



KOKOUSAIKA	maanantai 14.1.2019 klo 16.30 – 17.32	
KOKOUSAIKKA	Isonkyrön virastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Kuusikko Erkki Tuuri-Tammela Helena Heinilä Miko Hulkko Maarit Viertola Jari Viljanmaa Pirkko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ”
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäki-Rammo Mirva Kankaanpää Tero Hänninen Petri	khall:n puheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä tekninen johtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.	
ASIAT §	1 - 6	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Erkki Kuusikko	Pöytäkirjanpitäjä Petri Hänninen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 16.1.2019	
	Allekirjoitus Helena Tuuri-Tammela Miko Heinilä	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi torstai 17.1.2019 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00..	
Todistaa	Toimistosihtööri	Tarja Perkiö

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Jaosto 1 §

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Jaosto 2 §

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Helena Tuuri-Tammela ja Miko Heinilä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

ELINKEINO- JA KAAVOITUSJAOSTON KOKOUSAJAT JA PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN

Jaosto 3 §

Elinkeino- ja kaavoitusjaoston tulee päättää jaoston kokousajoista ja pöytäkirjan nähtävänä pitämisestä.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1200, gsm: 044-2970 256, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- elinkeino- ja kaavoitusjaoston kokoukset pidetään vuonna 2019 pääsääntöisesti virastotalossa kunnanhallituksen kokoushuoneessa jaoston puheenjohtajan kutsusta klo 16.30 ennen kunnanhallituksen kokousta;
- kutsu kokoukseen pyritään lähettämään viimeistään neljä päivää ennen kokouspäivää, mutta kiireellisissä tapauksissa kutsu voi tapahtua myös muulla tavalla;
- jaoston pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi kokousta seuraavana torstaina klo 14.00 alkaen sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00–14.00 ja mikäli ko. päivä on kunnanviraston kiinniolopäivä, nähtävänä pitäminen tapahtuu kunnanviraston seuraavana aukiolopäivänä;
- tätä ennen pöytäkirjat on tarkastettava ja allekirjoitettava. Mikäli ennen nähtävänäolopäivää ei ole seuraavaa kokousta, puheenjohtaja ja tarkastajat käyvät tarkastamassa ja allekirjoittamassa pöytäkirjan ennen nähtävänäoloaikaa;
- määrätään elinkeino- ja kaavoitusjaoston kokousten pöytäkirjanpitäjäksi tekninen johtaja.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

MÄÄRÄRAHOJEN JAKAMINEN TULOYSKSIKÖILLE JA VASTUUHENKILÖIDEN MÄÄRÄÄMINEN

Jaosto 4 §

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee päättää valtuuston hyväksymän tehtäväalueetasoisen talousarvion jakamisesta tuloyksiköille sekä päätettävä vastuuhenkilöistä.

Elinkeino- ja kaavoitusjaoston kannalta keskeiset osat kunnan talousarviosta 2019 ja taloussuunnitelmasta 2019 – 2021 toimitetaan jaostolle esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etuni-mi.sukunimi@isokyro.fi.

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- merkitään tiedoksi kunnanvaltuuston asettamat sitovat tavoitteet talousarviovuodelle 2019 sekä kunnanhallituksen 3.12.2018 antamat talousarvion [täytäntöönpano-ohjeet](#) talousarviovuodelle ja vahvistetaan käyttötalousosan määrärahat ja elinkeino- ja kaavoitusjaoston asettamat lisätavoitteet sekä määrätään vastuuhenkilöt seuraavasti:

Elinkeinotoimi

Tuloyksikkö: Elinkeinoelämän kehittäminen (1200):

Toimintatuotot 6.360 euroa
Toimintakulut -195.940 euroa
Toimintakate -189.480 euroa

Vastuuhenkilö kunnanjohtaja sekä varalla hallintojohtaja.

Jaoston asettamat lisätavoitteet:

Isonkyrön Yrittäjien kanssa järjestetään vuoden aikana kaksi tapaamista. Vasekin toimintaa esitellään kerran vuodessa kunnan toimielimille. Arvioidaan elinkeinotoimen järjestämisen mallia maakuntauudistus huomioiden.

Kaavoitus ja mittaus

Tuloyksikkö: Kaavoitustoimen hallinto (5800):

Toimintatuotot 0 euroa
Toimintakulut -77.173 euroa
Toimintakate -77.173 euroa

Vastuuhenkilö tekninen johtaja sekä varalla kunnanjohtaja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Jaoston asettamat lisätavoitteet:

Kaavoitustavoitteet määritellään kaavoitusohjelmassa.

Tulosityksikkö: Tontit (5810):

Toimintatuotot 1.111 euroa
Toimintakulut -7.000 euroa
Toimintakate -5.889 euroa

Vastuuhenkilö tekninen johtaja sekä varalla kunnanjohtaja.

Jaoston asettamat lisätavoitteet:

Myytävänä olevien tonttien tilanteen jatkuva päivittäminen kunnan nettisivuilla. Tonttikampanjan avulla tonttien myynnin tehostaminen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

VUODEN 2019 TONTTIKAMPANJA

Jaosto 5 §

Kunnanvaltuusto on 8.11.2018 § 37 hyväksynyt vuoden 2019 talousarvion ja taloussuunnitelman 2019-2021. Kaavoituksen ja mittauksen -tehtäväalueen toiminnan painopisteissä ja kehittämistarpeissa todetaan, että tonttien markkinointikampanja toteutetaan vuoden 2019 aikana. Kampanjaan on varauduttu elinkeino- ja kaavoitusjaoston talousarviossa (elinkeinoelämän kehittäminen/palveluiden ostot/painatukset ja ilmoitukset) noin 20.000 euron määrärahalla.

