan 1000 € / tontti kampanja-ajalla 1.2.-20.12.2019.

Kampanjahinnoittelun piiriin kuuluvat seuraavat 12 tonttia:

Korpelan alue

- korttelin 509 tontti nro 2 osoitteessa Sarkapolku 3,

Koulukeskuksen alue:

- korttelin 413 tontti nro 2 osoitteessa Forsmannintie 8,
- korttelin 413 tontti nro 3 osoitteessa Forsmannintie 10,

Välimäen alue:

- korttelin 533 tontti nro 6 osoitteessa Paavolantie 5,
- korttelin 534 tontti nro 18 osoitteessa Suomantie 5,
- korttelin 638 tontti nro 1 osoitteessa Pysäkkitie 34,

Riihimäen alue:

- korttelin 710 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 1,
- korttelin 711 tontti nro 2 osoitteessa Riihimäentie 2,
- korttelin 711 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 3,

Taipaleen alue:

- korttelin 675 tontti nro 1 osoitteessa Sirppitie 24,
- korttelin 680 tontti nro 1 osoitteessa Taipaleentie 30,

Vaissalon alue:

- korttelin 103 tontti nro 3 osoitteessa Vaissalontie 5.

Rakennuslupa tulee kampanjatonteille hakea vuoden 2019 aikana ja rakentaminen tulee aloittaa yhden vuoden kuluessa ostopäivästä. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen. Muussa tapauksessa tontin ostaja maksaa kunnalle sakon, jonka määrä on 10.000 euroa. Kunnanhallitus voi kirjallisesta anomuksesta, erityisin perustein, myöntää jatkoaikaa rakentamisen aloittamiselle. Tonttien myynti alkaa 1.2.2019. Yksi tontti rakentajaa kohden. Ostajaa sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan rakennustarkastusviranomaisen antamia rakentamishojeita. Tontin edelleen luovutus on kielletty.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vuoden 2019 tonttikampanjan edellä mainitut ehdot.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 14.1.2019 § 12

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käsittelee asiaa 14.1.2019 ennen kunnanhallituksen kokousta.

KJ:N

EHDOTUS: Ehdotus annetaan kokouksessa.

KÄSITTELY: Merkittiin tiedoksi, että elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 14.1.2019 § 5 päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vuoden 2019 tonttikampanjan edellä mainitut ehdot.

Kunnanjohtaja ehdotti, että kunnanhallitus hyväksyy elinkeino- ja kaavoitusjaoston ehdotuksen, kuitenkin siten, että tonttikampanjan 4) kohdan osalta kampanjahinta on 110 euroa /tontti Isonkyrön kunnanvaltuuston perustamispäätöksen 110-vuotisjuhlavuoden kunniaksi.

PÄÄTÖS: Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Isonkyrön kunnanhallitus
Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ
telefaksi (06) 470 1444, sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 1, 2, 3, 10, 11

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa