

TARJOUSPYYNTÖ: LOUNASRAVINTOLATILAN VUOKRAUS

Isonkyrön kunta pyytää tarjoustanne osoitteessa Pohjankyröntie 136, 61500 Isokyrö, sijaitsevan lounasravintolatilan vuokrauksesta.

Isonkyrön kunta etsii lounasravintolatilaan palveluyrittäjää ja valitsee ominaisuuksiltaan sopivimman toimijan. Tarjouksen tulee sisältää toimintasuunnitelma ja tarjoushinta eli vuokra/kk. Toimintasuunnitelman tulee täyttää hyvätasoisen lounasravintolan kriteerit. Lounasravintolassa on tarjoiltava arkilounasta vähintään ma-pe klo 11-14 välisenä aikana. Vuokralaista valittaessa huomioidaan tarjotun vuokran määrän lisäksi vastuuhenkilöiden ammattitaito sekä toimintasuunnitelman laatu.

KOHTEEN TIEDOT

Vuokranantaja

Isonkyrön kunta, Pohjankyröntie 136, 61500 Isokyrö.

Vuokrakohte

Lounasravintola sijaitsee osoitteessa Pohjankyröntie 136. Tila on kunnanviraston katutasossa ja toimitilaan on esteetön kulku. Vuokrattavan tilan koko on n. 175 m² (keittiö ja myyntitila) pohjapiirroksen osoittamassa laajuudessa. Ravintolan käytössä oleva asiakastila on tarkoitettu n. 40 asiakkaalle.

Ravintolatilat vuokrataan nykykunnossa nykyisillä varusteilla, oikeuksilla ja velvollisuuksilla, joilla se soveltuu lounaan valmistukseen ja tarjoiluun. Vuokralainen huolehtii tilan siivouksesta kustannuksellaan. Vuokranantaja vastaa tilan lämmityksestä ja käyttövedestä. Vuokralainen vastaa kohteen käyttösähköstä. Vuokranantaja vastaa muusta kuin vuokralaisen huolimattomuudesta johtuvista kunnan laitteiden korjaus- ja huoltokuluista.

Kuukausivuokra ja sopimuskausi

Tarjouksen hintana tulee olla kuukausivuokran määrä euroina (alv 0 %).

Vuokrasopimus laaditaan Isonkyrön kunnan kanssa kahden vuoden määräaikaisena sopimuksena, minkä jälkeen sopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi yhden kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain (1384/92) mukaisesti. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa joulukuun pisteluvun mukaan. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva, viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

Mikäli ravintolatoiminta edellyttää vuokrasopimuksen lisäksi viranomais- tai muita lupia, kuuluu niiden hankkiminen vuokralaiselle.

Vuokrasopimuksessa sovitaan tarkemmin osapuolten vastuista.

TARJOUSTA ANTAESSA ON HUOMIOTAVA SEURAAVAA

- Tarjoukseen liitetään toimintasuunnitelma.
- Tullakseen huomioiduksi tarjouksen on täytettävä tässä tarjouspyynnössä mainitut ehdot. Tarjouskilpailun voittajaa valittaessa huomioidaan tarjotun vuokran määrän lisäksi vastuuhenkilöiden ammattitaito sekä toimintasuunnitelman laatu.

- Isonkyrön kunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista sekä varaa oikeuden neuvotella tarjouksen tehneiden kanssa.
- Tarjous on sitova 30.4.2019 saakka tai siihen saakka, kunnes ravintolatila on vuokrattu.
- Tarjoajan tulee täyttää seuraavat ehdot ja esittää pyydettyä ennen sopimuksen voimaantulusta seuraavat, enintään kolme kuukautta vanhat tiedot ja selvitykset lakisääteisten velvoitteiden suorittamisesta (edellä mainittuja todistuksia ei tarvitse toimittaa, jos tiedot ovat saatavissa www.tilajavastuu.fi -palvelusta):
 - o tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
 - o todistus vero- ja lakisääteisten työeläkemaksujen ja sosiaalivakuutusmaksujen suorittamisesta
 - o häiriöttömät luottotiedot
 - o vastuu- ja vahinkovakuutus

TARJOUSTEN JÄTTÄMINEN

Tarjous on tehtävä kirjallisesti. Tarjous ja toimintasuunnitelma on toimitettava 15.2.2019 klo 15.00 mennessä suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen:

Isonkyrön kunta
Pohjankyröntie 136
61500 Isokyrö

Kirjekuoreen tulee laittaa merkintä: "Lounasravintola". Myöhästyneet tarjoukset suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

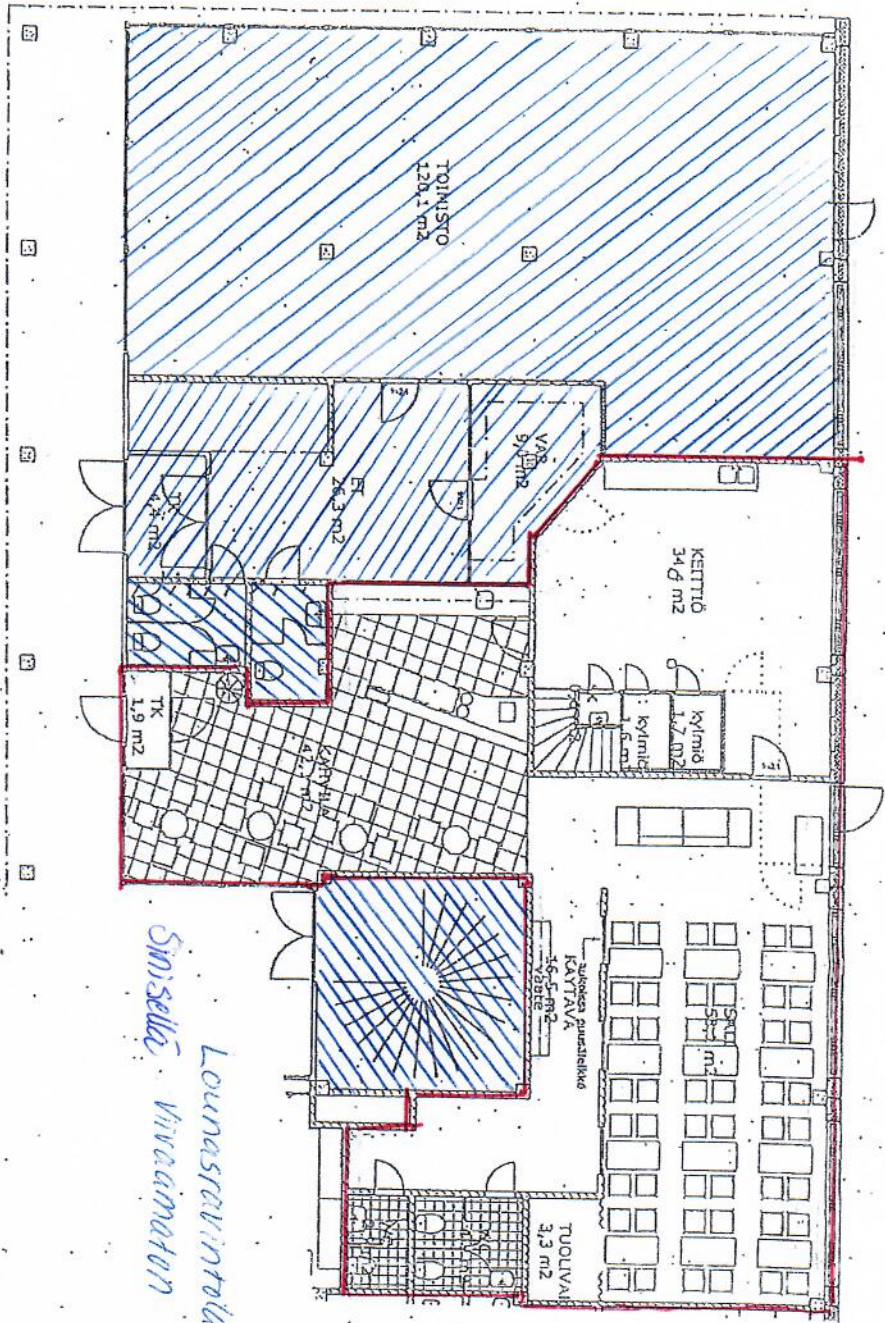
Tarjouspyyntöä ja tilaan tutustumista koskevat tiedustelut:

Petri Hänninen
tekninen johtaja
050-4139 439
petri.hanninen@isokyro.fi

Tero Kankaanpää
kunnanjohtaja
044-2970 256
tero.kankaanpaa@isokyro.fi

LIITTEET

Liite 1. Pohjapiirros



KAHVILA-RAVINTOLA 175M²

*Lounasravintola on
SiniSella. Virvoituksen o.s.*

*Liite 1 Pohjapiirros
23.1.2019*