Kunnan kotisivut on uudistettu vuoden 2018 aikana. Samalla on parannettu sekä [asuintonttien](#) että [yritystonttien](#) näkyvyyttä kunnan kotisivuilla.

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 17.12.2018 käynyt alustavan keskustelun tonttikampanjasta ja antanut kunnanjohtajalle evästyksiä asian jatkovalmistelua varten.

Asuintonttien myynti on ollut hiljaista viime vuosina. Halvimmat asuintontit ovat tällä hetkellä 0,84 euroa / m² ja kalleimpien hinnat 3,00 euroa / m². Hinnat ovat näin ollen jo tällä hetkellä melko edullisia.

Yleisesti voidaan todeta, että hyvä tontti ei yksistään takaa asuintonttien myyntiä ja rakentamista. Tarvitaan myös viihtyisiä asuinympäristöjä, työpaikkoja sekä laadukas yksityinen ja julkinen palveluntarjonta.

Tonttikaupoista saatavilla tuloilla ei kyetä kattamaan infrarakentamisen, maanhankinnan ja kaavoituksen kustannuksia. Uusien asukkaiden sijoittuminen paikkakunnalle tontin ostamisen ja talon rakentamisen myötä on kuitenkin tärkeää, koska sitä kautta kunta saa kunnallisverotuloja, kiinteistöverotuloja ja väestökehitys pyritään saamaan positiiviseksi.

Tonttikampanjan esitetään koostuvan seuraavista osista (tonttikampanjan ehdot):

- 1) Asuintonttien markkinointia tehostetaan. Pääpaino markkinoinnissa on näkyvyyden lisäämisessä sähköisen median ja sosiaalisen median kanavissa, joilta ohjataan kävijöitä kunnan kotisivujen asuintonttien osioon.
- 2) Järjestetään tonttimarkkinointipäivä keväällä 2019.
- 3) Alennetaan [Peippoosen asuinalueen](#) tonttien nykyisestä hinnasta 2,50 €/m² hintaan 1,00 €/m² määräaikaisesti vuosille 2019-2020. Peippoosen tonttien hinta on kampanja-aikana tällöin 1842-2476 euroa. Kampanja koskee alueen tontteja, joissa on kunnallistekniikka rakennettuna.

Ostaja sitoutuu rakentamaan kiinteistölle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa tontin luovutuskirjan allekirjoittamispäivästä lukien, siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunnanhallitus voi kirjallisesta anomuk-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

sesta, erityisin perustein, myöntää jatkoaikaa rakentamiselle. Ostaja sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan rakennustarkastusviranomaisen antamia rakentamishojeita.

4) Tietyillä asuinalueilla myydään yksittäiset rakentamattomat tontit kampanjahintaan 1000 € / tontti kampanja-ajalla 1.2.-20.12.2019.

Kampanjahinnoittelun piiriin kuuluvat seuraavat 12 tonttia:

Korpelan alue

- korttelin 509 tontti nro 2 osoitteessa Sarkapolku 3,

Koulukeskuksen alue:

- korttelin 413 tontti nro 2 osoitteessa Forsmannintie 8,
- korttelin 413 tontti nro 3 osoitteessa Forsmannintie 10,

Välimäen alue:

- korttelin 533 tontti nro 6 osoitteessa Paavolantie 5,
- korttelin 534 tontti nro 18 osoitteessa Suomantie 5,
- korttelin 638 tontti nro 1 osoitteessa Pysäkkitie 34,

Riihimäen alue:

- korttelin 710 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 1,
- korttelin 711 tontti nro 2 osoitteessa Riihimäentie 2,
- korttelin 711 tontti nro 1 osoitteessa Riihimäentie 3,

Taipaleen alue:

- korttelin 675 tontti nro 1 osoitteessa Sirppitie 24,
- korttelin 680 tontti nro 1 osoitteessa Taipaleentie 30,

Vaissalon alue:

- korttelin 103 tontti nro 3 osoitteessa Vaissalontie 5.

Rakennuslupa tulee kampanjatonteille hakea vuoden 2019 aikana ja rakentaminen tulee aloittaa yhden vuoden kuluessa ostopäivästä. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen. Muussa tapauksessa tontin ostaja maksaa kunnalle sakon, jonka määrä on 10.000 euroa. Kunnanhallitus voi kirjallisesta anomuksesta, erityisin perustein, myöntää jatkoaikaa rakentamisen aloittamiselle. Tonttien myynti alkaa 1.2.2019. Yksi tontti rakentajaa kohden. Ostajaa sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan rakennustarkastusviranomaisen antamia rakentamishojeita. Tontin edelleen luovutus on kielletty.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vuoden 2019 tonttikampanjan edellä mainitut ehdot.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

MUUT ASIAT

Jaosto 6 §

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia elinkeinoasioita kokouksessa.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111,
etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee ajankohtaiset elinkeinoasiat tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Määräaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomais toiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Isonkyrön kunnanhallitus
Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ
telefaksi (06) 470 1444, sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 1-6

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa